



COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

ORIGINALE

N. 40	OGGETTO
DATA 20.04.2017	LAVORI DI SISTEMAZIONE E INCREMENTO DI STRUTTURE FUNERARIE DEL CIMITERO COMUNALE DA REALIZZARSI IN REGIME IN PROJECT FINANCING - DETERMINAZIONI IN ORDINE AL PROGETTO DI FATTIBILITA'

L'ANNO DUEMILADICIASSETTE, IL GIORNO **VENTI** DEL MESE DI **APRILE** ALLE ORE **17,20** CON LA CONTINUAZIONE, NELLA SEDE COMUNALE, A SEGUITO DI CONVOCAZIONE, SI È RIUNITA LA GIUNTA COMUNALE CONVOCATA NELLE PERSONE DEI SIGNORI:

NOME	COGNOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
NATALINO	BARBATO	SINDACO	X	
GIANCARLO	TROTTA	VICESINDACO		X
MASSIMO	TROTTA	ASSESSORE ESTERNO	X	
TOTALE			2	1

Partecipa con funzioni verbalizzanti il Segretario Comunale **Dr. Ssa Emanuela ANTUONI**

Il Sindaco dr. **Natalino BARBATO**, in qualità di presidente, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti. Indi passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso **parere favorevole**

Per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza e regolarità dell'azione amministrativa:

- Il Segretario comunale dott. Ssa Emanuela ANTUONI
- Il Responsabile del servizio interessato Geom. Stefano TROTTA
- Il Responsabile del servizio interessato Prof. Massimo TROTTA
- Il Responsabile del servizio interessato dott. Ssa. Rosetta PINTO

Per quanto concerne la regolarità contabile:

- Il Responsabile del servizio finanziario dott.ssa Rosetta PINTO



COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

UFFICIO TECNICO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
PER LA

GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Lavori di "SISTEMAZIONE ED INCREMENTO DI STRUTTURE FUNERARIE DEL CIMITERO COMUNALE" da realizzarsi in "Project Financing" (art. 183 del Decreto Legislativo 18/04/2016 n.: 50): Determinazioni in ordine al progetto di fattibilità.-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Si premette che:

- l'Amministrazione Comunale, preso atto del fatto che, nonostante fossero stati realizzati nel corso degli anni un numero considerevole di loculi, il Comune non riesce a garantire l'offerta in relazione alle domande, agli atti dell'Ente, per una serie di ragioni e motivazioni addotte nella relazione dell'Ufficio scrivente n.: 448 del 22/02/2017, ha deciso di intervenire e, con dGC n.: 18 del 23/02/2017, ha fornito Direttive ed indicazioni all'Ufficio Tecnico Comunale, ed agli Uffici in generale, affinché fossero poste in essere iniziative che, pur non gravando sul bilancio comunale, fossero comunque finalizzate a dare risposta alle esigenze della cittadinanza, utilizzando a tal uopo lo strumento del "project financing", di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18/04/2016, n.: 50 recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", nonché al DPR 05/10/2010, n.: 207 e, più in generale, alla normativa vigente in materia;
- in attuazione del predetto atto giuntale, l'Ufficio scrivente ha predisposto il progetto di fattibilità, prot. 978 del 20/04/2017, in conformità all'art. 183 del Decreto Legislativo 18/04/2016 n.: 50, dei lavori di "SISTEMAZIONE ED INCREMENTO DI STRUTTURE FUNERARIE DEL CIMITERO COMUNALE" da realizzarsi con lo strumento del "project financing", di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18/04/2016 n.: 50, costituito dai seguenti elaborati:



- E.01.: relazione illustrativa e quadro economico;
 - E.02.: inquadramento territoriale;
 - E.03.: documentazione fotografica;
 - E.04.: elaborati grafici - stato di fatto;
 - E.05.: elaborati grafici - stato di progetto;
 - E.06.: computo metrico estimativo;
 - E.07.: schema di convenzione;
- il progetto predisposto si sostanzia e si caratterizza attraverso i punti salienti di seguito elencati:
 1. la concessione ha la durata di anni 10 (dieci), a decorrere dalla firma della convenzione;
 2. il concessionario realizza a propria cura e spese n.: 168 loculi, di cui:
 - a. n.: 50 loculi, pari al 30% (trenta per cento) del totale, senza alcuna contropartita, vengono posti nella piena e libera disponibilità del Comune di Stio che, dunque, ne potrà disporre nel modo che riterrà più opportuno, a decorrere dalla data di acquisizione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione delle opere;
 - b. n.: 118 loculi, pari al restante 70% (settanta per cento) del totale, restano nella disponibilità del concessionario, il quale li darà in concessione a terzi, secondo modalità e tempistica di cui alla convenzione, oltre che nel rispetto dell'impianto normativo vigente nel settore.-
 3. il posto di un loculo é stabilito in € 1.900,00 (millenovecento/00) oltre IVA se e nella misura dovuta al momento della concessione, che gli utenti devono corrispondere al concessionario in n.: 3 (tre) rate:
 - la prima, di importo pari al 50% dell'intero, da versare all'atto della richiesta di assegnazione;
 - la seconda, di importo pari al 30% dell'intero, da versare all'ultimazione dei lavori strutturali;
 - la terza, di importo pari al restante 20% dell'intero, da versare ad avvenuto collaudo statico e tecnico amministrativo e/o Certificato di Regolare Esecuzione;
 - tempistica di realizzazione: come da cronoprogramma predefinito nel piano economico finanziario,
- ed ha le risultanze di cui al seguente:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO

(Art. 16 - DPR 05/10/2010 n.: 207)

T	N	VOCI	IMPORTI	
			PARZIALI	TOTALE
A	1	Lavori a misura, a corpo, in economia	195.054,77	196.762,31
	2	Oneri sic. non soggetti a ribasso	1.707,54	
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:		85.536,51	
	1	forniture - acquisti	0,00	
	2	allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	
	3	imprevisti	9.838,12	
	4	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00	
	5	accantonamento art. 133, 3° e 4° comma del codice	0,00	
	6	spese art. 113 comma 2 del codice, spese tecniche di prog., sic. prog., rilievi, accertamenti, indagini, conf. serv., DL, sic.	24.792,05	



COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/00, in merito alla proposta di deliberazione avente ad oggetto: "LAVORI DI SISTEMAZIONE E INCREMENTO DI STRUTTURE FUNERARIE DEL CIMITERO COMUNALE DA REALIZZARSI IN REGIME IN PROJECT FINANCING - DETERMINAZIONI IN ORDINE AL PROGETTO DI FATTIBILITA'" esprime **parere favorevole** ai fini della regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Stefano TROTTA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/00, in merito alla proposta di deliberazione: "LAVORI DI SISTEMAZIONE E INCREMENTO DI STRUTTURE FUNERARIE DEL CIMITERO COMUNALE DA REALIZZARSI IN REGIME IN PROJECT FINANCING - DETERMINAZIONI IN ORDINE AL PROGETTO DI FATTIBILITA'", esprime **parere favorevole** ai fini della regolarità contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Rosetta PINTO

LA GIUNTA COMUNALE

LETTA la suesposta proposta del responsabile dell'UTC, inerente l'approvazione del progetto di fattibilità dei lavori di **"SISTEMAZIONE ED INCREMENTO DI STRUTTURE FUNERARIE DEL CIMITERO COMUNALE DA REALIZZARSI IN PROJECT FINANCING"**, predisposto dal responsabile UTC, negli elaborati e negli importi di cui al quadro economico esplicitato in premessa, sulla base di direttive ed indicazioni di cui agli atti a monte presupposti;

RITENUTA la stessa, regolarmente suffragata dai pareri degli Uffici preposti, resi ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.: 267, condivisibile nei contenuti e, dunque, meritevole di approvazione;

ATTESO che l'intervento in parola, costituisce occasione fondamentale da non perdere, trattandosi di iniziativa che, pur non gravando sul bilancio comunale, dà risposte alla cittadinanza, con lo strumento del "project financing" di cui all'art. 183 del (nuovo CdA) Decreto Legislativo 18/04/2016 n.: 50;

VISTO:

- o gli atti fin qui posti in essere ed innanzi menzionati;
- o il Decreto Legislativo 18/08/2000, n.: 267;
- o il Decreto Legislativo 18/04/2016, n.: 50 (nuovo Codice degli Appalti) recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", nonché il DPR 05/10/2010, n.: 207 e più in generale la normativa vigente in materia;

AD unanimità di voti, espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. **LA PREMESSA**, con gli atti in essa enunciati, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **APPROVARE** il progetto di fattibilità dei lavori di **"SISTEMAZIONE ED INCREMENTO DI STRUTTURE FUNERARIE DEL CIMITERO COMUNALE DA REALIZZARSI IN PROJECT FINANCING"**, nel Comune di Stio, sulla base degli indirizzi Superiori forniti, redatto dal responsabile UTC, nell'importo complessivo di € **282.298,82** (duecentottantadue miladuecentonovantotto/82), di cui € 196.762,31 per lavori, come da quadro economico esplicitato in premessa e qui virtualmente trascritto;
3. **DARE ATTO** che l'approvazione di cui al precedente punto 2 costituisce:
 - a termini dell'art. 12 del DPR 06/06/2001, n.: 327, presupposto per la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, urgenza ed indifferibilità della stessa;
 - a termini degli artt. 21 e 183 del Decreto Legislativo 18/04/2016, n.: 50, titolo per l'inserimento e/o aggiornamento e/o conferma nel programma triennale delle opere pubbliche 2017/2019 ed elenco annuale 2017, di cui alla dGC n.: 96 del 27/10/2016 e dCC n.: 4 del 29/03/2017;

4. **DARE ATTO** che l'opera, testé approvata nel progetto di fattibilità, é da finanziarsi con lo strumento del "project financing", di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18/04/2016 n.: 50;
5. **NOMINARE**, come nomina, Responsabile del Procedimento dei lavori de quo, il Geom. Stefano Trotta, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;
6. **ADEMPIERSI** in via consequenziale;
7. **DICHIARARE**, con unanime e separata votazione, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.: 267.-

***** fine deliberazione *****



COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
DR. NATALINO BARBATO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,



IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. EMANUELA ANTUONI

ATTESTA

- Che, in data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online di questo Comune, accessibile al pubblico sul sito internet istituzionale <http://www.comune.stio.sa.it>, per rimanervi per 15 giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 – art. 32, comma 1, legge 18 giugno 2009, n. 69);
- Che è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
- Che è divenuta esecutiva ai sensi di legge (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000) il giornoperché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Dalla residenza comunale, li

04/05/2014

IL RESPONSABILE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online di questo Comune, accessibile al pubblico sul sito internet istituzionale <http://www.comune.stio.sa.it>, (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 – art. 32, comma 1, legge 18 giugno 2009, n. 69) per quindici giorni consecutivi dal al
- che è stata compresa nell'elenco n., del, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li _____

IL RESPONSABILE

.....

Comune di STIO

Provincia di SALERNO

OGGETTO : RELATA DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE.

Si comunica che la seguente tipologia di atto delibera di giunta avente come oggetto Delibera Di G.c. N.40 Del 20.4.2017: Lavori Di Sistemazione E Incremento Di Strutture Dunerarie Del Cimitero Comunale Da Realizzarsi In Regime In Priject Financing - Determinazioni In Ordine Al Progetto Di Fattibilita'

è stato pubblicato all'Albo on line del comune, dal 04/05/2017 al 19/05/2017 .

Numero registro Albo 190 del 04/05/2017 .

Data, 04/05/2017

Il responsabile della pubblicazione

