

STUDIO TECNICO

geom. TROTTA GERARDO

via della Rimembranza, 15 STIO (SA)

R.T. 0974/990077 – cellulare 388/8923723



PROVINCIA DI SALERNO
COMUNE DI STIO

**PROGETTO DI ACCESSO SU TERRAZZO DI COPERTURA ESISTENTE E
DIVERSA DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA INTERNA DEL PIANO PRIMO,
FABBRICATO SITO IN STIO VIA BENGASI, 4 – Foglio 19 Particella 130/43.**

RELAZIONE TECNICA - COROGRAFIA - STRALCIO PLANIMETRICO –STRALCIO
P.R.G. – STRALCIO PERIMETRAZIONE P.N.C.V.D. – STRALCIO CARTA DELLA
PERICOLOSITA' DA FRANE – STRALCIO CARTA DEL RISCHIO DA FRANE –
ORTOFOTO - PIANTE – PROSPETTI – SEZIONI - RILIEVO FOTOGRAFICO

Committente coniugi NISI VINCENZO e TROTTA PASQUALINA

- il Tecnico -

(geom. Gerardo Trotta)

PROGETTO DI ACCESSO SU TERRAZZO DI COPERTURA ESISTENTE E
DIVERSA DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA INTERNA DEL PIANO PRIMO,
FABBRICATO SITO IN STIO VIA BENGASI, 4 – Foglio 19 Particella 130/43.

Committente : coniugi NISI VINCENZO e TROTTA PASQUALINA

RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto geom. Gerardo Trotta, iscritto all'Albo professionale dei Geometri della provincia di Salerno col n°2252, ha ricevuto dai coniugi di cui in epigrafe, incarico tecnico per progettazione inerente lo studio tecnico e la fattibilità a poter realizzare un accesso al terrazzo di copertura esistente; previa realizzazione di scala interna in legno/ferro inserita nel torrino extra corsa scale e una diversa distribuzione planimetrica interna del piano primo.

I menzionati coniugi risultano proprietari, in parti uguali, del fabbricato oggetto di intervento edilizio, distinto in catasto urbano del comune di Stio, al foglio n°19 particella 130/43.

Urbanisticamente, ricade nel vigente PRG del comune di Stio in zona omogenea "A" e cioè storica, mentre per quanto riguarda la perimetrazione del PNCVDA ricade nella perimetrazione del Parco in zona "D".

Infine, per quanto riguarda l'individuazione delle aree a rischio e pericolo idrogeologico, fa parte dell'Autorità di Bacino Interregionale e ricadente in area a rischio e pericolosità moderata.

L'accesso alla terrazza di copertura da realizzare, avviene dal lato opposto a via Bengasi (trattasi di un cavedio non visibile).

L'opera che si vuole realizzare e cioè l'accesso sulla terrazza di copertura risulta necessario ed indispensabile sia sotto il profilo della sicurezza; attualmente vi si accede solo ed esclusivamente da botola interna previa scala retrattile che si diparte dal vano bagno, sia sotto l'aspetto di utilità e funzionalità.

Per quanto riguarda i lavori da realizzare a piano primo, consistono nel modificare l'accesso principale dell'abitazione, realizzando l'accesso direttamente nella zona adibita a soggiorno e di conseguenza ampliando il wc esistente ubicato nel sottoscala. Tutti i lavori di cui innanzi, verranno effettuati nel rispetto delle leggi vigenti e non comportano alcuna modificazione significativa sull'immobile; il tutto sarà realizzato in perfetta armonia con l'inserimento nel contesto ambientale.

Per la realizzazione del torrino extra corsa scale rientra nel D.P.R. 13/02/2017 art.31 allegato B di cui all'art. 3 comma 1 lettera B1 - B3 - B4 in quanto risulta un intervento di lieve entità soggetti a procedimento autorizzatorio semplificato; volume da realizzare 10,80 nettamente inferiore al 10% della volumetria esistente.

I lavori da realizzarsi consistono:

- Demolizione parziale del solaio di calpestio del terrazzo di copertura;
- Taglio a sezione obbligata di muratura di pietrame per accesso principale;
- Trasporto a rifiuto di materiale di risulta;
- Chiusura accesso principale esistente in muratura di mattoni in laterizi forati;
- Realizzazione di scala interna per accesso terrazza di copertura in legno/ferro;
- Realizzazione torrino extra corsa scale in muratura di mattoni in laterizi forati;
- Realizzazione di copertura del torrino extra corse scale in legno e sovrastante pannelli alleggeriti e isolanti tipo "Isocoppo" ;
- Intonaco civile lisciato alle superficie interne con sovrastante tinteggiatura ai Silicati;
- Intonaco esterno come preesistenza;
- Impermeabilizzazione restante terrazza, con guaina messa a pennello;
- Messa in opera di pavimenti sulla restante terrazza con piastrelle in gres porcellanato;
- Infissi interni in legno;
- Infissi esterni - in legno lato interno e alluminio preverniciato lato esterno

- Altri piccoli lavori di finiture varie, necessari per l'adeguamento igienico, funzionale e tecnico.

In riferimento ai lavori innanzi citati, il sottoscritto geom. Trotta Gerardo, iscritto all'albo professionale dei Geometri della provincia di Salerno col n° 2252

ASSEVERA

- che gli stessi rientrano nei limiti e nelle specie di cui al DPR 06/06/2001 n°380;
- che non aumentano il numero delle unità immobiliari;
- che non contrastano con gli strumenti urbanistici in vigore adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti;
- che non comportano modifiche della sagoma esterna ;
- che non aumentano la superficie utile ;
- che non modificano la destinazione d'uso ;
- che non creano pregiudizio alla statica e non alterano le condizioni e le norme igienico sanitarie.
- si impegna, inoltre, ad emettere e a far pervenire a questo Comune, ai sensi del comma 7 art. 23 del DPR 6 giugno 2001 n° 380, certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.

La documentazione fotografica, unitamente ai grafici di progetto, riproduce con più dettaglio i lavori a farsi e lo stato degli stessi.

Stio, 02/02/2023

IL TECNICO

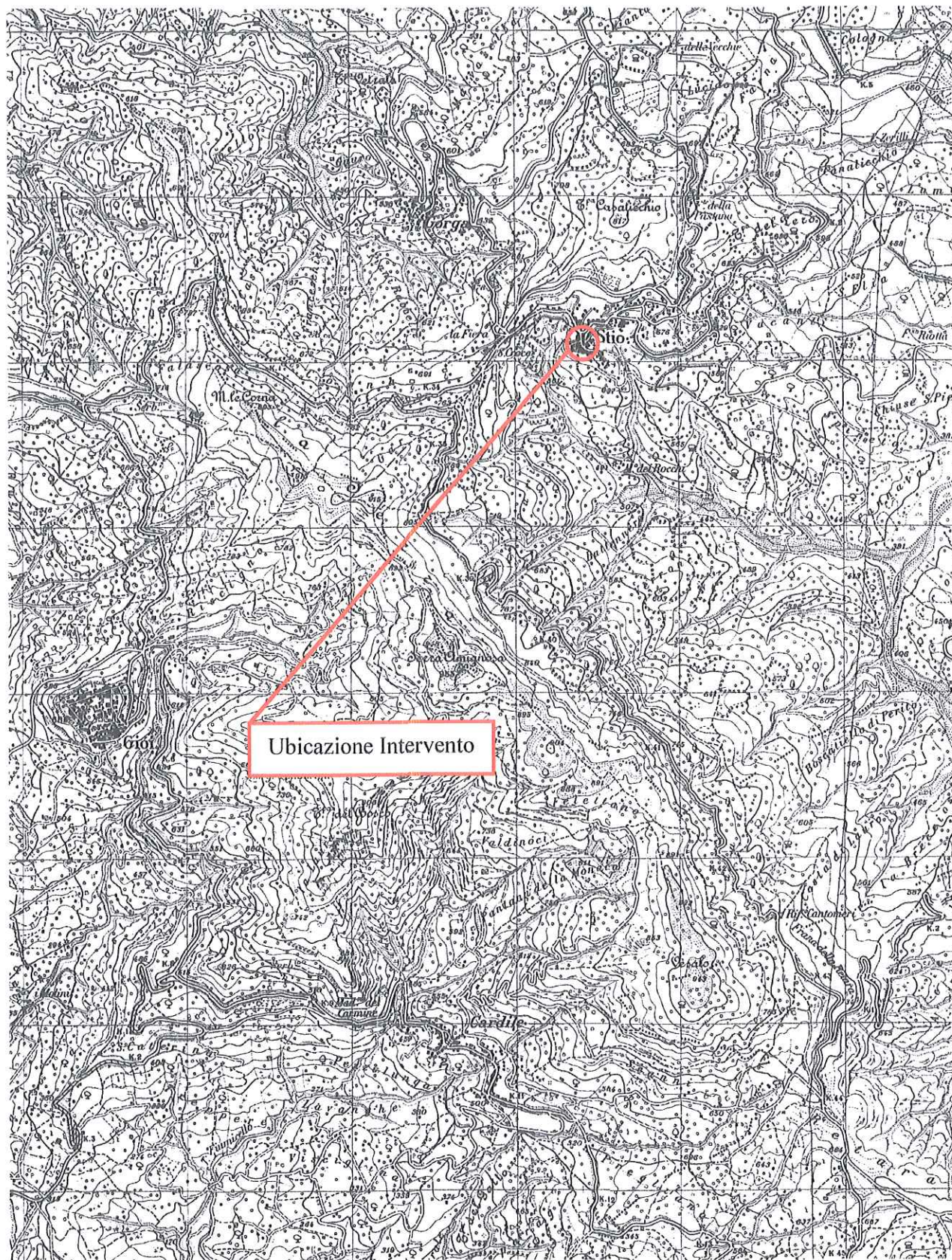
Geom. Gerardo Trotta



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Gerardo Trotta'. To the right of the signature is a circular blue stamp. The stamp contains the text 'Geom. GERARDO TROTTA' around the top inner edge, 'COLLEGIO GEOMETRI SALERNO' in the center, and 'ISCRIZ. N. 2252' around the bottom inner edge. There is a small star symbol at the bottom of the stamp.

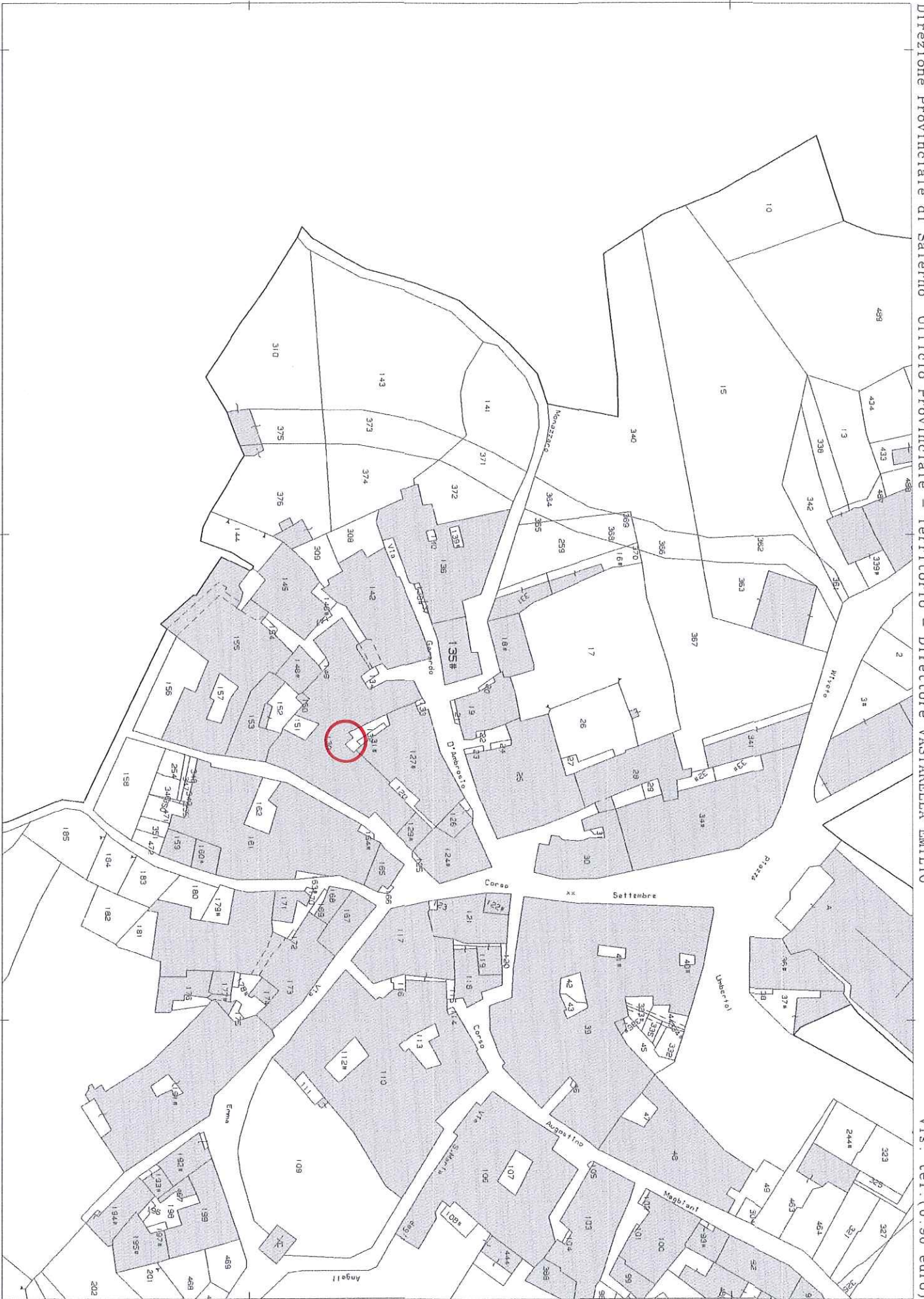
COMUNE DI STIO

- Corografia -



N=8000

E=15700



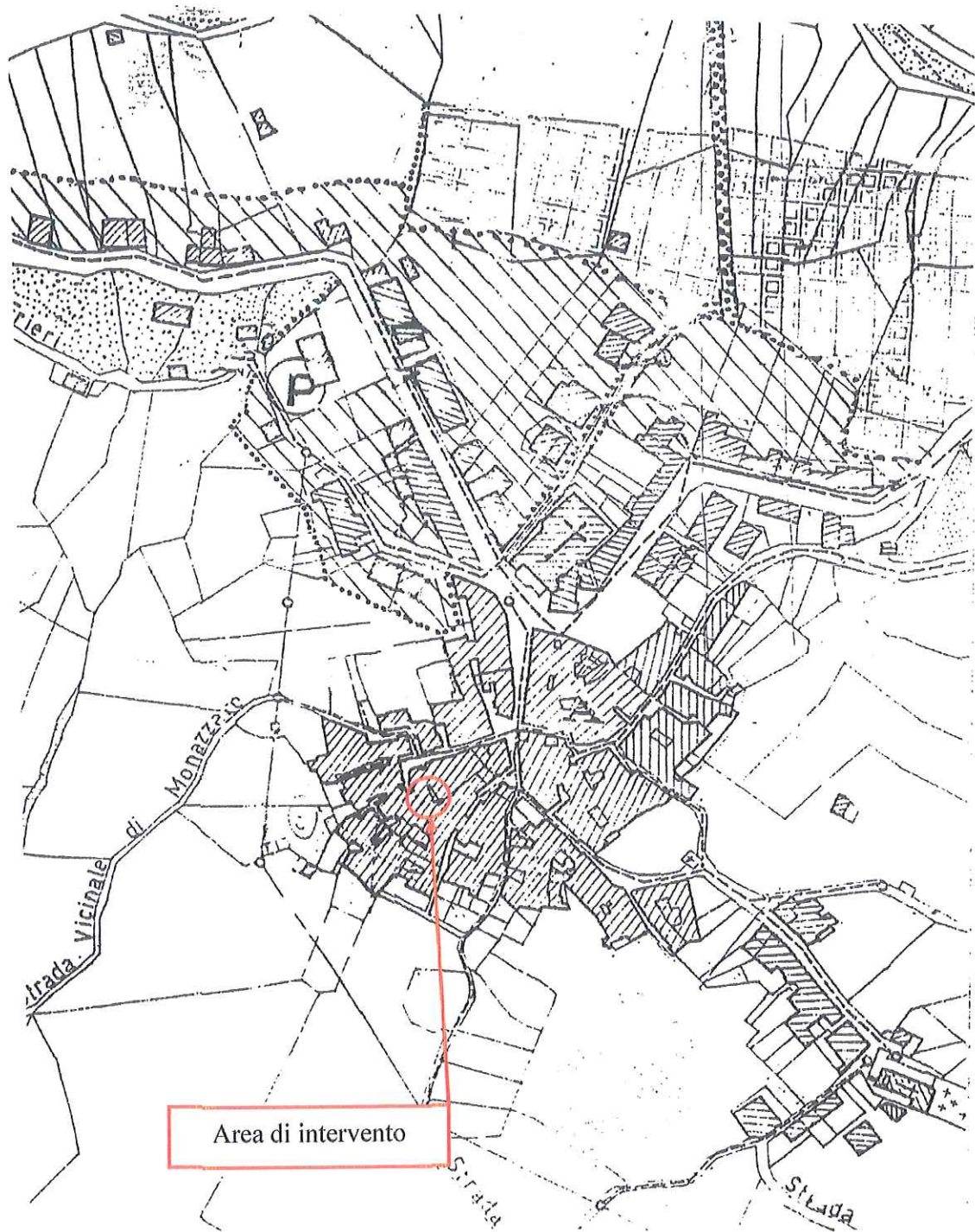
Comune: ST10
Foglio: 19

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

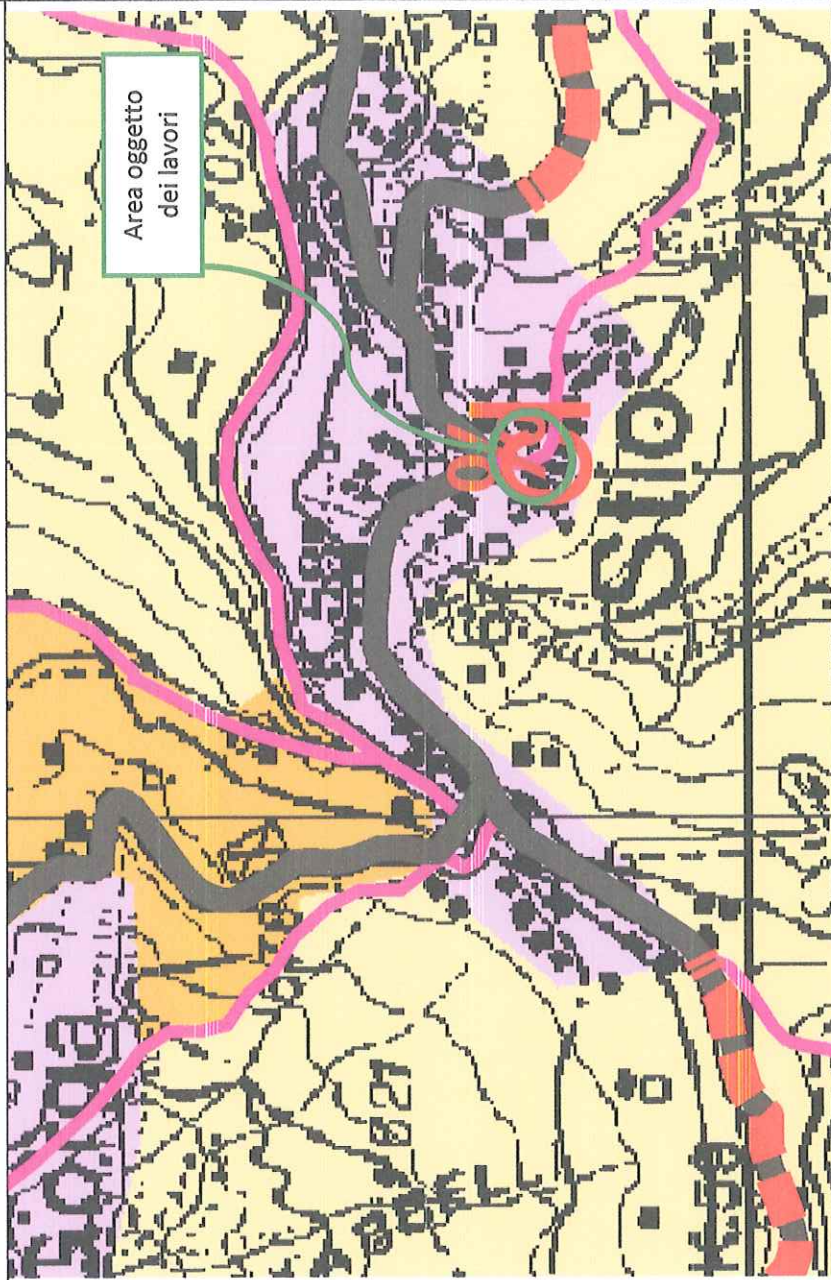
3-Nov-2018 10:49:2
Prot. n. T13567/2018

1 Particella: 135

COMUNE DI STIO - Stralcio P.R.G. (scala 1: 2000)



Organizzazione del territorio



Piano del Parco

Zone art. 8

- A1 - riserva integrale
- A2 - riserva integrale di interesse storico-culturale e paesistico
- B1 - riserva generale orientata
- B2 - riserva generale orientata alla formazione di Boschi Vetusti
- C1 - zone di protezione
- C2 - zone di protezione
- D - zone urbane o urbanizzabili
- Aree di recupero ambientale e paesistico art. 17

Sistemi di accessibilità art. 18

- autostrade
- assi e connessioni principali
- assi di distribuzione interna
- interventi migliorativi della viabilità
- strada della costa

Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico Bacino idrografico del Fiume Sele

CARTA DEL RISCHIO DA FRANA

Legenda

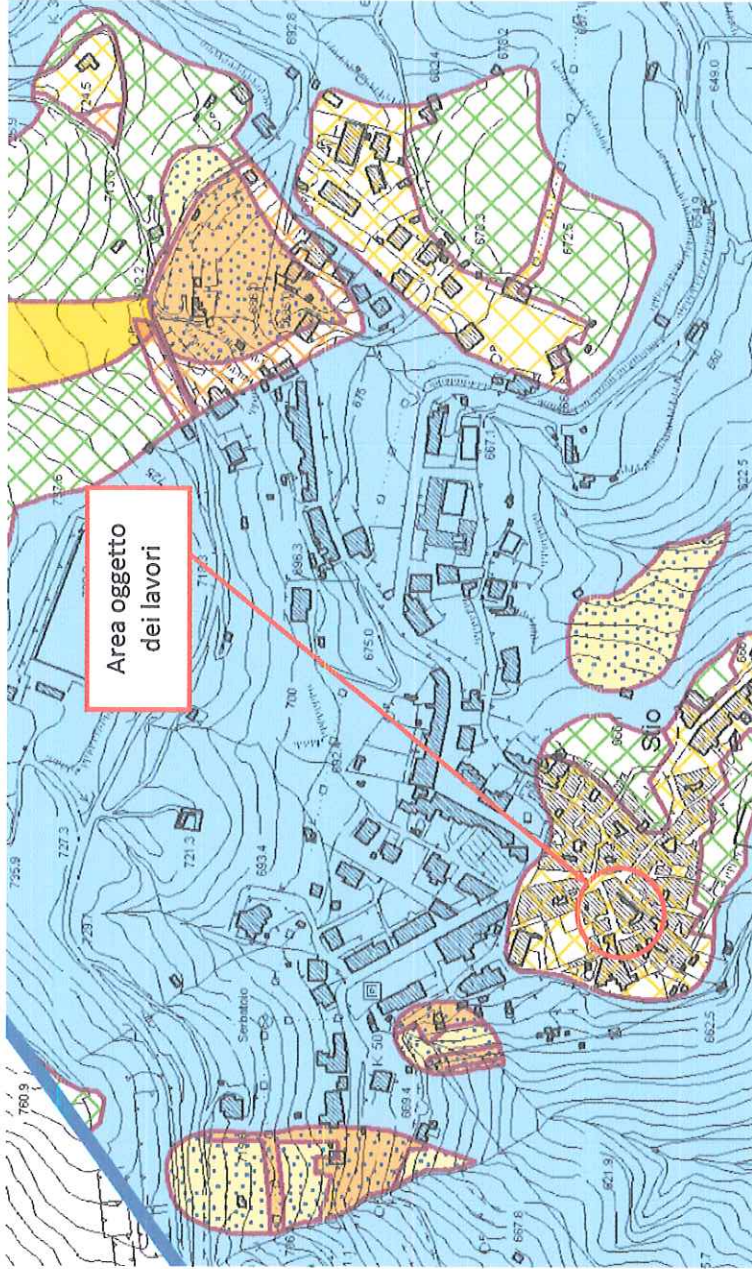
Rischio reale

- R1**
Rischio gravissimo su aree a pericolosità molto da bassa PI1, con esposizione a un danno moderato o medio.
- R2**
Rischio gravissimo su aree a pericolosità molto da bassa PI2, con esposizione a un danno moderato o medio, per aree soggette a deformazioni lente e continue.
- R3**
Rischio gravissimo su aree a pericolosità molto da bassa PI3, con esposizione a un danno moderato o medio, anche su aree a pericolosità molto da bassa PI1, con esposizione a un danno elevato e diffuso.
- R4**
Rischio gravissimo su aree a pericolosità molto da bassa PI2A, con esposizione a un danno elevato o altissimo per aree soggette a deformazioni lente e continue.
- R5**
Rischio gravissimo su aree a pericolosità molto da bassa PI3, con esposizione a un danno moderato o medio, anche su aree a pericolosità molto da bassa PI2, con esposizione a un danno elevato o altissimo.
- R6**
Rischio gravissimo su aree a pericolosità molto da bassa PI1, con esposizione a un danno elevato o altissimo.

Rischio potenziale

- R_p1**
Rischio potenziale gravissimo su Unità territoriali di riferimento soggette a pericolosità potenziale PI1_1, con esposizione a un danno moderato o medio.
- R_p2**
Rischio potenziale gravissimo su Unità territoriali di riferimento soggette a pericolosità potenziale PI1_2, con esposizione a un danno moderato o medio, con esposizione a un danno moderato o medio, su Unità territoriali di riferimento soggette a pericolosità potenziale PI1_1, con esposizione a un danno moderato o medio, su Unità territoriali di riferimento soggette a pericolosità potenziale PI1_1, con esposizione a un danno moderato o medio.
- R_p3**
Rischio potenziale gravissimo su Unità territoriali di riferimento soggette a pericolosità potenziale PI1_3, con esposizione a un danno moderato o medio, con esposizione a un danno moderato o medio, su Unità territoriali di riferimento soggette a pericolosità potenziale PI1_2, con esposizione a un danno moderato o medio, su Unità territoriali di riferimento soggette a pericolosità potenziale PI1_1, con esposizione a un danno moderato o medio.
- R_p4**
Rischio potenziale gravissimo su Unità territoriali di riferimento soggette a pericolosità potenziale PI1_4, con esposizione a un danno moderato o medio, con esposizione a un danno moderato o medio, su Unità territoriali di riferimento soggette a pericolosità potenziale PI1_3, con esposizione a un danno moderato o medio, su Unità territoriali di riferimento soggette a pericolosità potenziale PI1_2, con esposizione a un danno moderato o medio, su Unità territoriali di riferimento soggette a pericolosità potenziale PI1_1, con esposizione a un danno moderato o medio.
- R_p5**
Rischio potenziale gravissimo su Unità territoriali di riferimento soggette a pericolosità potenziale PI1_5, con esposizione a un danno moderato o medio, con esposizione a un danno moderato o medio, su Unità territoriali di riferimento soggette a pericolosità potenziale PI1_4, con esposizione a un danno moderato o medio, su Unità territoriali di riferimento soggette a pericolosità potenziale PI1_3, con esposizione a un danno moderato o medio, su Unità territoriali di riferimento soggette a pericolosità potenziale PI1_2, con esposizione a un danno moderato o medio, su Unità territoriali di riferimento soggette a pericolosità potenziale PI1_1, con esposizione a un danno moderato o medio.

C1+3
AREE DI CALA - Aree nelle quali il rischio da frana è legato alle attività di scavo in corso o proposte da esportatore attraverso uno stato periglioso di dettaglio.



Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico Bacino idrografico del Fiume Sele

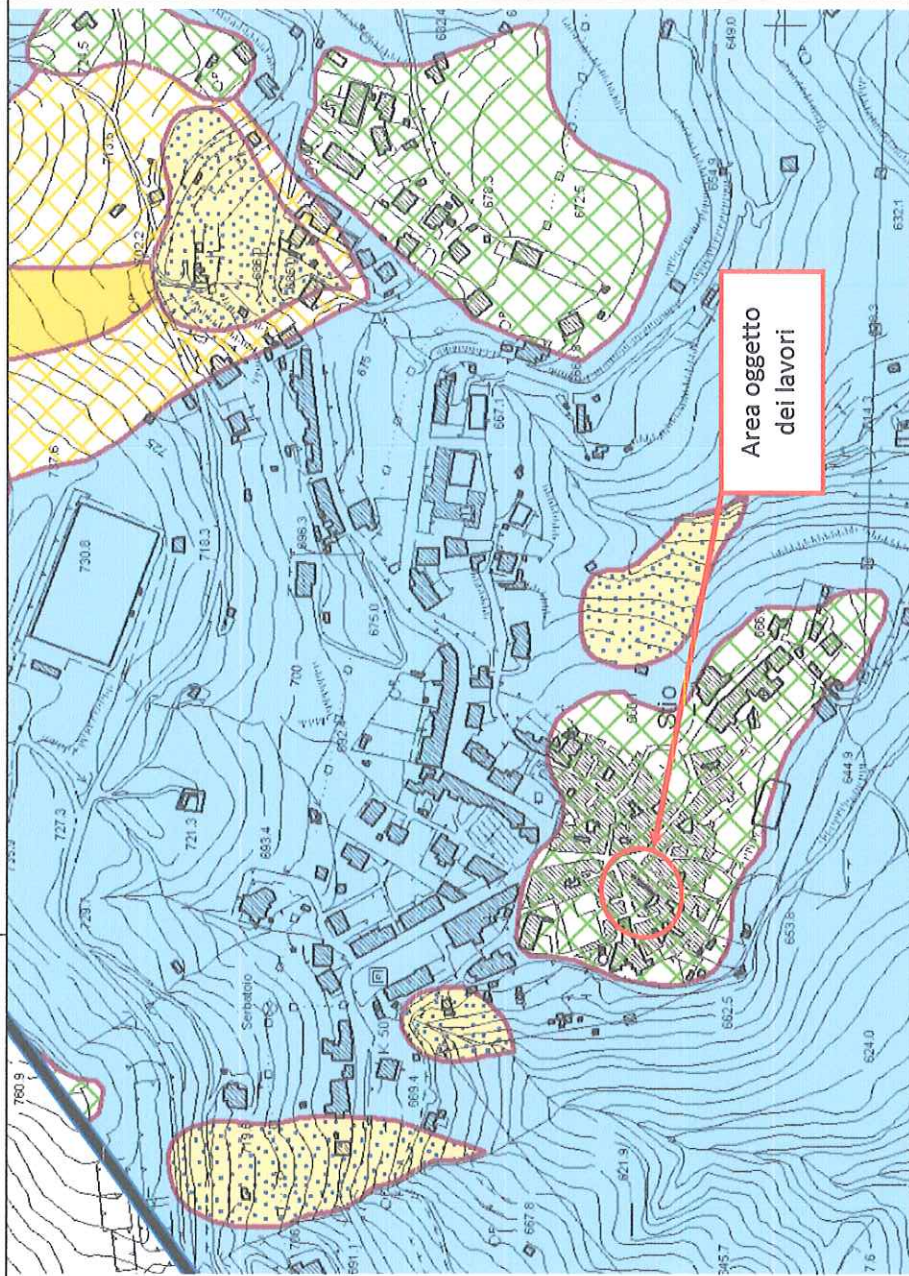
CARTA DELLA PERICOLOSITA' DA FRANA

LEGENDA
Pericolosità reale

	P11	Suscettibilità moderata, per frane da bassa a media intensità e stato compreso tra attivo e inattivo
	P12	Suscettibilità media, per aree soggette a deformazioni lente e diffuse e stato attivo
	P13	Suscettibilità elevata, per frane da media ad alta intensità e stato compreso tra attivo e inattivo
	P14	Suscettibilità elevata, per frane di alta intensità e stato compreso tra attivo e quiescente

Pericolosità potenziale

	P_1UT1	Moderata propensione all'innescò-transito-invasione per frane paragonabili a quelle che caratterizzano attualmente la stessa Unità Territoriale di Riferimento
	P_1UT2	Media propensione all'innescò-transito-invasione per frane paragonabili a quelle che caratterizzano attualmente la stessa Unità Territoriale di Riferimento
	P_1UT3	Elevata propensione all'innescò-transito-invasione per frane paragonabili a quelle che caratterizzano attualmente la stessa Unità Territoriale di Riferimento
	P_1UT4	Molto elevata propensione all'innescò-transito-invasione per frane paragonabili a quelle che caratterizzano attualmente la stessa Unità Territoriale di Riferimento
	P_1UT5	Propensione all'innescò-transito-invasione per frane da approfondire attraverso uno studio geologico di dettaglio
	C_1U/0	AREA DI CAVA - Aree nelle quali la pericolosità da frana è legata alle attività di scavo in corso o progressive



ORTOFOTO GENERALE



ORTOFOTO

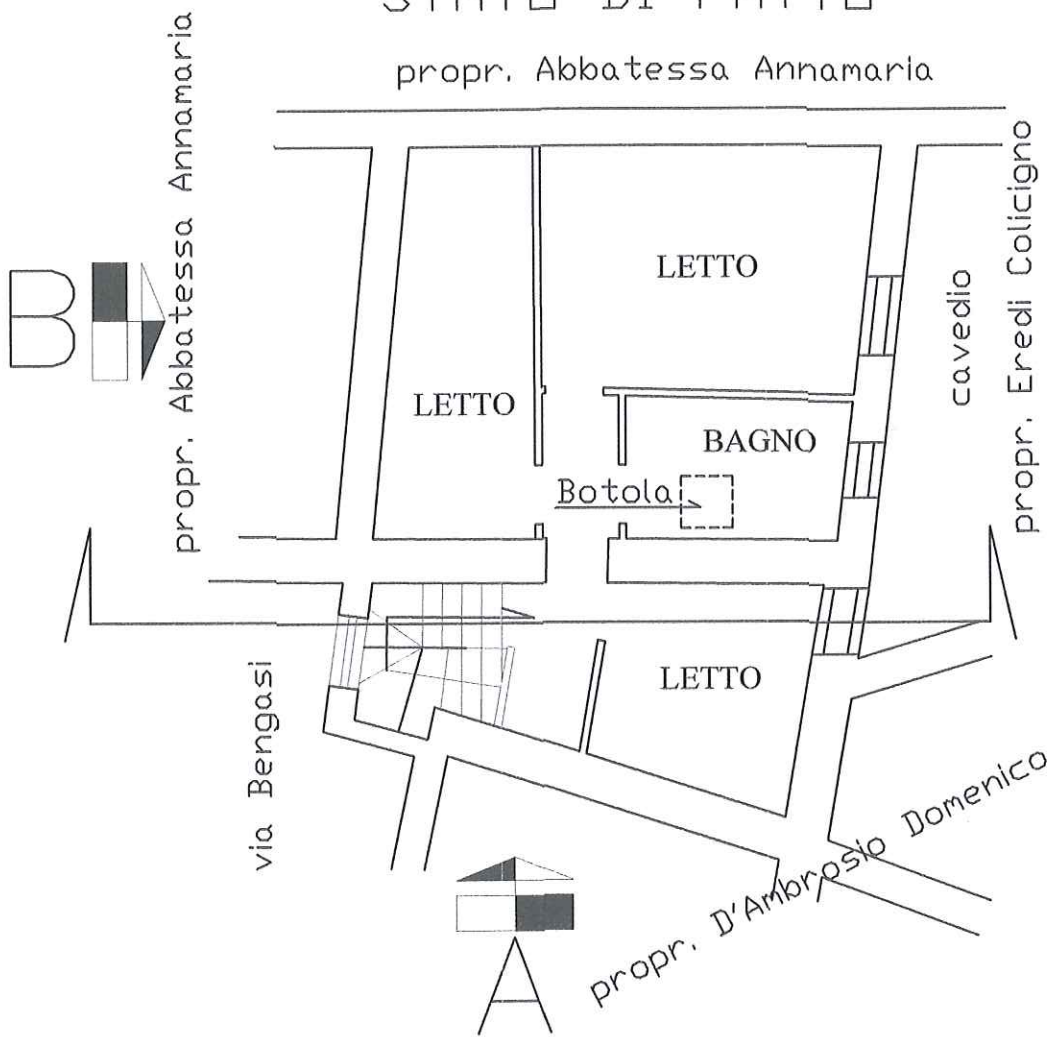
Sto

Google Earth

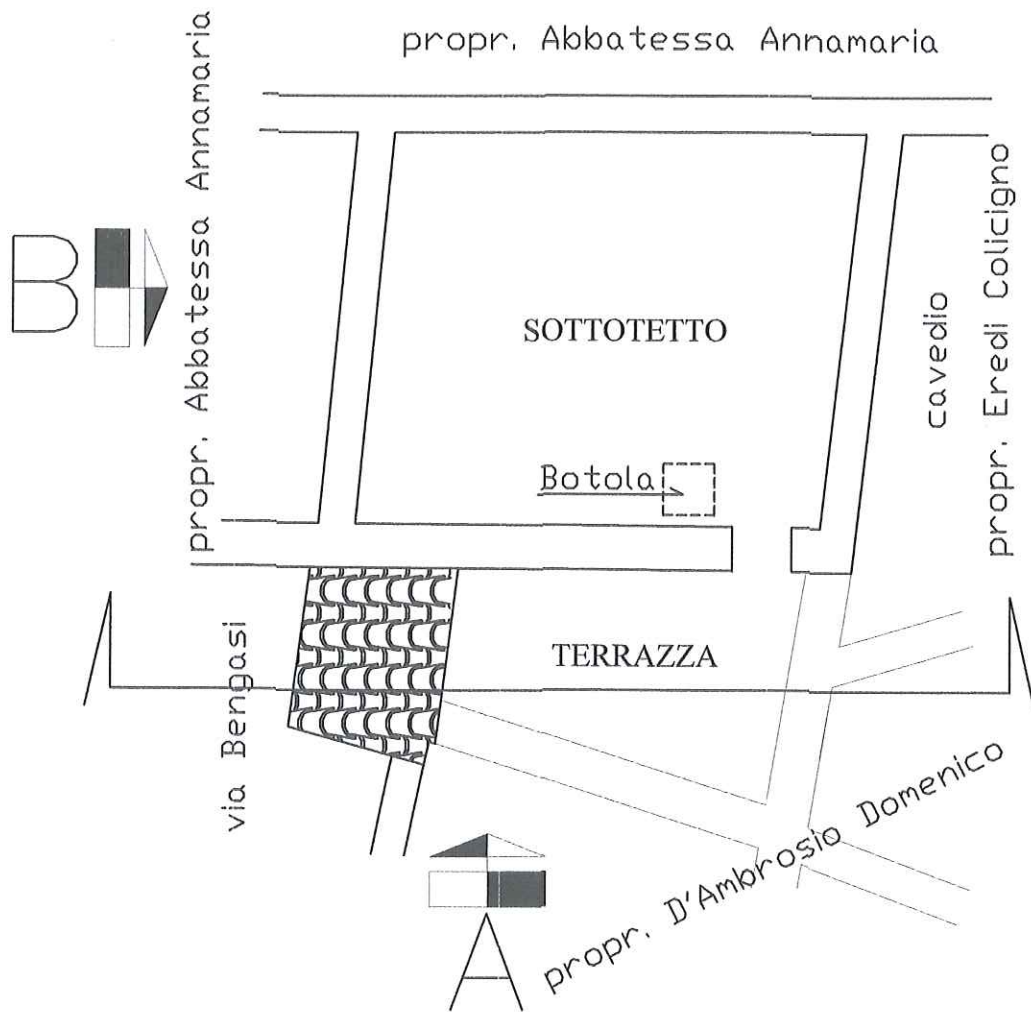


PIANTA PIANO TERZO
rapp. grafico 1 : 100
STATO DI FATTO

propr. Abbatessa Annamaria

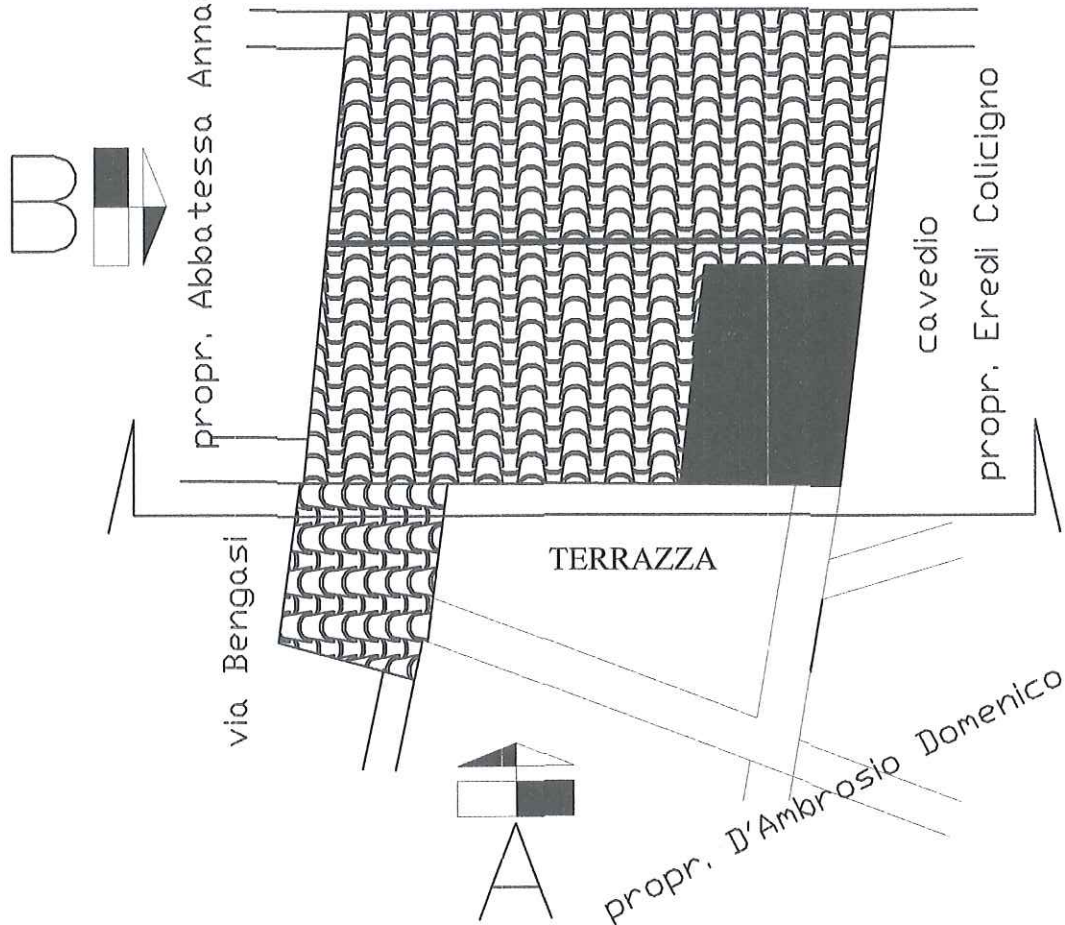


PIANTA PIANO SOTTOTETTO
rapp. grafico 1 : 100
STATO DI FATTO



PIANTA COPERTURA
rapp. grafico 1 : 100
STATO DI FATTO

propr. Abbatesse Annamaria



propr. Abbatesse Annamaria

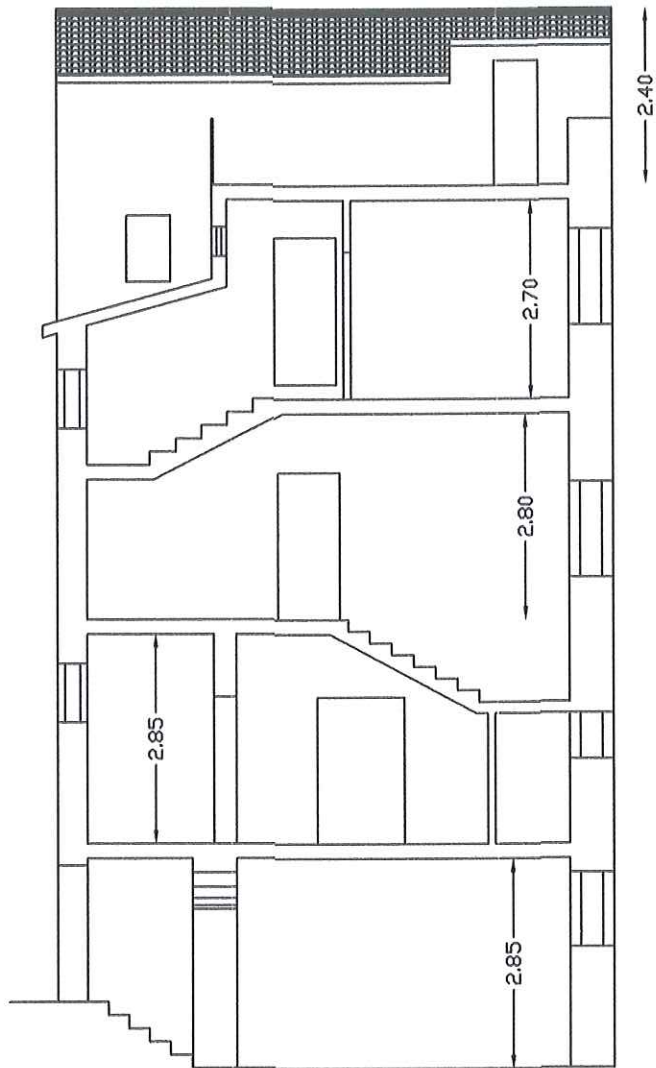
cavedio
propr. Eredi Colicigno

via Bengasi

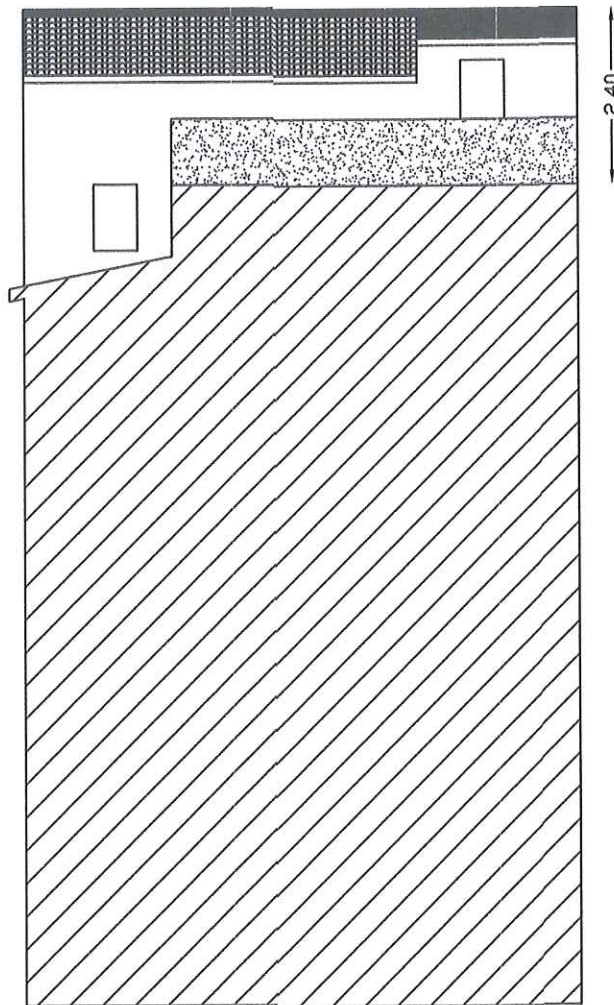
TERRAZZA

propr. D'Ambrosio Domenico

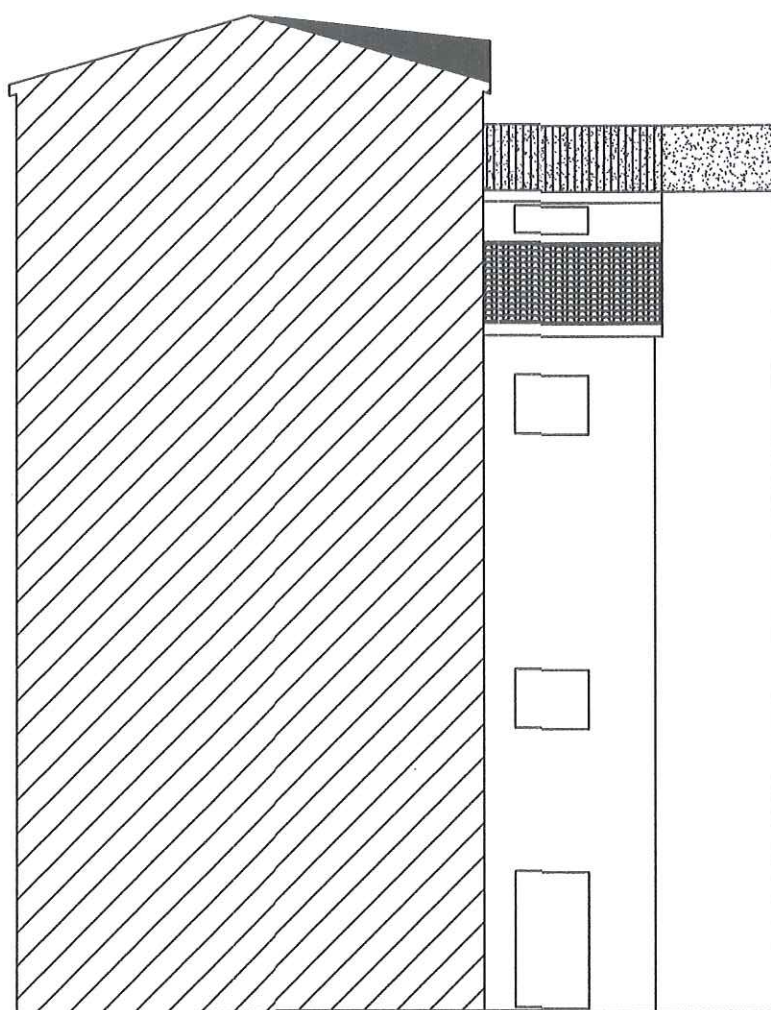
SEZIONE
rapp. grafico 1 : 100
STATO DI FATTO



PROSPETTO "A"
rapp. grafico 1 : 100
STATO DI FATTO

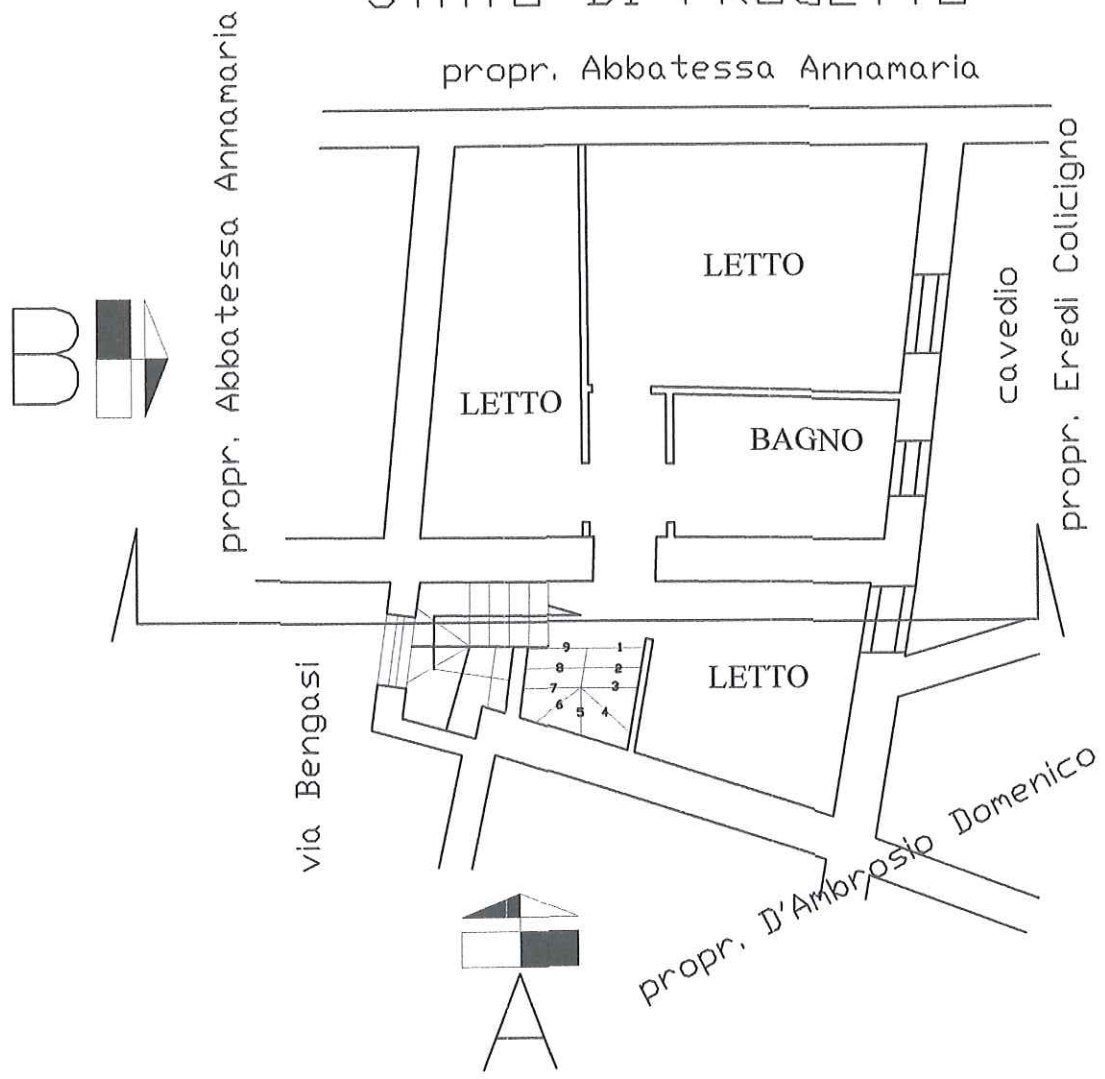


PROSPETTO "B"
rapp. grafico 1 : 100
STATO DI FATTO



PIANTA PIANO TERZO
rapp. grafico 1 : 100
STATO DI PROGETTO

propr. Abbatesse Annamaria

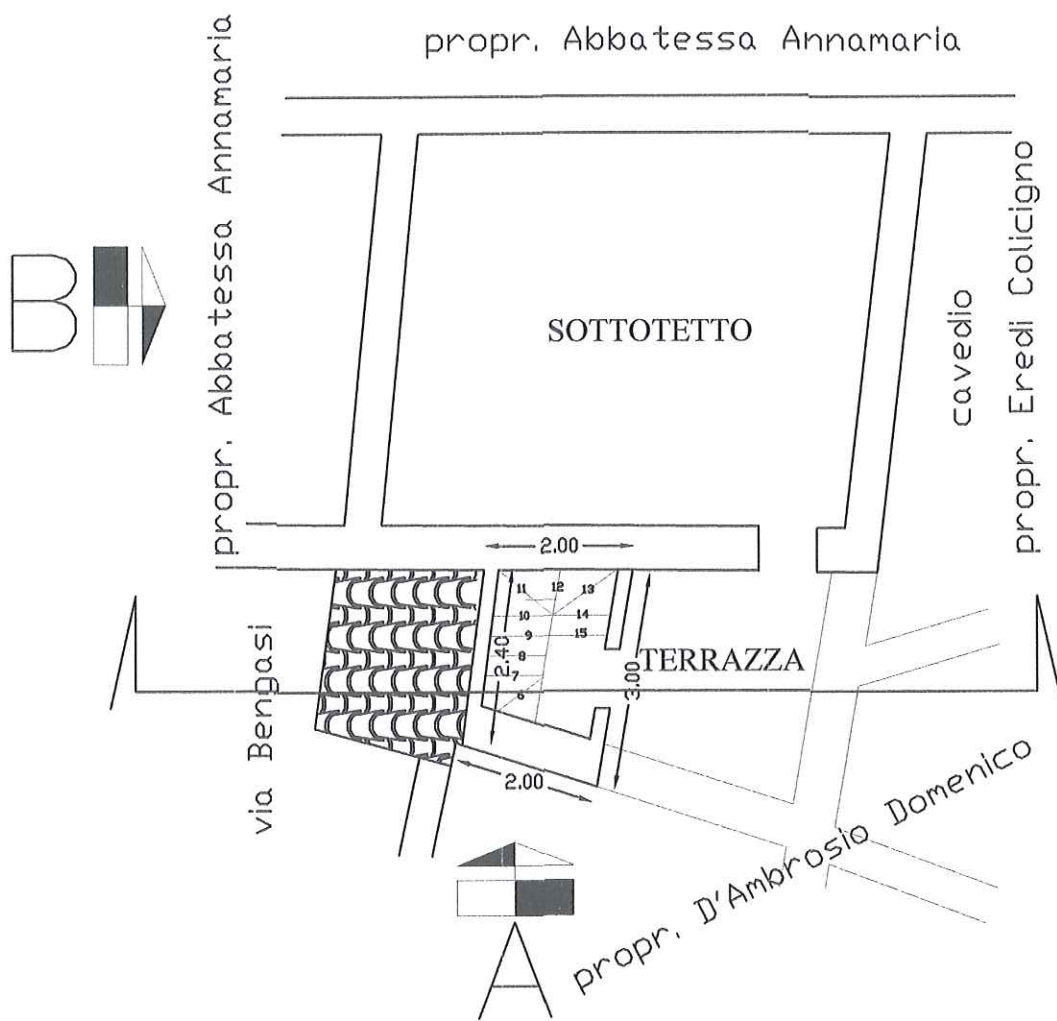


PIANTA PIANO SOTTOTETTO

rapp. grafico 1 : 100

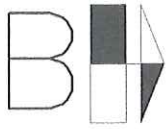
STATO DI PROGETTO

propr. Abbatesa Annamaria



PIANTA COPERTURA
rapp. grafico 1 : 100
STATO DI PROGETTO

propr. Abbatessa Annamaria



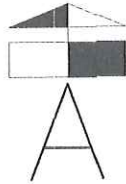
propr. Abbatessa Annamaria

via Bengasi

cavedio

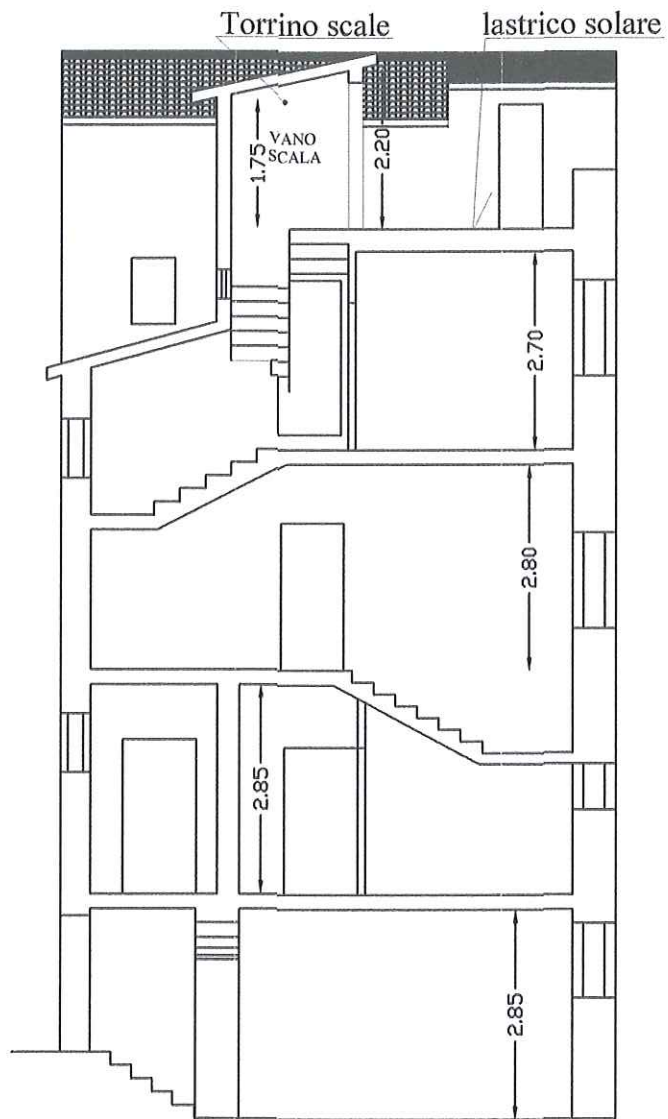
propr. Eredi Colicigno

TERRAZZA

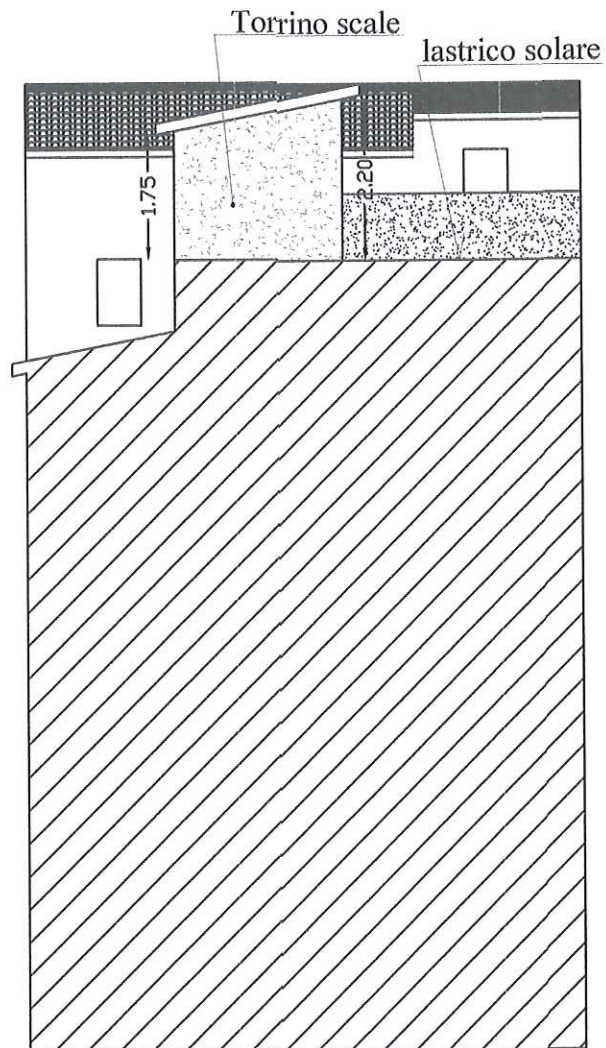


propr. D'Ambrosio Domenico

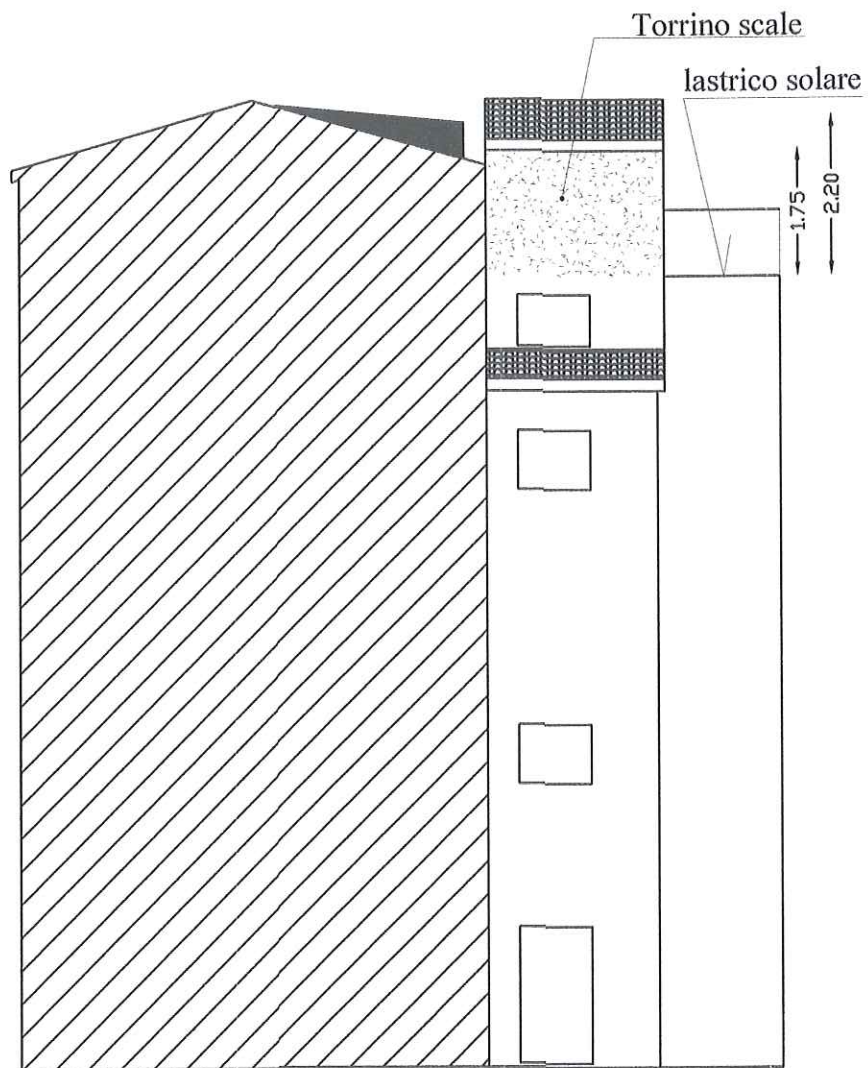
SEZIONE
rapp. grafico 1 : 100
STATO DI PROGETTO



PROSPETTO "A"
rapp. grafico 1 : 100
STATO DI PROGETTO



PROSPETTO "B"
rapp. grafico 1 : 100
STATO DI PROGETTO



PIANTA PIANO PRIMO

rapp. grafico 1 : 100

propr. Abbatessa Annamaria

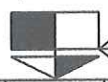
diritto di passaggio



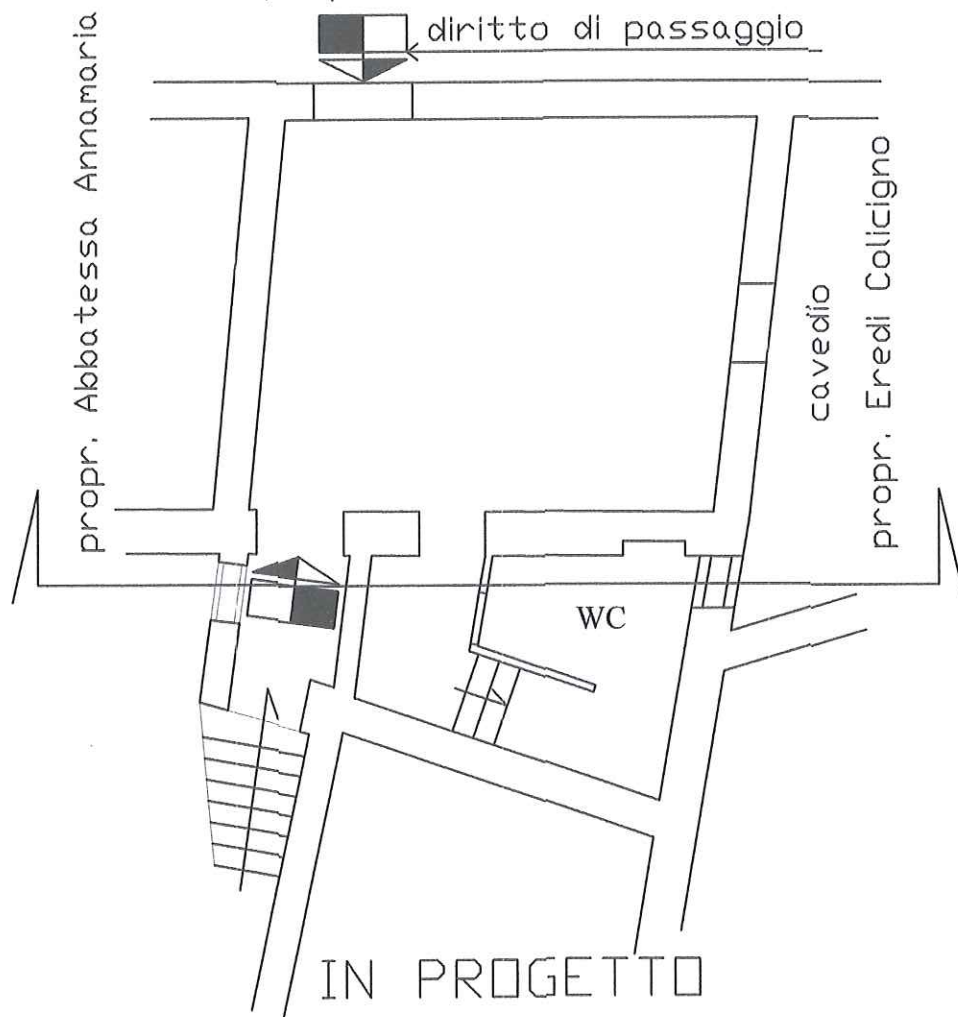
PIANTA PIANO PRIMO

rapp. grafico 1 : 100

propr. Abbatesse Annamaria



diritto di passaggio



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
Committente: coniugi NISI VINCENZO e TROTTA PASQUALINA



FOTO N° 1



FOTO N° 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
Committente: coniugi NISI VINCENZO e TROTTA PASQUALINA



FOTO N° 3



FOTO N° 4

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
Committente: coniugi NISI VINCENZO e TROTTA PASQUALINA



FOTO N°5



FOTO N°6

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
Committente: coniugi NISI VINCENZO e TROTTA PASQUALINA



FOTO N°7



FOTO N°8

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Committente: coniugi NISI VINCENZO e TROTTA PASQUALINA



FOTO N°9

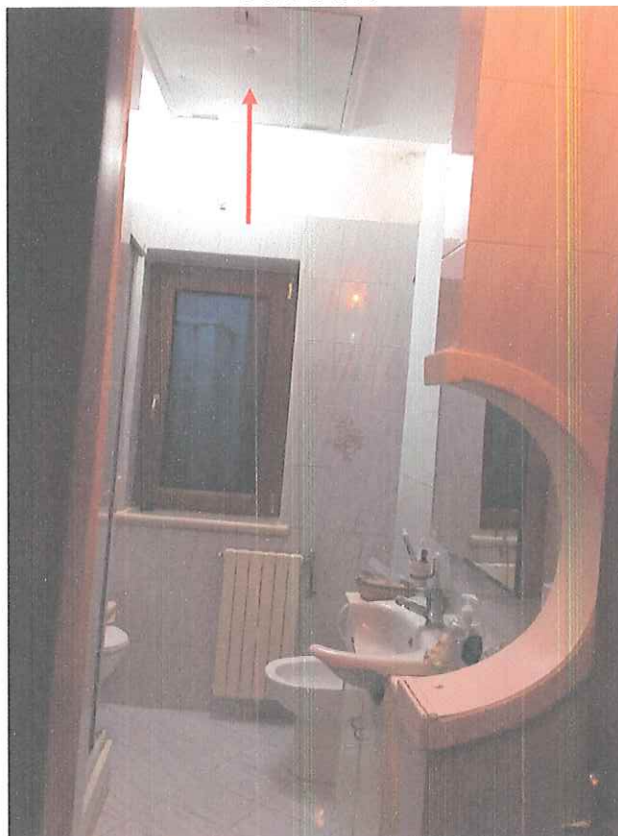
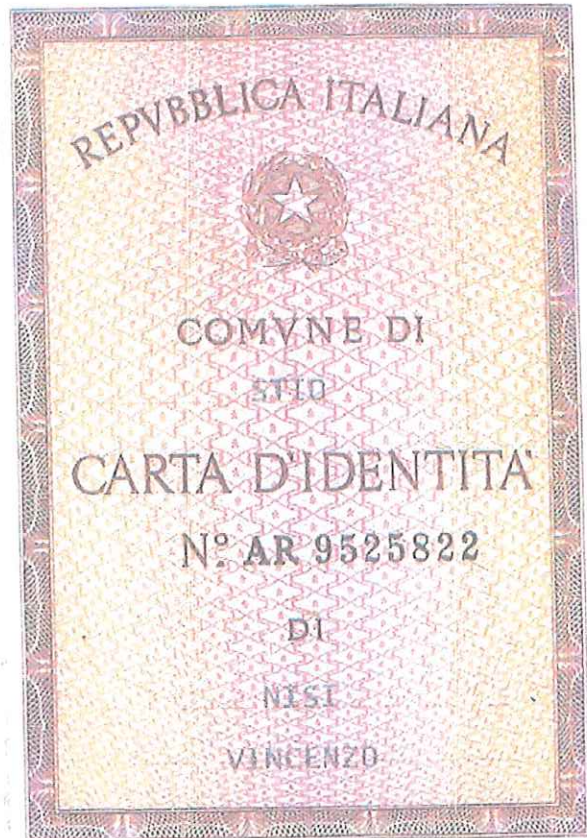


FOTO N°10



IPZS 12A - OFFICINA CV - ROMA



NISI
 Cognome **VINCENZO**
 Nome
 Nato il **19/04/1947**
 nato il **26** **1** **A 1947**
 (atto n. **P** S.)
 a **CASTELCIVITA' (SA)**
 a **ITALIANA**
 Cittadinanza **STIO**
 Residenza **VICO BENGASI 4**
 Via
 Stato civile **PENSIDNATO**
 Professione
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1.65**
 Capelli **BRIZZOLATI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **N.N**

Firma del titolare *Vincenzo Nisi*
STIO **20/01/2014**
 li
 Impronta del dito indice sinistro *[Signature]*



Cognome TROTTA

Nome PASQUALINA

nato il 05/10/1951

(atto n. 38 PL. SA 1951)

a STIO (SA)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza STIO

Via VICO BENGASI 4

Stato civile

Professione CASALINGA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.60

Capelli NERI

Occhi CASTANI

Segni particolari N. N.

Firma del titolare Pasqualina Trotta

STIO 28/01/2014

Impronta del dito indice sinistro [Signature]

SINDACO

