



Comune di STIO

Provincia di Salerno

VARIANTE IN C.O.

*Intervento di adeguamento e messa in sicurezza della SR 488
Tratto Stio - Vallo della Lucania*

Data: Novembre 2022

Committente:

Comune di Stio



Progettista

Ing. Pasquale Trotta



COFEM S.r.l.
Via Tosone, 11
84070 Polirano (SA)
P.IVA 03703440655

Elaborato:

Verbale di concordamento e schema atto di sottomissione

Tav. n°:

23

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(artt. 106 - 149 del D.Lgs 50/2016 - D.M. del 07 marzo 2018 n. 49, art. 8, comma 5)

Ente appaltante: Comune di Stio

Lavori: Intervento di adeguamento e messa in sicurezza della SR 488 Tratto Stio – Vallo della Lucania”

Impresa: COFEM Srl con sede in Via Tosone 11, 84070 Rofrano (SA)

Contratto: in data 26/08/2021 – Rep N. 1

Importo contrattuale: al netto del ribasso, € 1.980.453,75

Direzione dei Lavori: ing. Pasquale Trotta

PREMESSO:

- Con D.G.C. n. 07 del 17/01/2019 fu approvato il progetto esecutivo relativo all’ “Intervento di adeguamento e messa in sicurezza della SR 488 Tratto Stio – Vallo della Lucania” per un importo dei lavori pari a € 2.150.000,00.
- Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico della stazione appaltante n. 87 del 02/08/2021 si è provveduto all’approvazione delle risultanze di gara d’appalto dei lavori in oggetto ed all’aggiudicazione definitiva del “Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza strada intercomunale “Gioi – Omignano” all’impresa COFEM Srl con sede in Via Tosone 11, 84070 Rofrano (SA), per un importo complessivo di € 1.980.453,75 di cui 30.671,85 per oneri relativi alla sicurezza oltre IVA al netto del ribasso economico offerto pari al 8,00%, per un tempo di esecuzione lavori pari a 150 giorni naturali e consecutivi.
- In data 26/08/2021 fu stipulato un contratto Rep. N. 1 riguardante i lavori in oggetto, per un importo complessivo di € 1.980.453,75 oltre IVA.
- Con determina del Responsabile del Servizio LL.PP. 89 del 05/08/2021 la Direzione dei Lavori ed il coordinamento dei lavori in materia di sicurezza in fase di esecuzione fu affidata al sottoscritto ing. Pasquale Trotta;
- I lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto sotto le riserve di legge in data 26.08.2021;
- - il termine per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dopo giorni 150 (centocinquanta) utili consecutivi decorrenti dal 26.08.2021;

- che per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, è stata redatta l'acclusa perizia di variante e assestamento di cui il presente atto ne è parte integrante, per l'importo di € 2.113.328,15 oltre oneri € 30.671,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi € 2.150.000,00 oltre IVA al lordo del ribasso economico offerto pari al 8,00%;
- che tale variante trova copertura finanziaria per l'importo di € 1.980.453,75 oltre IVA di cui 30.671,85 per oneri relativi alla sicurezza al netto del ribasso economico offerto pari al 8,00%, nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera in appalto;

- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcuni lavori non previsti nel contratto di appalto, e modificare alcune delle lavorazioni previste, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;
- le modifiche di dettaglio previste nella perizia di variante e assestamento, non comportano aumento o diminuzione dell'importo contrattuale e sono dirette a migliorare aspetti funzionali dell'opera e non alterano in maniera sostanziale il progetto;

TUTTO CIO' PREMESSO:

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 31 (trentuno) del mese di ottobre si conviene quanto segue:

Art. 1

il geom. Angelo Villano, nella qualità di Amministratore Unico dell'Impresa COFEM Srl con sede in Via Tosone 11, 84070 Rofrano (SA), presa visione della predetta perizia di variante, accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta dal direttore dei lavori ing. Pasquale Trotta, e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavori contemplati nella perizia di variante agli stessi patti e condizioni del contratto indicato a margine ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto e che saranno anch'essi soggetti al ribasso d'asta di cui sopra del 8,00 %, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo.

Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto.

Art. 2

I lavori relativi al presente atto di sottomissione non comportano un aumento di spesa rispetto a quelli contrattuali, e sono pari ad € 1.980.453,75 oltre IVA.

Art. 3

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste contratto principale.

Art. 4

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Art. 5

- Ai sensi dell'artt. 8 - 22 del D.M. 49/2018, sulla base dei prezzi elementari del citato contratto principale vengono concordati i seguenti nuovi prezzi sui quali sarà applicato il ribasso d'asta del 8,00 %.

Art. 6

Per effetto delle variazioni di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile contrattuale per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di giorni 90.

ELENCO NUOVI PREZZI

Tariffa	Descrizione	Unità Misura	Prezzo
N.P.04	Rivestimento di pareti esterne con lastre di pietra locale di spess. cm. 4-6, di spessore con malta cementizia dosata a 4 q.li di cemento tipo 325 per mc di sabbia, con giunti fugati e listellati a vista per una larghezza non inferiore a 1,0 cm, compresi la cernita del materiale, i tagli, gli sfridi, il tiro in alto e il calo deimateriali, la pulitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	mq	143,71

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

L'impresa
COFEM srl

Il direttore dei lavori
Ing. Pasquale Trotta

Visto
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Stefano Trotta