

Oggetto: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL CAMPANILE DELLA  
CHIESA DI SAN GENNARO ALLA FRAZIONE GORGA  
COMUNE DI STIO (SA)

Ubicazione: Stio (SA) – Frazione Gorga

Committente: Comune di Stio (SA)

## **RELAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**

(D.L. 18 aprile 2016 n. 50 art. 23)

### **PREMESSA**

Lo studio di fattibilità tecnica ed economica riguarda la messa in sicurezza del campanile della Chiesa di San Gennaro sita alla frazione Gorga del comune di Stio a causa dei fenomeni di umidità e di distacco di parti dell'intonaco della cella campanaria con evidente pericolo per la pubblica e privata incolumità.

### **STATO DI FATTO**

#### Stato di conservazione

Dall'analisi dello stato di conservazione del campanile si evince chiaramente la fatiscenza degli strati di protezione della cella campanaria e del basamento circolare di copertura, costituiti da un intonaco tradizionale a base di calce e cemento deterioratosi nel tempo per vetustà, realizzato negli anni 1970/80, a seguito dei lavori di consolidamento statico della struttura e delle finiture e decori della chiesa di San Gennaro;

L'analisi dello stato di conservazione evidenzia:

- Fenomeni di decoesione avanzata e di erosione superficiale, con perdita di consistenza e di materiale dell'intonaco sovrastante la muratura portante, lungo le pareti esterne della cella campanaria e del basamento circolare all'ultimo livello;
- Fenomeni di umidità più o meno diffusa all'interno della cella campanaria dovuti alla infiltrazione delle acque piovane;

### **STATO DI PROGETTO**

L'intervento prioritario è la messa in sicurezza del campanile mediante l'uso di tecniche e materiali durevoli ed in armonia con l'ambiente e con le caratteristiche di sacralità del sito; in particolare la posa di un intonaco eco compatibile di pura calce naturale altamente traspirante, contenente solo materie prime di origine rigorosamente naturali e minerali riciclati, costituite da puro *grassello di calce naturale* e *sabbia* da intonaco a ridotte emissioni di CO2 e bassissime emissioni di sostanze organiche volatili; riciclabile come inerte a fine vita;

## Caratteristiche costruttive

In particolare le principali opere previste sono:

- Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici delle pareti murarie;
- Ripristino delle fasce marcapiano distaccate non interessate da elementi decorativi di particolare valenza storica;
- Eventuale regolarizzazione delle superfici da intonacare per conguaglio di irregolarità, rinzafo, intonacatura e rasante naturale per la finitura dell'intonaco, il tutto mediante posa di intonaco eco compatibile costituito da puro grassello di calce naturale;
- Rifacimento delle cornici marcapiani con intonaco secondo le loro linee originarie comprendente la formazione di sagome con listelli di legno;
- Restauro e revisione degli elementi decorativi esistenti di particolare interesse storico comprendente predisposizione del modano secondo la sagoma esistente, l'eliminazione di tutti i tratti ammalorati, la ripresa dei tratti di ossatura mancanti o rimossi con stucco, con l'applicazione finale in tutto lo sviluppo longitudinale di stucco simile all'esistente;
- Intervento di ripristino e impermeabilizzazione della piccola copertura piana del basamento circolare alla sommità del campanile, mediante l'esecuzione di un massetto in cls con interposta rete di spessore medio 10 cm., massetto di livellamento in perdenza e sovrastante rivestimento con lastre di rame.
- Posa in opera di grigliati elettrosaldati zincati ai vari livelli all'interno delle celle campanarie, al fine di garantire una migliore fruibilità e sicurezza;
- Ripristino degli elementi in ferro lavorato mediante sverniciatura e successiva pitturazione;
- Altre opere minori al fine di rendere l'impianto funzionale;

## **STIMA SOMMARIA DEI LAVORI**

La stima economica della spesa è stata eseguita, per quanto concerne le opere e i lavori, utilizzando parametri desunti da interventi similari realizzati, redigendo un computo metrico estimativo di massima con prezzi unitari ricavati dai prezziari o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata (prezzario OO.PP. Regione Campania anno 2016).

Per le categorie di lavoro non previste, è stata eseguita una analisi dei prezzi tenendo conto dell'incidenza in percentuale della mano d'opera, del costo dei materiali, dei trasporti e noli, maggiorati del 15% per spese generali e del 10% per utile dell'impresa.

Il costo complessivo dell'intervento risulta pari ad € 25.000,00; l'importo totale dei lavori risulta di € 15.081,44, di cui € 13.881,44 l'importo soggetto a ribasso, ed € 1.200,00 di oneri per la sicurezza; le somme a disposizione dell'amministrazione sono pari € 7.936,85 oltre IVA pari ad € 1.981,70, come risultante dal quadro economico generale allegato.

