



1842  
 OPERATIVA EDILIZIA ANNO  
 NR. 101  
 VARIANTE 2

via Trieste e Trento - C.A.P. 84075 - Tel. 0974 990034 - fax 0974 99046  
 codice fiscale: 84000530653 - partita IVA 01747380655  
 E-mail: info@comune.stio.sa.it - ufficiotecnico@comune.stio.sa.it

# COMUNE DI STIO

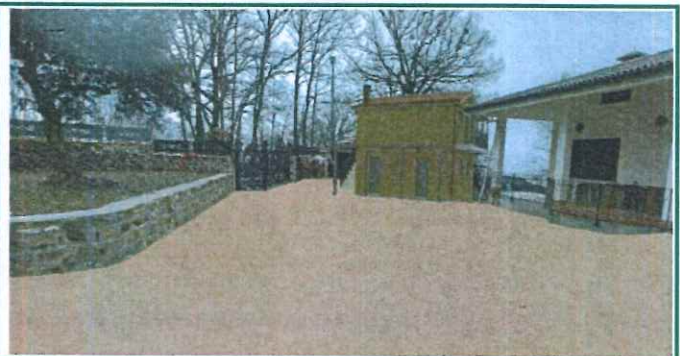
(PROVINCIA DI SALERNO)

Sindaco: Giancarlo TROTTA

## PERMESSO DI COSTRUIRE VARIANTE IN CORSO D'OPERA

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI STIO CONTRADA DORTORE FG. 21 PART. 174 SUB 3, E DELLA PAVIMENTAZIONE DEL PIAZZALE ANTISTANTE IL FABBRICATO, E RECINZIONE DELLA TERRENO DI PROPRIETÀ DEL COMMITTENTE FG. 21 PART. 175.**

(Legge di bilancio dello Stato 2021, comma 58, modifica dell'articolo 16 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63).



<b>Data:</b> Giugno 2023	<b>Approvato il:</b>	<b>Prot. N°</b>	
<b>Committente:</b> Sig. Evasio D'AMBROSIO	<b>Commessa:</b> 03/2021/PV	<b>Nome file:</b> Tav 1.1.V.doc	
<b>Progettista architettonico:</b>  Giovanni CAROCCIA Architetto	<b>Visto del responsabile del procedimento:</b> Stefano TROTTA Geometra		
	<b>Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione:</b>		
<b>Direttore dei Lavori:</b> Giovanni CAROCCIA Architetto	<b>Visto dell'impresa esecutrice:</b> D'ambrosio Group s.r.l. via Vittorio Veneto 20, 84075 Stio (SA)		
<b>Elaborato:</b>  <b>RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE</b>	<b>Scala plottaggio:</b> -	<b>Tavola n°:</b> <b>1.1.V</b>	
	<b>Scala:</b> -		
 via Rimembranza, 23 84075 - Stio - Salerno - TeleFax 089 7266549 - Mobile 347 3404389 - <b>giovannicarocchia.it</b> - E mail: info@giovannicarocchia.it - - PEC: giovanni.carocchia@architettisalernopec.it - - P. Iva 03495280657 - Cod. Fisc. CRC GNN 65E24 L626X -	<b>REVISIONE</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>DATA</b>
	A	VARIANTE IN CORSO D'OPERA	12/06/2023
	B		
	C		
	D		

Documenti di proprietà del sig. Evasio D'AMBROSIO diritti tutelati a termine di legge sono vietati l'uso e la riproduzione non autorizzati del presente elaborato



# Comune di STIO

## Provincia di SALERNO

# RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA VARIANTE IN CORSO D'OPERA

**OGGETTO:** **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI STIO CONTRADA DORTORE FG. 21 PART. 174 SUB 3, E DELLA PAVIMENTAZIONE DEL PIAZZALE ANTISTANTE IL FABBRICATO, E RECINZIONE DELLA TERRENO DI PROPRIETÀ DEL COMMITTENTE FG. 21 PART. 175.**  
*(Legge di bilancio dello Stato 2021, comma 58, modifica dell'articolo 16 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63).*

**Committente:** **Evasio D'AMBROSIO**  
Contrada Dortore, 84075 Stio (SA)

**Progettista:** **Arch. Giovanni CAROCCIA**  
via Rimembranza n.° 23, 84075 Stio (SA)

**Impresa edile:** **D'AMBROSIO Group s.r.l.**  
via Vittorio Veneto 20, 84075 Stio (SA)

Stio lì **12/06/2023**

Firmato digitalmente da:  
**GIOVANNI CAROCCIA**  
Data: 06/07/2023 23:09:16



# RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

## LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI STIO CONTRADA DORTORE FG. 21 PART. 174 SUB 3, E DELLA PAVIMENTAZIONE DEL PIAZZALE ANTISTANTE IL FABBRICATO, E RECINZIONE DELLA TERRENO DI PROPRIETÀ DEL COMMITTENTE FG. 21 PART. 175.

(Legge di bilancio dello Stato 2021, comma 58, modifica dell'articolo 16 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63).

### 1. PREMESSA

Il sottoscritto arch. Giovanni Carocchia, nato a Vallo della Lucania (SA) IL 24/05/1965 e residente a Stio in via Rimembranza 23, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Salerno al n. 1394, C.F. CRC GNN 65E24 L628X ho ricevuto incarico dalla Sig. **D'Ambrosio Evasio**, nato a Stio (SA) il 01/06/1955 residente a Talamona (SO) in via Enrico Mattei 599/C, codice fiscale DMBVSE55H01I960X di redigere gli elaborati necessari per i **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI STIO CONTRADA DORTORE FG. 21 PART. 174 SUB 3, E DELLA PAVIMENTAZIONE DEL PIAZZALE ANTISTANTE IL FABBRICATO, E RECINZIONE DELLA TERRENO DI PROPRIETÀ DEL COMMITTENTE FG. 21 PART. 175, (Legge di bilancio dello Stato 2021, comma 58, modifica dell'articolo 16 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63)**. I lavori sono iniziati in data **18/02/2022** e sono in corso di esecuzione; il committente, per esigenza sopravvenute nel corso dei lavori ha chiesto al sottoscritto di apportare delle modifiche al progetto approvato e di presentare una perizia di variante in corso d'opera.

### 2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI VARIANTE

Nel rispetto delle richieste del committente, si è proceduto, a redigere la presente perizia di variante che consiste nelle seguenti variazioni apportate al progetto approvato:

#### 2.1. Ridistribuzione degli spazi interni del piano terra del piano primo e l'adeguamento igienico sanitario;

La variante prevede delle modifiche di distribuzione degli ambienti interni al piano terra ed al piano primo del fabbricato; in particolare al piano terra sarà realizzata una ambiente unico per la lavorazione dei prodotti ed l'adeguamento igienico sanitario del bagno con un l'aumento del volume inferiore al 10% consentito dalla normativa vigente, inoltre la scale esterna per il collegamento dei due piani non sarà realizzata per il collegamento dei due piani sarà realizzata una scala a chiocciola in ferro, mentre al piano primo sarà un vano per la conservazione dei prodotti ed uno per la stagionatura degli stessi.

La volumetria dello stato di fatto è uguale a:

Piano terra  $33.26 \text{ mq} \times 2,80 \text{ m} = 93.13 \text{ mc}$

Piano primo  $29.95 \text{ mq} \times 2.65 \text{ m} = 79.36 \text{ mc}$

Totale mc 172,48

L'aumento di volume consentito pari al 10% della volumetria esistente è uguale a mc 17,24 mc

Aumento di volume da realizzare è uguale a  $5.27 \text{ mq} \times 2.80 \text{ m} = 14.75 \text{ mc}$

L'aumento di volume è di 14,75 mc è minore di quello consentito.

Inoltre, saranno modificate le misure delle finestre in da dare più areazione e luce ai vani tale opere non pregiudicano il decoro architettonico dell'edificio.

Per ogni eventuale ulteriore chiarimento su quanto descritto nella presente Relazione, si fa rimando ai grafici allegati.

Il tecnico  
Arch. Giovanni CAROCCIA

