



# COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

## UFFICIO FINANZIARIO

Prot. n. 628/2021

### AVVISO D'ASTA

Cessione - alienazione della quota di proprietà comunale del 15% del capitale della Società  
<<FARMACIA COMUNALE di STIO S.p.A.>>.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### PREMESSO:

- che con deliberazione consiliare n. 7 del 14.02.2005, il Comune di Stio ha esercitato il diritto di prelazione in ordine alla gestione della farmacia comunale, ai sensi degli artt. 9 e 10 della legge n. 475/1968;
- che con deliberazione consiliare n. 26 del 22.06.2005, il Comune di Stio assumeva la decisione di gestire la farmacia attraverso la società per azioni denominata "Farmacia Comunale di Stio S.p.a.", con partecipazione dell'ente pubblico pari al 15% del capitale sociale, mentre il restante 85% è partecipato dal socio privato. Con la medesima deliberazione, il Comune approvava altresì lo schema di atto costitutivo della costituenda società e dello statuto sociale;
- che con atto pubblico rep. 37358 del 31/03/2009 - racc. 16621, a rogito del notaio Dr Lucio Mazarella, registrato ad Eboli in data 15/04/2009 al n. 2483, serie 1T, si costituiva la società per azioni denominata "Farmacia comunale di Stio s.p.a" a partecipazione mista pubblico-privata, il cui capitale sociale, come si evince dall'atto costitutivo innanzi richiamato, è costituito da n. 1.200 azioni, del valore di € 100,00 (cento/00) cadauna, per un ammontare complessivo di € 120.000,00 (centoventimila/00), di cui:
  - numero **180 (centottanta)** quote, di proprietà del Comune di Stio, corrispondenti al valore di € 18.000,00 (diciottomila/00), pari al 15% dell'intero capitale;
  - numero di **1.020 (milleventi)** quote, di proprietà del Socio privato, Dott.ssa Trotta Rita, corrispondenti al valore di € 102.000,00 (centoduemila/00), pari all'85% dell'intero capitale.
- che con deliberazione n. 28 del 30/11/2019, in sede di revisione ordinaria delle società partecipate, il Consiglio Comunale ha deliberato di alienare la quota societaria detenuta dal Comune di Stio nella società "Farmacia comunale di Stio spa", pari al 15%, in ossequio alla disposizione di legge che impone tale dismissione in presenza di un risultato negativo per quattro dei cinque esercizi precedenti;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/06/2020, veniva incaricato un avvocato esperto nella materia per un supporto tecnico giuridico in attuazione dell'intera attività istruttoria volta all'alienazione della quota di partecipazione del 15% di proprietà comunale;

In esecuzione dei predetti atti del Consiglio e della Giunta Comunale, in particolare della delibera di C.C. n. 30 del 28/11/2019;

Richiamata la propria determinazione n. 5 del 04.03.2021

## RENDE NOTO

che il giorno **20/05/2021** alle ore **15:00** nella Casa Comunale di Stio, sita in Via Trieste e Trento, n. 14, si terrà un'asta pubblica per l'alienazione della quota di proprietà del Comune di Stio (n. 180 azioni pari al 15% dell'intero) del capitale sociale della "Farmacia Comunale S.p.A.";

Il valore della quota sociale di proprietà del Comune di Stio è stato aggiornato in € **23.000,00** (ventitremila/00), come da perizia UTC, agli atti.

Il predetto valore costituisce l'importo posto a base d'asta.

### **INDIRIZZI GENERALI:**

1. Procedura ad evidenza pubblica, da aggiudicarsi alla migliore offerta, in aumento, rispetto al prezzo a base di gara;
2. Aggiudicazione della gara condizionata all'esercizio del <<diritto di prelazione>>, spettante al Socio privato, previsto dall'art. 8 dello Statuto Sociale;

### **1. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

Stante la natura del presente bando, sono ammessi a presentare offerta nell'ambito della presente procedura:

- a. persone fisiche;
- b. società di persone;
- c. società di capitali;
- d. società cooperative a responsabilità limitata.

Non è consentita, a pena di esclusione di tutti i soggetti partecipanti, la simultanea partecipazione come singolo ai sensi del punto a. e in forma societaria ai sensi del punto b. e/o c. e/o d., né la simultanea partecipazione di società tra loro collegate o in regime di controllo;

### **2. MODALITA' E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA:**

- o **2.1.:** Ogni offerente dovrà presentare un plico, idoneamente sigillato in modo da garantire l'integrità e la segretezza di quanto contenuto, controfirmato sui lembi di chiusura e recante all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura ben visibile: <<**PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DELLA QUOTA COMUNALE DEL 15% DEL CAPITALE SOCIALE DELLA FARMACIA COMUNALE DI STIO SpA**>>;

La procedura si svolgerà a mezzo asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete, esclusivamente a rialzo, rispetto al prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lett. C) e 76 del RD 23/05/1924 n.: 827 e successivi aggiornamenti; l'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà offerto il prezzo maggiore, mediante offerte in aumento di € 1.000,00 (euro mille/00) o suoi multipli sull'importo a base d'asta;

Qualora il miglior prezzo sia stato presentato da più concorrenti si procederà mediante estrazione a sorte;

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di un'unica offerta pervenuta, purché valida;

L'aggiudicazione definitiva a favore del miglior offerente è condizionata al mancato esercizio del <<diritto di prelazione>>, da parte del Socio avente diritto, come previsto nel successivo punto 3.2;

L'offerta economica si intende irrevocabile e vincolante per 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa;

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione, anticipatamente, all'atto della stipula del contratto di cessione, che dovrà avvenire entro il termine che sarà indicato dalla Stazione Appaltante con notifica a mezzo pec e/o raccomandata postale AR;

Le spese relative:

- all'atto pubblico di acquisto;
  - alla regolarizzazione degli atti societari;
  - agli adempimenti legali e amministrativi;
  - alle spese di pubblicità,
- saranno a carico dell'aggiudicatario;

- **2.2.:** Il plico dovrà pervenire, a pena di esclusione, a mezzo raccomandata del servizio di Poste italiane Spa, agenzie di recapito autorizzate o corrieri, ovvero mediante consegna a mani presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Stio, sito in Via Trieste e Trento 14, entro il termine perentorio **delle ore 12:00 del giorno 13.05.2021**, facendo a tal fine fede la data e l'ora apposti sull'esterno di ciascun plico all'atto della protocollazione;
- **2.3.:** Il recapito tempestivo del plico è ad esclusivo rischio del mittente ove, anche per cause di forza maggiore, non pervenisse all'Ufficio entro il termine utile sopra indicato. Non sarà considerata valida alcuna offerta pervenuta oltre la scadenza suindicata, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;
- **2.4.:** Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, due buste, a loro volta sigillate, in modo da garantire l'integrità e la segretezza di quanto ivi contenuto e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente:
  - busta <<**A** : Documentazione>>;
  - busta <<**B** : Offerta Economica>>;

**2.4.1.:** La busta <<**A** - Documentazione>> dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

a.: Quietanza della Tesoreria Comunale - Banca Monte Pruno Roscigno Fisciano e Laurino, indicante come causale <<*Deposito cauzionale per la cessione del 15% del Capitale Sociale della Farmacia Comunale di Stio SpA*>>, comprovante il deposito cauzionale a garanzia dell'offerta in aumento, pari al 10% del prezzo a base d'asta, pari cioè ad € **2.300,00** (duemilatrecento/00); il versamento può essere effettuato tramite bonifico bancario irrevocabile sul c/c di Tesoreria Comunale, codice IBAN: IT92Y0878476640010000008374, specificando la causale innanzi indicata.

Il deposito cauzionale può essere prestato anche mediante fideiussione rilasciata da istituto bancario o da assicurazione di primaria importanza che, a pena di esclusione, dovrà: avere validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte e comunque sino ad espressa dichiarazione liberatoria del Comune di Stio; prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del CC; prevedere l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

E' esclusa ogni altra forma di garanzia.

Il Comune, senza alcuna formalità, incamererà la cauzione nei seguenti casi:

- 1.: qualora non venga confermata, in sede di verifica d'ufficio, la veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario per la partecipazione alla procedura;
- 2.: qualora l'aggiudicatario definitivo non si presenti per la stipula del contratto alla data stabilita;
- 3.: qualora l'aggiudicatario rinunci all'aggiudicazione, ovvero non versi il prezzo offerto nel termine fissato dal presente bando e in qualsiasi altro caso in cui non si addenesse alla stipula del contratto entro i termini stabiliti e comunicati allo stesso aggiudicatario;

b.: Dichiarazione, redatta ai sensi del DPR 28/12/2000 n.: 445, circa il possesso dei requisiti di carattere generale, utilizzando lo schema allegato al presente bando (sub all. a) e corredato, a pena di esclusione, da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità, da cui si rilevi:

- il possesso dei diritti civili e politici;

- di non aver riportato condanna definitiva per un reato che comporti l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione e di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalle procedure di affidamento dei contratti pubblici, previste all'art. 80 del CdA n.: 50/2016 e successivi aggiornamenti;
- di non essere destinatari di misure di prevenzione previste dal Libro I, Titolo I, Capo II del Decreto Legislativo n.: 159/2011 (Codice delle leggi antimafia) e di non essere destinatari di procedimenti in corso per l'applicazione delle suddette misure;

In caso di partecipazione in forma di società e/o di cooperative, ai sensi del punto 1. delle condizioni di partecipazione, tale dichiarazione dovrà essere presentata, a pena di esclusione, in caso di Società di Persone da parte di tutti i Soci, in caso di Società di Capitali e/o Società Cooperativa, dal Legale rappresentante e dagli Amministratori;

c.: Dichiarazione di impegno a corrispondere al Comune il 100% dell'importo offerto all'atto della stipula dell'atto notarile di trasferimento delle quote azionarie all'aggiudicatario sotto forma individuale o societaria, a seconda della modalità di partecipazione;

d.: di avere preso visione e di accettare pienamente e incondizionatamente tutte le condizioni e clausole del bando d'asta e in particolare di essere a conoscenza dell'esistenza del diritto di prelazione in favore del socio privato di maggioranza come disciplinato dallo Statuto sociale e dal presente bando;

**2.4.2.:** La busta <<B - Offerta Economica>> dovrà contenere, a pena di esclusione:

a.: l'offerta in bollo, utilizzando il fac-simile allegato al presente bando (sub all. B) recante, in cifre e in lettere, l'offerta in aumento, secondo le modalità di cui al presente bando, nonché la dichiarazione di aver preso conoscenza e di accettare espressamente e senza condizioni tutte le condizioni del presente bando e dei relativi allegati.- Non sono ammesse, quindi sono escluse, offerte al ribasso.- In caso di discordanza tra l'indicazione dell'importo espresso in lettere e quello espresso in cifre, ai sensi del disposto di cui all'art. 283 del DPR n.: 207/2010, vale l'indicazione in lettere.- L'offerta dovrà essere sottoscritta per esteso e corredata, a pena di esclusione, da copia fotostatica di documento di identità in corso di validità del partecipante (in caso di persona fisica), o del legale rappresentante (in caso di partecipazione di società).- Non saranno ammesse offerte condizionate o che rechino correzioni o abrasioni.- L'offerta è ammessa unicamente per il 15% del capitale sociale della <<Farmacia Comunale di Stio SpA>> e dovrà avere validità di 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.- L'offerta sarà ritenuta inammissibile, e quindi esclusa, qualora il concorrente non la inserisca nel plico <<Busta B - offerta economica>> debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.-

### **3. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:**

- **3.1.:** Il seggio di gara, che sarà appositamente designato dalla Stazione Appaltante, procederà, il giorno deputato all'espletamento della gara, in seduta pubblica, a:
  - a. verificare la correttezza formale dei plichi pervenuti, della busta <<A>> e della busta <<B>>;
  - b. aprire la busta <<A - Documentazione>>, e verificare la correttezza e completezza della documentazione prodotta dai concorrenti (dichiarazioni e deposito cauzionale) e, in caso negativo, ad escluderli dalla gara, ovvero consentire di integrare e/o correggere la documentazione nel caso di difetti meramente formali, attivando le procedure previste dal <<soccorso istruttorio>>, in conformità all'art. 83 - comma 9 del CdA n.: 50/2016 e successivi aggiornamenti;
  - c. aprire, per i concorrenti ammessi, la busta <<B - Offerta economica>>;
  - d. effettuare, di seguito, un esame delle offerte economiche pervenute, verificando che siano conformi al bando e, in caso negativo, escluderle dalla gara;
  - e. classificare in ordine decrescente, a partire dall'offerta più consistente, le offerte ammesse;
  - f. comunicare, in seduta pubblica, l'esito della proposta di aggiudicazione provvisoria in favore dell'offerta con il maggior aumento;
  - g. redigere la graduatoria e renderla pubblica.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di due o più offerte valide di eguale importo, a norma dell'art. 77 del RD n.: 827/1924, il Presidente della Commissione inviterà gli offerenti presenti alla seduta a migliorare la propria offerta e l'aggiudicazione sarà disposta in favore dell'offerente che avrà proposto il rialzo maggiore. Qualora nessuno degli offerenti sia presente, ovvero nessuno dei presenti voglia migliorare l'offerta, si procederà mediante sorteggio.

- **3.2.:** <<**Diritto di Prelazione**>>: Si precisa che, nel rispetto dell'art. 12 della Legge n.: 362/1991 e, in osservanza alle previsioni di cui all'articolo 8 dello Statuto in essere della Società, il trasferimento delle quote societarie all'aggiudicatario provvisorio, sarà subordinato al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte del farmacista - Socio privato. A tal fine:
  - successivamente all'aggiudicazione provvisoria, entro dieci giorni, il Comune, per tramite del RUP, invierà, a mezzo posta elettronica certificata e/o raccomandata AR, una comunicazione agli aventi diritto alla prelazione, con la quale verranno loro rispettivamente comunicate le generalità dell'aggiudicatario, il prezzo offerto e la riepilogazione delle condizioni di vendita. Tali comunicazioni varranno come proposta contrattuale;
  - il Socio privato, al fini dell'esercizio del diritto di prelazione, sarà tenuto a comunicare la propria accettazione alla proposta contrattuale entro 15 giorni dal ricevimento della proposta da parte del responsabile del procedimento, mediante invio di comunicazione, a mezzo posta elettronica certificata e/o raccomandata AR, al proponente Comune, nella quale dovrà essere manifestata la incondizionata volontà di acquistare il 15% del Capitale Sociale della <<**Farmacia Comunale di Stio SpA**>> offerta in vendita dal Comune stesso, alle medesime condizioni applicabili all'aggiudicatario in virtù del presente bando di gara.- In tal caso, il Comune, previa verifica dell'idoneità e tempestività dell'esercizio della prelazione, ne darà tempestivamente comunicazione all'aggiudicatario provvisorio, al quale verrà restituito il deposito cauzionale costituito presso la Tesoreria Comunale, senza che lo stesso possa vantare alcunché nei confronti del Comune e della <<**Farmacia Comunale di Stio SpA**>>;
  - La dichiarazione di esercizio del diritto di prelazione dovrà essere corredata, a pena di inammissibilità da:
    - ricevuta del versamento in Tesoreria del deposito cauzionale indicato al punto 2.4.1\_a;
    - tutte le dichiarazioni, impegni e controfirme per presa visione e accettazione incondizionata, previste e/o allegata al presente bando.

Il mancato, irregolare o negativo esercizio della prelazione nei termini suddetti comporta decadenza dal diritto e conferma dell'aggiudicazione al miglior offerente risultante dagli atti di gara.

A seguito dell'espletamento positivo della procedura relativa al diritto di prelazione, di cui innanzi, il Comune provvederà all'aggiudicazione definitiva delle quote della <<**Farmacia Comunale di Stio SpA**>> al prelationante.

La partecipazione del Socio privato titolare del diritto di prelazione alla procedura di gara non comporta in nessun caso decadenza dall'esercizio del diritto di prelazione di cui al presente paragrafo.

In caso di assenza di offerte valide in sede di gara, sarà comunque consentito al soggetto avente il diritto di prelazione, di esercitarlo sul prezzo a base d'asta.

Chi esercita la prelazione è quindi soggetto a tutti gli obblighi che lo riguardano, come previsti nel presente avviso e relativi allegati.

A seguito dell'esercizio del diritto di prelazione, il Comune provvederà alla restituzione della cauzione all'aggiudicatario in via provvisoria, solo in seguito alla stipulazione del contratto di cessione della quota sociale a favore del prelationante.

Nell'ipotesi di motivata revoca, annullamento o decadenza dell'aggiudicazione disposta a favore del migliore offerente o del soggetto che eserciterà la prelazione, il Comune provvederà ad aggiudicare l'asta al concorrente che segue in graduatoria, ai sensi del CdA n.: 50/2016.

- **3.3.:** L'aggiudicazione, provvisoria e/o definitiva, non dà luogo automaticamente al contratto. Il Comune si riserva la facoltà, in presenza di ragioni e motivazioni valide, di recedere in qualunque momento dall'iniziativa di alienazione o di interrompere la procedura, non perfezionando la

cessione, senza che i partecipanti alla gara possano avanzare pretese risarcitorie, anche del solo interesse negativo della cauzione depositata.-

#### **4. ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA:**

- **4.1.:** Si rammenta che il presente bando é da intendersi in attuazione alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 28/11/2019, con cui il Comune ha deliberato la cessione - alienazione del 15% della quota sociale posseduta nella <<Farmacia Comunale di Stio SpA>>.

In ragione di quanto sopra, si stabilisce quanto segue:

- il trasferimento verrà effettuato entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, mediante stipula di atto pubblico presso Notaio scelto dall'aggiudicatario, sul quale ultimo graveranno le somme richieste a titolo di compensi, spese, oneri fiscali ed ogni altro onere diretto o indiretto conseguente alla stipula;
- il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto dall'aggiudicatario al Comune di Stio, in occasione della stipula dell'atto notarile di trasferimento;
- le cauzioni dei non aggiudicatari verranno restituite, senza corresponsione di interessi, entro 15 giorni dalla determinazione di aggiudicazione definitiva, tranne ai soggetti che hanno presentato la seconda e la terza migliore offerta ai quali verranno restituite una volta perfezionatosi il trasferimento delle quote oggetto della <<Farmacia Comunale di Stio SpA>>;
- qualora, a seguito dei controlli svolti dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 75 del DPR n.: 445/2000, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese dall'aggiudicatario provvisorio dovesse risultare la falsità di quanto dichiarato, si procederà alla dichiarazione di decadenza dall'aggiudicazione, all'incameramento della cauzione, alle comunicazioni alla competente Autorità Giudiziaria ed all'aggiudicazione in favore del secondo classificato;
- in caso di mancata stipula del contratto di cessione per fatto imputabile all'aggiudicatario, si procederà all'incameramento della cauzione, fermo restando il diritto del Comune al risarcimento degli eventuali maggiori danni subiti.

#### **5. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:**

- **5.1.:** Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Decreto Legislativo n.: 196/2003 (Codice della Privacy), titolare del trattamento è il Comune di Stio.- I dati personali dei concorrenti verranno acquisiti e saranno trattati dal Comune anche con l'ausilio di mezzi informatici, esclusivamente ai fini della partecipazione alla procedura di cui al presente bando, ovvero per dare esecuzione agli obblighi informativi previsti dalla disciplina sulla <<trasparenza>>.-

#### **6. ALTRE INFORMAZIONI:**

- **6.1.:** Responsabile del procedimento è la Responsabile dell'Area Finanziaria del Comune di Stio, rintracciabile ai riferimenti che seguono:
  - recapito postale: Comune di Stio, Via Trieste e Trento 14, 84075 Stio (SA);
  - recapito telefonico: Ufficio: 0974\_990034, fax: 0974\_990046;
  - recapito elettronico:
    - indirizzo pec: <<protocollo@pec.comune.stio.sa.it>>;
- **6.2.:** Per qualsiasi controversia inerente la presente procedura di gara é competente il Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania sede di Salerno;
- **6.3.:** Per tutto quanto non previsto nel presente bando, si fa riferimento alla normativa vigente e, in particolare, alla disciplina prevista dalle Leggi nn.: 475/1968, 362/1991 oltre che dal RD n.: 827 del 23 maggio 1924 e dal Decreto Legislativo (CdA) n.: 50/2016 e successivi aggiornamenti.

- **6.4.:** Al presente bando di gara sono allegati, quali sue parti integranti e sostanziali, i seguenti documenti:
  - allegato A.: modello <<domanda di partecipazione>>;
  - allegato B.: modello <<dichiarazione di offerta>>;
  - allegato C.: perizia <<stima quote Comune oggetto di alienazione>>;
  - allegato D.: Statuto Sociale della <<Farmacia Comunale di Stio SpA>>;
  - allegato E.: Bilanci della <<Farmacia Comunale di Stio SpA>> degli esercizi 2017, 2018 e 2019;
- **6.5.:** Il presente avviso d'asta e la documentazione allegata saranno pubblicati:
  - all'Albo Pretorio on line del Comune di Stio;
  - sul sito del Comune di Stio: [www.comune.stio.sa.it](http://www.comune.stio.sa.it) - in Amministrazione trasparente - sezione bandi e contratti;

Inoltre, sarà inviato per estratto all' Ordine dei Farmacisti della Provincia di Salerno.

La documentazione relativa alla procedura di gara è, altresì, disponibile presso l'Ufficio del Responsabile Area Finanziaria del Comune di Stio, nei giorni di Ufficio, con orari dalle ore 10:00 alle ore 13:00.

I concorrenti, per eventuali richieste di chiarimenti in ordine alla procedura di gara, potranno rivolgersi al Comune, ai recapiti innanzi riportati, entro e non oltre il termine delle ore 13:00 del giorno 15.04.2021.

Le domande saranno riscontrate direttamente e unicamente a mezzo posta elettronica, all'indirizzo indicato dal richiedente; i riscontri medesimi, se di interesse generale, saranno pubblicati anche sul sito del Comune di Stio, in primo piano.

Stio, 4 Marzo 2021

**Il Responsabile del servizio e del procedimento  
(Dott.ssa Rosetta PINTO)**