

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER OPERE /O INTERVENTI IL CUI IMPATTO
PAESAGGISTICO È VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE
SEMPLIFICATA AI SENSI DEL DPCM 12/12/2005**

1. RICHIEDENTE: coniugi NISI VINCENZO e TROTTA PASQUALINA – via BENGASI n° 4 STIO (Sa)

<input checked="" type="checkbox"/> persona fisica <input type="checkbox"/> società	<input type="checkbox"/> impresa <input type="checkbox"/> ente
--	---

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

Il progetto prevede la realizzazione di un accesso al terrazzo di copertura creando un torrino extra corse scala dove verrà costruita all'interno, una scala interna in legno e/o ferro.

Detto intervento edilizio serve a migliorare la ricettività della terrazza esistente, che allo stato attuale avviene da botola interna del vano bagno, creando enormi difficoltà di accesso, ma nello stesso momento consente anche una migliore utilità e sicurezza.

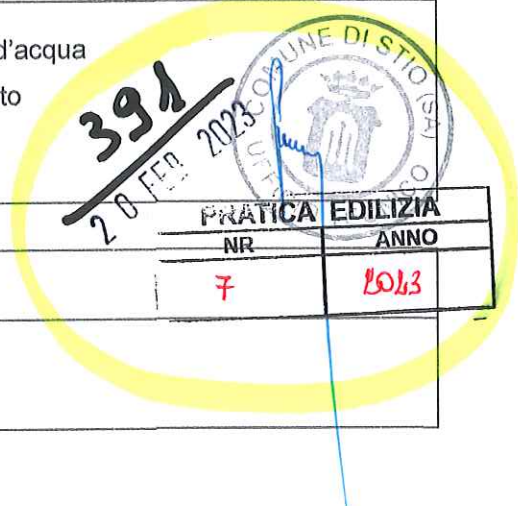
I lavori saranno eseguiti sul fabbricato ubicato in STIO via Bengasi n°4 ed identificato in catasto urbano al foglio 19 particella 130/43.

L'area d'intervento ricade nel vigente PRG del comune di Stio zona omogenea "A" ed i lavori in questione non contrastano con disposizioni previste dallo strumento urbanistico anzidetto.

Mentre nella perimetrazione del PNCVDA ricade nella fascia "D" centri urbani.

3. OPERA CORRELATA A:

<input checked="" type="checkbox"/> edificio <input type="checkbox"/> area di pertinenza o intorno dell'edificio <input type="checkbox"/> lotto di terreno	<input type="checkbox"/> strade, corsi d'acqua <input type="checkbox"/> territorio aperto
--	--



4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

<input type="checkbox"/> temporaneo o stagionale <input checked="" type="checkbox"/> permanente	<input type="checkbox"/> a) fisso <input type="checkbox"/> b) rimovibile
--	---

5.a DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza):

residenziale

ricettiva/turistica

industriale/artigianale

agricolo

commerciale/direzionale

altro _____

5.b USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno):

urbano

agricolo

boscato

naturale

non coltivato

altro _____

6 CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

centro storico

area urbana

area periurbana

territorio agricolo

insediamento sparso

insediamento agricolo

area naturale

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

costa (bassa/alta)

ambito lacustre/vallivo

pianura

versante (collinare/montano)

altopiano/promontorio

piana valliva (montana/collinare)

terrazzamento

crinale

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

sul quale sia riportato:

estratto CTR/IGM/ORTOFOTO



Toponomastica: *Via Bengasi - Comune di Stio*

Identificativi catastali: *Catasto Fabbricati - Foglio 19 Mappale 130/43 Stio (SA)*






estratto tavola PRG
COMUNE DI STIO (SA)

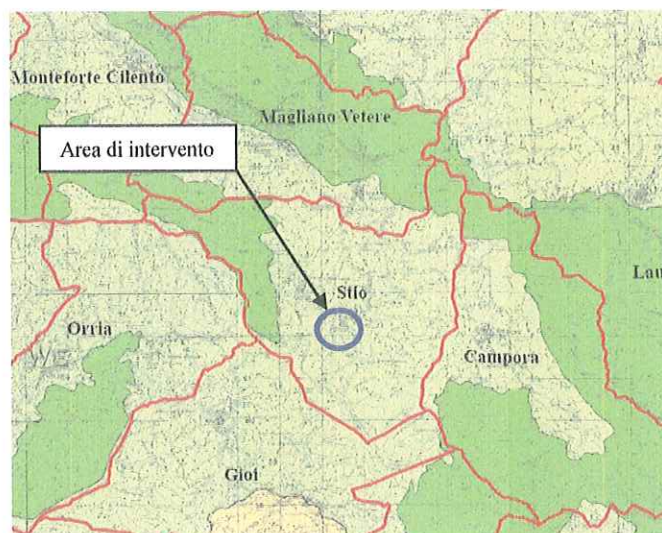


L'area di intervento ricade in zona omogenea "A" del vigente P.R.G..
L'intervento di progetto non contrasta con le disposizioni previste dalle
norme di attuazione del PRG.

estratto degli strumenti di pianificazione paesistica quali P.P.; P.T.C.P; P.T.R.C. che evidenzino il contesto paesaggistico e l'area dell'intervento

LEGENDA

-  Limite Amministrativo Zona 1 del PNCVD
-  Limite Amministrativo Zona 2 del PNCVD
-  Limite Amministrativo Aree Contigue
-  Aree Contigue
-  Limiti comunali



Zona interessata dall'intervento ricadente in zona 2 del Parco



Foto 1 – Cavedio di via Bengasi – ingresso fabbricato



Foto 2 – Terrazza di copertura



Foto n°3 terrazza di copertura e tetti vari

10a. ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 Dlgs 42/04):

<input type="checkbox"/> cose immobili	<input type="checkbox"/> complessi di cose immobili
<input type="checkbox"/> ville, giardini, parchi	<input type="checkbox"/> bellezze panoramiche
estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esso indicate: _____	

10b. PRESENZA DI AREE TUTELE PER LEGGE (art. 142 del Dlgs 42/04):

<input type="checkbox"/> territori costieri;	<input type="checkbox"/> territori coperti da foreste e boschi;
<input type="checkbox"/> territori contermini ai laghi; fiumi,	<input type="checkbox"/> università agrarie e usi civici;
<input type="checkbox"/> torrenti, corsi d'acqua;	<input type="checkbox"/> zone umide;
<input type="checkbox"/> montagne sup. 1200/1600 m;	<input type="checkbox"/> vulcani;
<input type="checkbox"/> ghiacciai e circhi glaciali;	<input type="checkbox"/> zone di interesse archeologico.
<input checked="" type="checkbox"/> parchi e riserve;	

11 NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA

Elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento, il contesto paesaggistico

L'area oggetto dei lavori fino ad oggi non ha subito alcun tipo modificazione ed è stata utilizzata solo ed elusivamente a scopi edificabili.

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO

Il progetto prevede la realizzazione di un accesso al terrazzo di copertura, previa scala interna che s'inserisce nel torrino scale extra corse e posizionato sul lato opposto all'unica via di accesso "Bengasi" che è un cavedio.

Detto intervento migliora la ricettività, l'utilità e l'utilizzo del terrazzo esistente, che allo stato attuale avviene da botola interna con partenza dal locale bagno, che ha causato e sta causando enormi difficoltà di accesso al menzionato terrazzo di copertura.

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL' OPERA

La realizzazione dei lavori in oggetto sarà eseguita nel pieno rispetto delle norme vigenti in materia di edilizia ed in particolare per quanto riguarda il rispetto dell'ambiente.

L'intervento proposto sarà particolarmente curato; saranno utilizzati solo materiali naturali ed identici a quelli degli altri edifici limitrofi.

L'intervento proposto, in definitiva, è teso a migliorare le condizioni ambientali e paesistiche con materiale e criteri approvati dalle normative vigenti conservando però l'originalità dello stato dei luoghi.

14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO

L'intervento, come evidenziato, non creerà impatti visivi, dal punto di vista paesaggistico.

La natura dei materiali, la tipologia, i colori e le tecniche progettuali previste, sono atte ad annullare e/o a rendere minime le incompatibilità delle preesistenze con le opere progettate, in modo che esse si inseriscano in modo armonioso nell'ambiente circostante, né sussistano i presupposti di un "danno ambientale" dovuto agli effetti legati alla realizzazione delle opere.

L'assetto percettivo scenico panoramico resterà quindi del tutto invariato rispetto allo stato odierno dei luoghi.

15. ATTESTATO DI CONFORMITA'

Visto l'articolo 2 comma 1 del DPR n.139/2010, **il sottoscritto progettista attesta la conformità del progetto** alla disciplina urbanistica ed edilizia nel seguente **allegato 1**.

Stio, li 02/02/2023

Firma e timbro del tecnico incaricato



(allegato 1)

DICHIARAZIONE DEL TECNICO

Ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 139 del 09/07/2010

Il sottoscritto **Geom. Gerardo TROTTA** iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Salerno con il n. 2252, in qualità di progettista dell'intervento di cui alla presente denuncia, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale

ATTESTA

Che l'intervento oggetto della presente richiesta:

- È conforme alla disciplina paesaggistica;
- È conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia nazionale e regionale;
- È conforme alle norme del vigente P.R.G.;

DICHIARA

Di essere consapevole che la presente dichiarazione di conformità viene compiuta in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale e di essere a conoscenza delle responsabilità amministrative e penali in cui incorre in caso di dichiarazioni non veritiere.

Il progettista (timbro e firma)

