



COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

UFFICIO TECNICO

Registro Generale n.: ___ del _____

SERVIZIO LL.PP.

DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N.: **150** DEL **13/12/2019**

OGGETTO: Lavori di <<SISTEMAZIONE E INCREMENTO DI STRUTTURE FUNERARIE DEL CIMITERO COMUNALE DA REALIZZARSI IN REGIME DI PROJECT FINANCING>>:
Determina a contrarre ai fini dell'appalto.-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Si premette che:

- l'AC, in virtù del fatto che, nonostante fossero stati realizzati nel corso degli anni un numero considerevole di loculi, il Comune non riesce a garantire l'offerta in relazione alle domande, agli atti dell'Ente, per una serie di ragioni e motivazioni addotte nella relazione dell'Ufficio scrivente n.: 448 del 22/02/2017, ha deciso di intervenire e, con dGC n.: 18 del 23/02/2017, ha fornito Direttive ed indicazioni all'Ufficio Tecnico Comunale, ed agli Uffici in generale, affinché fossero poste in essere iniziative che, pur non gravando sul bilancio comunale, fossero comunque finalizzate a dare risposta alle esigenze della cittadinanza, utilizzando a tal uopo lo strumento del <<project financing>>, di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18/04/2016, n.: 50 recante <<Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture>>, nonché al DPR 05/10/2010, n.: 207, in quanto applicabile e, più in generale, alla normativa vigente in materia;

- in attuazione del predetto atto giuntale, l'Ufficio scrivente ha predisposto il progetto di fattibilità, prot. 978 del 20/04/2017, in conformità all'art. 183 del Decreto Legislativo 18/04/2016 n.: 50, dei lavori di <<SISTEMAZIONE ED INCREMENTO DI STRUTTURE FUNERARIE DEL CIMITERO COMUNALE>> da realizzarsi con lo strumento del <<project financing>>, di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18/04/2016 n.: 50, che la stessa AC ha poi approvato con dGC n.: 40 del 20/04/2017, i cui punti salienti sono:
 - importo generale del progetto di fattibilità: € 282.298,82 (duecentottantadue miladuecentonovantotto/82) di cui € 196.762,31 per lavori;
 - la concessione ha la durata di anni 10 (dieci), a decorrere dalla firma della convenzione;
 - il concessionario realizza a propria cura e spese, attraverso lo strumento del <<project financing>>, di cui all'art. 183 del (CdA) Decreto Legislativo 18/04/2016 n.: 50, n.: 168 loculi nel cimitero comunale, di cui:
 - n.: 50 loculi, pari al 30% (trenta per cento) del totale, senza alcuna contropartita, vengono posti nella piena e libera disponibilità del Comune di Stio che, dunque, ne potrà disporre nel modo che riterrà più opportuno, a decorrere dalla data di acquisizione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione delle opere;
 - n.: 118 loculi, pari al restante 70% (settanta per cento) del totale, restano nella disponibilità del concessionario, il quale li darà in concessione a terzi, secondo modalità e tempistica di cui alla convenzione, oltre che nel rispetto dell'impianto normativo vigente nel settore;
 - il posto di un loculo è stabilito in € 1.900,00 (mille novecento/00) oltre IVA se e nella misura dovuta al momento della concessione, che gli utenti devono corrispondere al concessionario in n.: 3 (tre) rate:
 - la prima, di importo pari al 50% dell'intero, da versare all'atto della richiesta di assegnazione;
 - la seconda, di importo pari al 30% dell'intero, da versare all'ultimazione dei lavori strutturali;
 - la terza, di importo pari al restante 20% dell'intero, da versare ad avvenuto collaudo statico e tecnico amministrativo e/o Certificato di Regolare Esecuzione;
 - tempistica di realizzazione: come da cronoprogramma predefinito nel piano economico finanziario;

CIO' posto;

EVIDENZIATO che l'iniziativa de quo:

- ha le caratteristiche ed è di pubblico interesse;
- è inserita nel programma triennale delle opere pubbliche 2019/2021 ed elenco annuale 2019, di cui alla dGC n.: 1 del 07/01/2019 e dCC n.: 7 del 04/04/2019, a conferma di precedente programmazione, per effetto della predetta dGC n.: 40 del 20/04/2017;

ATTESO che l'iniziativa è stata accreditata:

- al sistema CUP: H73E19000150005;
- al sistema SIMOG-CIG: 81048551EE, con riferimento all'art. 3 comma 8 della legge 13/08/2010 n.: 136, in materia di <<tracciabilità dei flussi finanziari>>;

RITENUTO dover dare attuazione alle Direttive Amministrative, ponendo a gara il progetto di fattibilità approvato dall'Ente, al fine di individuare un operatore economico che, attraverso lo strumento del <<project financing>>, di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18/04/2016 n.: 50, porti a concretizzazione l'iniziativa programmata dall'AC:

- predisponendo il progetto definitivo;

- realizzando, successivamente all'esecutività della progettazione, le opere progettate, in conformità all'impianto normativo in essere ed agli impegni sottoscritti nel rispettivo atto convenzionale;

VISTO l'art. 192 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.: 267, che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che:

- con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende procedere, attraverso lo strumento del <<project financing>>, di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18/04/2016 n.: 50, all'affidamento dei lavori di <<**SISTEMAZIONE ED INCREMENTO DI STRUTTURE FUNERARIE DEL CIMITERO COMUNALE**>>, da realizzare nel Comune di Stio;
- la scelta del contraente sarà fatta a mezzo <<procedura aperta>>, in conformità agli artt. 60 e 95 del (CdA) - Decreto Legislativo 18/04/2016 n.: 50, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto <<qualità / prezzo>>, ai sensi dell'art. 183 - comma 4, del predetto Decreto Legislativo 18/04/2016 n.: 50, quali:
 - a. la qualità, che comprende pregio tecnico, caratteristiche estetiche e funzionali, accessibilità per le persone con disabilità, progettazione adeguata per tutti gli utenti, certificazioni e attestazioni in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, quali OSHAS 18001, caratteristiche sociali, ambientali, contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali dell'opera o del prodotto, caratteristiche innovative, commercializzazione e relative condizioni;
 - b. il possesso di un marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) in relazione ai beni o servizi oggetto del contratto, in misura pari o superiore al 30 per cento del valore delle forniture o prestazioni oggetto del contratto stesso;
 - c. il costo di utilizzazione e manutenzione avuto anche riguardo ai consumi di energia e delle risorse naturali, alle emissioni inquinanti e ai costi complessivi, inclusi quelli esterni e di mitigazione degli impatti dei cambiamenti climatici, riferiti all'intero ciclo di vita dell'opera, bene o servizio, con l'obiettivo strategico di un uso più efficiente delle risorse e di un'economia circolare che promuova ambiente e occupazione;
 - d. la compensazione delle emissioni di gas ad effetto serra associate alle attività dell'azienda calcolate secondo i metodi stabiliti in base alla raccomandazione n. 2013/179/UE della Commissione del 9 aprile 2013, relativa all'uso di metodologie comuni per misurare e comunicare le prestazioni ambientali nel corso del ciclo di vita dei prodotti e delle organizzazioni;
 - e. l'organizzazione, le qualifiche e l'esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto, qualora la qualità del personale incaricato possa avere un'influenza significativa sul livello dell'esecuzione dell'appalto;
 - f. il servizio successivo alla vendita e assistenza tecnica;
 - g. le condizioni di consegna quali la data di consegna, il processo di consegna e il termine di consegna o di esecuzione;

ATTESO che:

- con la determinazione n.: 11 del 23/09/2015, l'ANAC ha espressamente previsto che «anche le società interamente pubbliche istituite quale soggetto operativo di associazioni di comuni o di accordi consortili tra i medesimi ovvero costituite dalle Unioni, in rapporto di stretta strumentalità rispetto all'associazione, all'unione e all'accordo consortile, possono svolgere le funzioni di relativo ufficio competente per l'espletamento delle procedure di affidamento dei contratti pubblici»;

- in considerazione della specificità dell'appalto e della necessità di dare corso al procedimento di appalto garantendo la massima trasparenza, segretezza delle offerte, tracciabilità e univocità di ogni comunicazione, è opportuno espletare la procedura di gara attraverso strumenti telematici che garantiscano la celerità, la trasparenza e la tracciabilità delle diverse fasi della procedura di gara;

VISTI:

- il bando di gara / disciplinare ed i relativi allegati;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.: 58 del 28/12/2017, esecutiva a norma di legge, ad oggetto: "Adesione all'ASMEL - Associazione per la sussidiarietà e la modernizzazione degli Enti Locali";
- la deliberazione di Giunta Comunale n.: 9 del 19/01/2018, ad oggetto acquisto quote societarie centrale di committenza Asmel consortile a. r. l. per adesione centrale di committenza;

VALUTATA la particolare complessità dell'appalto e della normativa europea di settore;

RITENUTO di dover appaltare l'opera:

- a mezzo <<procedura aperta>>, in conformità all'art. 60 del (CdA) - Decreto Legislativo 18/04/2016 n.: 50, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto <<qualità / prezzo>>, di cui all'art. 95 del predetto CdA n.: 50/2016, ai sensi del successivo art. 183 comma 4 del predetto CdA;
- da tenersi nella Sede Comunale, in modalità telematica, utilizzando la Piattaforma Asmecom, in relazione alla normativa in essere, secondo i canoni riportati nel bando di gara, che qui si approva nello schema, in uno al disciplinare telematico ed alla modulistica di gara, ai sensi dell'art. 192 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.: 267, precisando che:
 - la procedura di gara sarà espletata sulla piattaforma telematica Asmecom;
 - le offerte saranno inoltrate in via telematica con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara;
 - l'opera è stata accreditata, come innanzi riportato, ai sistemi CUP e SIMOG;
 - resta a carico del Comune di Stio il contributo per l'ANAC, nella misura prevista);
 - le spese di pubblicazione obbligatoria, di cui agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016, eventualmente anticipate dalla Stazione Appaltante, saranno rimborsate dall'aggiudicatario, ai sensi del comma 2 dell'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016;
 - la Stazione Appaltante procederà alla pubblicazione della procedura di gara, secondo le modalità indicate negli atti di gara;

VISTI:

- gli atti fin qui posti in essere ed innanzi richiamati;
- la vincolistica ivi gravante;
- la dGC n.: 40 del 20/04/2017;
- la Legge 07/08/1990 n.: 241;
- il DPR 08/06/2001 n.: 327;
- il Decreto Legislativo 18/04/2016, n.: 50 recante <<Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture>> e successivi aggiornamenti, nonché il DPR 05/10/2010 n.: 207 in quanto applicabile e, più in generale, la normativa vigente in materia;

IN virtù dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.: 267 nonché della deliberazione della Giunta Comunale n.: 137 del 27/11/1998 e successivi aggiornamenti e/o provvedimenti attuativi:

DETERMINA

1. **LA PREMESSA** e gli atti in essa enunciati sono da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **INDIRE** una gara d'appalto per l'affidamento progettuale e dei lavori di <<**SISTEMAZIONE ED INCREMENTO DI STRUTTURE FUNERARIE DEL CIMITERO COMUNALE**>>, da realizzare nel Comune di Stio, a mezzo <<procedura aperta>>, in conformità all'art. 60 del (CdA) - Decreto Legislativo 18/04/2016 n.: 50, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto <<qualità / prezzo>>, di cui all'art. 95 del predetto CdA n.: 50/2016, con la valutazione delle offerte, facendo ricorso:
 - o alla media dei coefficienti di valutazione compresi tra zero ed uno determinati sulla base della valutazione di ciascun Commissario con il metodo del <<confronto a coppie >> su matrice triangolare se superiori a tre;
 - o al metodo lineare se invece le offerte dovessero essere da una a tre;attraverso lo strumento del <<project financing>>, ai sensi del successivo art. 183 comma 4, secondo quanto indicato nel bando di gara, che qui si approva nello schema, in uno al disciplinare telematico ed alla modulistica di gara, ai sensi dell'art. 192 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.: 267, precisando che:
 - o la procedura di gara, da tenersi nella Sede Comunale di Stio - Stazione Appaltante, sarà espletata sulla piattaforma telematica Asmecommm;
 - o le offerte saranno inoltrate in via telematica con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara;
 - o resta a carico del Comune di Stio il contributo per l'ANAC, nella misura prevista;
 - o le spese di pubblicazione obbligatoria, di cui agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016, eventualmente anticipate dalla Stazione Appaltante, saranno rimborsate dall'aggiudicatario, ai sensi del comma 2 dell'art. 5 del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016;
3. **DARE ATTO** che Responsabile Unico del Procedimento é stato individuato lo scrivente Geom. Stefano Trotta, già responsabile dell'UTC, con dGC n.: 40 del 20/04/2017;
4. **STABILIRE** che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'Amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
5. **ADEMPIERSI** in via consequenziale;
6. **PROVVEDERE** alla pubblicazione sul profilo del Committente e sulla piattaforma Telematica Asmecommm, dei provvedimenti che determinano le ammissioni e le esclusioni dei concorrenti dalla procedura di affidamento entro due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120, comma 2-bis del codice del processo amministrativo e del comma 1 del citato art. 29 del d.lgs. 50/2015;

7. **PUBBLICARE**, nella stessa sezione, la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei suoi componenti;
8. **CON** l'adozione del presente provvedimento é da intendersi rettificato e/o sostituito ogni atto eventualmente in contrasto;
9. **TRASMETTERE** la presente, in triplice originale, al Responsabile del servizio Finanziario dell'Ente, per il relativo visto di competenza, ai fini dell'esecutività dell'atto, ai sensi della normativa in essere.-




Il Responsabile dell'U.T.C.
del servizio e del procedimento
(Geom. Stefano Trotta)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 e dell'art. 153, comma 5 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.: 267, si rilascia il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'impegno assunto con il presente provvedimento.-

Stio,

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Dott.ssa Ilaria D'ALESSANDRO)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro delle pubblicazioni n.: _____

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna, per rimanervi quindi giorni consecutivi.-

Stio,

Il Messo Comunale