



COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

UFFICIO TECNICO

Registro Generale n.: 34 del 21/04/2022

SERVIZIO LL.PP.

DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N.: **32** DEL **20/04/2022**

OGGETTO: Lavori di <<REALIZZAZIONE CASA DELLA SALUTE>>: Determinazioni in ordine ai lavori (liste) in economia.-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Si premette che l'opera in epigrafe:

- trova le sue radici negli atti amministrativi:
 - dCC n.: 11 del 16/05/2004, inerente la <<realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistenziale diretta in modo specifico, alla tutela dell'autismo>>;
 - dCC n.: 35 del 27/09/2004 e successiva n.: 43 del 30/11/2004, relativamente <<all'eventuale acquisto di un suolo in località Chiusa di Bianco, sulla base della disponibilità manifestata dai relativi proprietari>>;
 - dGC n.: 52 del 10/04/2008, con cui l'AC, ritenendo di poter istituire un nuovo percorso assistenziale che potesse rispondere in modo più puntuale ai bisogni della popolazione, optò per la realizzazione di un <<Ospedaletto di Comunità>> o <<Casa della Salute>>, che potesse coadiuvarsi e completarsi con l'Ospedale civile zonale, in Vallo della Lucania;
- é stata progettata dai tecnici, a tanto incaricati con determina UTC n.: 40 del 13/04/2008:
 1. Arch. CORAGGIO Antonietta da Vallo della Lucania;
 2. Ing. Ivan MAIESE, da Vallo della Lucania,per il livello di <<studio di fattibilità>>, basato, per effetto della propedeutica adesione dei rispettivi Sindaci, sul bacino di utenza costituito dai Comuni di:
 - Campora;
 - Gioi;
 - Magliano Vetere;
 - Monteforte Cilento;

- o Orria;
- o Salerno;
- o Stio,

corrispondente ad una popolazione che sfiora i 10.000 abitanti, approvato con dGC n.: 91 del 11/09/2008, presupposto di base per l'inserimento dell'opera nel programma triennale 2009/2011 ed elenco annuale 2009, di cui all'art. 128 del Decreto Legislativo 12/04/2006 n.: 163, poi di anno in anno confermata nei programmi successivi, a termini dell'art. 21 del (CdA) Decreto Legislativo 18/04/2016 n.: 50;

- é stata finanziata, previo coinvolgimento ai vari livelli Istituzionali dell'Apparato Sanitario che ha condiviso l'iniziativa:
 - o in primis, con la sottoscrizione dell'accordo preliminare <<ASL-SA / Comune di Stio>> del 19/10/2009 prot. n.: 2990, previa "dichiarazione di disponibilit  dei MMG, operanti nel bacino di utenza della Casa della Salute, a partecipare alle attivit  di gestione";
 - o in secondo luogo, rendendosi co-promotore, con la sottoscrizione del protocollo di intesa con questo Comune in data 28/03/2013, regolante <<... chi fa cosa ...>>, dalla Regione Campania con DD del Dipartimento della Salute e delle Risorse Naturali n.: 471 del 04/12/2014, per l'importo complessivo di € 4.818.405,66 (quattromilionioctocottdicottomilaquattrocentocinque/66) <<in favore dell'ASL di Salerno, al fine dell'attivazione nel Comune di Stio di una struttura sanitaria denominata Casa della Salute>>, di cui:
 - a. € 2.551.375,00 per la realizzazione dell'opera;
 - b. € 2.267.030,66 per la gestione ASL-SA dell'opera nel 1° triennio post realizzazione, a cui é poi seguito il successivo DD n.: 93 del 09/05/2017, con il quale la Regione ha liquidato l'intera somma in favore dell'ASL-SA, gi  impegnata con il predetto DD n.: 471/2014;
- nel frattempo, essendo quella che era solo un'ipotesi diventata realt  per la soddisfazione di tutti, che ripaga della tenacia e dello sforzo comune profuso nel tempo, i tecnici:
 - a. Arch. Antonietta CORAGGIO;
 - b. Ing. Ivan MAIESE;
 - c. Geologo LILLO Luigi,
 innanzi generalizzati, ai quali, previa procedura concorsuale indetta con avviso pubblico n.: 480 del 17/02/2009, era stato conferito l'incarico in ordine a progettazione definitivo - esecutiva e sicurezza in fase di progettazione, con determina UTC n.: 17 del 25/02/2009, poi revocato con determina UTC n.: 68 del 14/05/2012, per poi essere successivamente ripristinato con determina UTC n.: 102 del 29/10/2015, per ragioni e motivazioni ivi riportate, hanno predisposto:
 - o il progetto definitivo, prot. 2174 del 13/09/2016, e successivi aggiornamenti prot. 2363 del 03/11/2016, che prevede:
 - la realizzazione della struttura in localit  <<Piano del Rosario>> di propriet  di questo Comune, area avente riferimento catastale: foglio 11 particelle 132-133, per effetto della dCC n.: 11 del 28/02/2013 (area gi  destinata all'edilizia economica e popolare <<167>> e restituita alla disponibilit  dell'Ente dall'IACP di Salerno con nota n.: GEN-US/2010/5409 del 13/12/2010 qui pervenuta in data 21/12/2010 prot. 3392);
 - un impiego complessivo di risorse di € 2.577.960,12 (duemilionicinquecentosettantasettemilanovecentosessanta/12) di cui € 2.101.184,20 per lavori;
 - che, previa condivisione dei Sindaci dei Comuni costituenti il bacino di utenza, sintetizzata nel verbale del tavolo tecnico, prot. 2322/2016, tenutosi su invito dell'Ufficio scrivente, nella sede dell'ASL-SA in Salerno in Via Nizza 46, in data 28/09/2016, in conformit  all'art. 4 del menzionato protocollo d'intesa <<Comune di Stio/ASL-SA>> del 28/03/2013, é stato approvato con dCC n.: 33 del 30/12/2016, a termini dell'art. 19 del DPR 08/06/2001 n.: 327;
- previo assoggettamento del predetto progetto definitivo alla vincolistica ivi gravante, con esito positivo, vedasi determina UTC n.: 109 dell'11/09/2017, é stato predisposto il progetto esecutivo dell'opera de quo, che previa:

- verifica, di cui all'art. 26, commi da 1 a 7 del (CdA) Decreto Legislativo 18/04/2016 n.: 50, in data 07/12/2017 - prot. 2963, a firma dell'Arch. Onofrio PIPPA, in qualità di soggetto verificatore, in virtù di convenzione del 24/11/2017, posta in essere tra i Comuni di Stio ed Ogliastro Cilento, in attuazione:
 - della dCC di Stio n.: 38 del 06/10/2017;
 - dCC di Ogliastro Cilento n.: 42 del 20/11/2017;
- validazione del progetto, di cui all'art. 26, comma 8 del (CdA), in data 07/12/2017, da parte del sottoscritto RUP, è stato approvato con dGC n.: 84 del 07/12/2017, nel complessivo importo di € 2.551.375,00 (duemilionicinquecentocinquantomilatrecentosettantacinque/00) di cui € 2.054.929,85 per lavori a base di gara;
- con riferimento all'art. 3 comma 8 della legge 13/08/2010 n.: 136, in materia di <<tracciabilità dei flussi finanziari>>, le funzioni che concorrono nella realizzazione dell'opera, sono state associate ai rispettivi CIG, in conformità alla determina AVLP n.: 8 del 18/11/2010, come riportato nello specchio che segue:

ACCREDITAMENTO OPERA		
CUP	SIMOG-CIG	
	(CON RIFERIMENTO ALL'ART. 3 COMMA 8 DELLA LEGGE 13/08/2010 N.: 136, IN MATERIA DI "TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI", LE FUNZIONI CHE CONCORRONO NELLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA, SONO STATE ASSOCIATE AI RISPETTIVI CIG, IN CONFORMITÀ ALLA DETERMINA AVLP N.: 8 DEL 18/11/2010, COME DI SEGUITO RIPORTATO):	
H77H17000570002	Lavori	7418743C62
	Progettazione	7953408FE5
	Sicurezza in fase di Progettazione	
	Studio Geologico	
	Direzione Lavori	Z6E28F5743
	Sicurezza in fase di Esecuzione	ZC328F579F
	Collaudo	Z0829389D1
	Commissione di Gara	Z1428F597A

- il Comune di Stio:
 - con dCC n.: 58 del 28/12/2017;
 - con dGC n.: 9 del 18/01/2018,
 ha aderito, per ragioni e motivazioni ivi riportate, alla Centrale di Committenza ASMEL Consortile Scarl, che ha ;
- con determina UTC n.: 58 del 16/05/2018, d'intesa con Asmel, è stata costituita la commissione di gara, in ordine all'appalto per cui è provvedimento;
- previa procedura concorsuale a mezzo pubblico incanto e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in conformità all'art. 95 del Decreto Legislativo 18/04/2016, n.: 50 e successivi aggiornamenti, nonché il DPR 05/10/2010, n.: 207 in quanto applicabile e, più in generale, la normativa vigente in materia:
 - individuata con propria determina a contrarre n.: 45 del 15/03/2018;
 - indetta con bando di gara prot. 572 del 15/03/2018, con acclusi disciplinare e modulistica di gara;
 - con la supervisione e l'alta sorveglianza di Asmel, quale stazione Appaltante, i lavori in parola, vedasi verbale n.: 1, seduta:
 - n.: 1 del 23/05/2018, in forma pubblica, tenutasi nella sede del Comune di Stio;
 - n.: 2 del 02/10/2018, in forma pubblica (sigillo plichi) tenutasi nella sede del Comune di Stio;
 - n.: 3 del 23/10/2018, in forma pubblica (apertura plichi e prosieguo gara) tenutasi nella sede Asmel in Napoli;
 - n.: 4 del 06/11/2018, in forma riservata, tenutasi in sede Asmel Napoli;

- n.: 5 del 13/11/2018, in forma pubblica, tenutasi in sede Asmel Napoli;
- n.: 6 del 20/11/2018, in forma riservata, tenutasi in sede Asmel Napoli;
- n.: 7 del 26/11/2018, in forma riservata, tenutasi in sede Asmel Napoli;
- n.: 8 del 18/12/2018, in forma pubblica, tenutasi in sede Asmel Napoli, relativa alla lettura dell'offerta tempo e dell'offerta economica fatta dalle ditte offerenti ammesse,

previa verifiche di rito,
sono stati:

- aggiudicati, con determina UTC n.: 28 del 11/04/2019;
- affidati, con contratto rep. n.: 1 del 27/05/2019, registrato all'Agenzia delle Entrate di Vallo della Lucania in data 14/06/2019 al n.: 1339 serie 1T,

all'impresa <<SAM Snc di Petrullo & Santangelo (capogruppo)>> - <<Pace Rocco Costruzioni Srl>>> Via Piave, 84050 Gorga di Stio (SA), partita IVA: 04030670659:

- mandataria (capogruppo) dell'ATI <<SAM Snc di Petrullo & Santangelo>> - <<IENNACO & C. Srl (mandante subentrata, in virtù di atto costitutivo di ATI rep. 7095 - raccolta 4151 - del 25/01/2019, a rigito del Notaio Dr Carmine FERRENTINO)>>;

- ausiliata:

- dall'impresa <<BACCARI COSTRUZIONI Srl semplificata>> partita IVA: 05093290657, giusta contratto di avvalimento 19/04/2018,

- dall'impresa <<PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI Srl>> partita IVA: 03555360654, giusta contratto di avvalimento del 19/04/2018,

che ha conseguito punti 86,661, superando la soglia minima di punti 70/100, dunque, per l'importo netto e/o contrattuale di € **1.991.485,57** (unilionenovecentonovantunomilaquattrocentoottantacinque/57):

- a. oltre IVA;
- b. al netto del ribasso offerto del 3,101% sull'importo soggetto a ribasso, pari ad € 63.444,28 (sessantatremilaquattrocentoquarantaquattro/28);
- c. comprese le migliori di lavorazioni, sia quelle previste in progetto sia quelle non previste in progetto, e con l'organizzazione di cantiere, modalità esecutive e assistenza tecnica offerte in sede di gara;

- con riferimento alla tempistica, i lavori:

- sono stati consegnati parzialmente in data 03/10/2019 per cui, tenuto conto dell'offerta tempo (di giorni 300) praticata dall'impresa aggiudicataria, oltre che all'art. 4 del contratto, l'ultimazione dei lavori é prevista entro la predetta tempistica, a decorrere dalla data della consegna;
- sono stati sospesi in data 11/10/2019, per ragioni e motivazioni nel rispettivo verbale addotte;
- sono stati ripresi (consegnati ex_novo) in data 25/05/2020, al cessare delle ragioni che ne avevano determinato la sospensione, giusto verbale in pari data;
- sono stati sospesi, per ragioni e motivazioni nel rispettivo verbale addotte, in data 12/06/2020;
- sono stati ripresi in data 10/07/2020;
- sono stati sospesi, per ragioni e motivazioni nel rispettivo verbale addotte, in data 04/09/2020;
- sono stati ripresi in data 13/03/2021;
- sono stati sospesi, causa necessità di redazione perizia di variante, in data 31/03/2021;
- sono stati ripresi in data 17/01/2022, con la nuova scadenza del termine protratta al 23/09/2022;
- sono, alla data odierna in corso;

- con riferimento:

- all'art. 94 del DPR 06/06/2001 n.: 380;
- agli artt. 2 e 4 della LR 07/01/1983 n.: 9, come modificata dall'art. 10 della LR 28/12/2009 n.: 19, sul progetto, preliminarmente all'inizio dei lavori, é stata acquisita l'autorizzazione sismica da parte del Genio Civile di Salerno, come riportato nello specchietto che segue:

SU	AUTORIZZAZIONE SISMICA	
	N.:	DATA
Progetto	GC.SA.2019.004514.AUT.PRD	20/12/2019
Revisione calcolo strutturale	GC.SA.2021.000369.AUT.V01	12/03/2021
Relazione a struttura ultimata		
Collaudo statico		

- dei lavori in parola:
 - DL, è l'Ing. Pasquale TROTTA, da Vallo della Lucania, a tanto incaricato con determina UTC n.: 64 del 22/05/2020, in sostituzione dell'originario DL, dimissionario;
 - Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione, è il Geom. Luigi TROTTA da Stio, giusta determina UTC n.: 78 del 12/08/2019;
 - Collaudatore in c.o., è l'Ing. Piero TROTTA da Stio, a tanto incaricato con determina UTC n.: 98 del 19/09/2019;
- in corso d'opera, a conclusione di una serie di incontri, tavoli tecnici ecc, tra le parti in causa, con determina UTC n.: 158 del 23/12/2021 è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera dei lavori de quo, su conforme parere dell'ASL che ne ha condiviso necessità e contenuti, giusta parere n.: provvedimento n.: 235749 del 18/11/2021, nel cui quadro economico, tra le somme a disposizione dell'Amministrazione, vi sono lavori in economia per complessivi € 115.000,00 (centoquindicimila/00);
- l'utilizzo dei predetti lavori (liste) in economia, non essendo compresi nell'appalto e nel consequenziale contratto, presuppone, a termini della normativa in essere, affidamento ad hoc per il che, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera <> del CdA 18/04/2016 n.: 50, è stato chiesta la disponibilità oltre che la propria migliore offerta, agli operatori economici di seguito elencati:
 - a. impresa <<CINELLI Antonello>>, prot. 938 del 05/04/2022, a mezzo pec in pari data: richiesta a cui ad oggi non risulta che l'OE abbia fornito riscontro;
 - b. impresa <<I.ME.CO. Srl>>, prot. 940 del 05/04/2022, a mezzo pec in pari data: richiesta a cui ad oggi, analogamente, non risulta che l'OE abbia fornito riscontro;
 - c. impresa <<SAM COSTRUZIONI Srl>>, prot. 939 del 05/04/2022, a mezzo pec in pari data, che (vedasi carteggio qui pervenuto a mezzo pec del 07/04/2022, prot. Comune 954 del 07/04/2022) ha offerto un ribasso del 3,101% rispetto ai prezzi del QE;

CIO' posto;

RITENUTO, dunque, procedere nell'affidamento dei lavori di cui alle liste in economia, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera <> del CdA 18/04/2016 n.: 50, all'impresa <<SAM COSTRUZIONI GENERALE Srl>> con sede in Via C.da Oliceto Snc, 84075 Stio (SA), codice fiscale e partita IVA: 04030670659, iscritta alla CCIAA di Salerno al REA n.: SA-337624 dal 12/06/2003:

- essendo questi l'unico OE ad aver intercettato la richiesta di offerta preventiva di questo Ente, tra l'altro in modo conveniente per l'opera e che già opera sul posto;
- che risulta:
 - di aver chiesto l'inserimento nell'elenco degli Operatori Economici di fiducia dell'Ente, in relazione all'ultimo avviso in pubblicazione n.: 2417 del 20/09/2018;
 - essere in possesso di idonei mezzi meccanici ed attrezzature, necessari per l'effettuazione dei lavori in parola;
 - dichiaratasi e di fatto resasi disponibile ad operare con immediatezza, eliminando sul nascere ogni inconveniente di sorta;

CIO' posto;

ATTESO che:

- essa Ditta <<SAM Snc>> risulta essere in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali, vedasi DURC On Line, prot. INAIL_30751313 avente validità fino al 26/04/2022;
- effetto dell'art. 1 comma 629 della Legge 190/2014, legge di stabilità 2015, che ha introdotto l'art. 17 ter del DPR 633/1972, sono state apportate modifiche in materia di d'imposta sul valore aggiunto;
- le iniziative nel cui ambito si pongono le operazioni di cui al presente provvedimento sono state associate ai rispettivi CIG, con riferimento all'art. 3 comma 8 della Legge 13/08/2010 n.: 136, in materia di <<tracciabilità dei flussi finanziari>>;

VISTI:

- gli atti fin qui posti in essere ed innanzi richiamati, con particolare riferimento a quelli inerenti il finanziamento e l'utilizzo dei fondi:
 - protocollo di intesa <<Comune di Stio / ASL-SA>> in data 28/03/2013, regolante <<... chi fa cosa ...>>;
 - DD del Dipartimento della Salute e delle Risorse Naturali della Regione Campania n.: 471 del 04/12/2014, inerente il finanziamento e l'impegno delle somme;
 - DD del medesimo Dipartimento n.: 93 del 09/05/2017, inerente la liquidazione dell'importo in favore dell'ASL-SA,
- la determina UTC n.: 158 del 23/12/2021 inerente l'approvazione della perizia di variante in corso d'opera dei lavori oggetto del presente provvedimento;
- la Legge 07/08/1990 n.: 241;
- le risultanze della procedura posta in essere e della documentazione prodotta;
- il Decreto Legislativo (CdA) 18/04/2016 n.: 50 e successivi aggiornamenti, nonché il DPR 05/10/2010 n.: 207, per la parte non abrogata dal CdA e, più in generale, la normativa vigente in materia;

IN virtù del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.: 267, nonché della dGC n.: 137 del 27/11/1998 e successivi aggiornamenti e/o provvedimenti attuativi:

DETERMINA

1. **LA PREMESSA** e gli atti in essa enunciati sono da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **AFFIDARE** i lavori (liste) in economia, nell'ambito del QE generale dell'opera in epigrafe, conformità all'art. 36, comma 2, lettera <> del CdA 18/04/2016 n.: 50, all'impresa <<**SAM COSTRUZIONI GENERALE Srl**>> con sede in Via C.da Oliceto Snc, 84075 Stio (SA), codice fiscale e partita IVA: 04030670659, iscritta alla CCIAA di Salerno al REA n.: SA-337624 dal 12/06/2003:
 - essendo questa l'unico OE ad aver intercettato la richiesta di offerta preventiva di questo Ente, tra l'altro in modo conveniente per l'Ente, avendo offerto un ribasso del 3,101% sui prezzi del QE e che già opera sul posto, in quanto esecutrice dell'opera principale;
 - che risulta:
 - di essere in possesso di idonei mezzi meccanici ed attrezzature, necessari per l'effettuazione dei lavori in parola;
 - dichiaratasi e di fatto resasi disponibile ad operare con immediatezza, eliminando sul nascere ogni inconveniente di sorta;
 - di essere in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali, vedasi DURC On Line, prot. INAIL_30751313 avente validità fino al 26/04/2022;

3. **DARE ATTO** che le lavorazioni per cui è determinata sono coperte economicamente dal finanziamento generale dell'opera, dunque, non incidono sul bilancio del Comune di Stio;
 4. **ADEMPIERSI** in via consequenziale;
 5. **TRASMETTERE** la presente, in modalità elettronica - in formato Pdf, al Responsabile del servizio Finanziario dell'Ente, per quanto eventualmente di competenza, ai sensi di legge.-
-
-
-

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 e dell'art. 153, comma 5 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.: 267, si rilascia il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'impegno assunto con il presente provvedimento.-

Stio,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro delle pubblicazioni n.: _____

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna, per rimanervi quindi giorni consecutivi.-

Stio,

Il Messo Comunale