



**COMUNE DI STIO      PROVINCIA DI SALERNO**

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N.115 DEL 21/10/2008**

**OGGETTO: POR Campania 2000/2006-Mis.1.9-PIT PNCVD. Lavori di valorizzazione e completamento risorse ambientali e turistiche degli abitati del Comune di Stio. Restauro archeologico e riutilizzo della Chiesa dei SS.Pietro e Paolo. Completamento tratti urbani e viabilità pedonale dei centri storici. Determinazioni in ordine all'utilizzo delle economie residuali.**

L'anno duemilaotto il giorno ventuno del mese di OTTOBRE alle ore 09,00, nella sala delle adunanze del Comune, convocato con appositi avvisi scritti notificati ai componenti come da referto agli atti, si è riunito, la Giunta Comunale.

Presiede l'adunanza il Sig. **Avv.Pasquale Carocchia** nella sua qualità di **SINDACO** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Signori:

N. d'ord.	COGNOME E NOME	Carica	Presente	Assente
1	CAROCCHIA PASQUALE	SINDACO	SI	
2	D'AMBROSIO ROBERTO	VICE SINDACO		SI
3	PRINZO ANTONIO	ASSESSORE	SI	
4	D'AMBROSIO GABRIELLA	ASSESSORE		SI
5	TROTTA PASQUALE	ASSESSORE	SI	

Fra gli assenti sono giustificati (art.289 del T.U.L.C.P. 4 febbraio 1915, n.148), i Signori: **D'Ambrosio Roberto - D'Ambrosio Gabriella**

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **Dr. Antonio MARTORANO**, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97 D. Lgs. N. 267/2000).

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art.49 D. Lgs. N. 267/2000, hanno espresso parere favorevole.



# COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

UFFICIO TECNICO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
PER LA

## GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:**

POR CAMPANIA 2000/2006, MIS. 1.9, PIT PNCVD. - LAVORI DI "VALORIZZAZIONE E COMPLETAMENTO DELLE RISORSE AMBIENTALI E TURISTICHE DEGLI ABITATI DEL COMUNE DI STIO. RESTAURO ARCHEOLOGICO E RIUTILIZZO DELLA CHIESA DEI SS. PIETRO & PAOLO. COMPLETAMENTO TRATTI URBANI E VIABILITA' PEDONALE DEI CENTRI STORICI" - DETERMINAZIONI IN ORDINE ALL'UTILIZZO DELLE ECONOMIE RESIDUALI. -

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'opera in oggetto per la quale è provvedimento:

- è inserita nel programma triennale delle opere pubbliche 2005/2007 - elenco annuale 2005, di cui alle deliberazioni della Giunta Comunale nn.: 117/2004, 22/2005, 35/2005 e del Consiglio Comunale n.: 15 del 26/04/2005;
- è stata progettata dai tecnici:
  - a) Arch. MORTORO Soc. CAVALLARO & MORTORO S.n.c.;
  - b) Ing. REIELLI Maria Rosaria;
  - c) Ing. Angelo NICOLETTI;
  - d) Geologo Dr LILLO Luigi,a tanto incaricati, essendo l'Ufficio scrivente impossibilitato a provvedervi direttamente per ragioni oggettive dovute a carenza di organico, con deliberazione della Giunta Comunale n.: 24/04/1994, relativo disciplinare di incarico del 05/02/1998 e successivi atti in aggiornamento) i quali, previa acquisizione della cartografia e delle informazioni di base, in virtù delle indicazioni fornite dall'Amministrazione e della situazione oggettiva in loco, rivisitando il progetto generale esecutivo POR già agli atti di questo Ente di cui alla delibera di relativa approvazione di questa Giunta Comunale n.: 34 del 26/03/1998 e non ancora finanziato, su conforme direttiva di quest'amministrazione, hanno predisposto, in conformità al bando dell'Ente Parco prot. n.: 209 del 07/01/2005 pubblicato sul BURC n.: 7 del 31/01/2005:

- il progetto definitivo, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.: 34 del 08/03/2005;
- il progetto esecutivo, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.: 35 del 10/03/2005 nell'importo di € 907.043,37 (novecentosettemilaquarantatre/37) di cui € 639.282,69 per lavori a corpo a base di gara;
- è stata codificata:
  - in ambito PIT Parco con il numero "I 15 PNCVD PAES 08";
  - in ambito Regione, con il codice "SIOPE: 2234"; "MONIT: 10146";
  - è stata infine accreditata al sistema Codice Unico Progetto con il n.: H31E06000000006;
- è finanziata nell'importo di cui innanzi, per effetto della deliberazione di questo Consiglio Comunale n.: 3 del 16/05/2004 e precedenti, con fondi del POR Campania2000 / 2006, Misura 1.9 del PIT Parco, giusta deliberazione della GR Campania n.: 248 del 25/02/2006 e consequenziale Decreto Dirigenziale del Settore Ecologia e Tutela dell'Ambiente n.: 223 del 05/04/2006; finanziamento da utilizzare in conformità al "disciplinare", recante i rapporti tra la Regione e i Beneficiari del POR, approvato con delibera della GR n.: 952 del 02/07/2004 pubblicata sul BURC n.: 40 del 23/08/2004;
- previa procedura concorsuale di cui verbale n.: 7 del 06/06/2006 accluso alla propria determina n.: 58 del 06/06/2006, è stata affidata all'impresa "**CO.GE.NU.RO. S.r.l.**" da 84125 Salerno, Via Principessa Sichelgaita, 41, partita IVA n.: 01787510658, con contratto rep. n.: 14 del 31/08/2006 registrato all'Agenzia delle Entrate di Vallo della Lucania in data 13/09/2006 al n.: 742 serie 1<sup>a</sup>, per l'importo netto di **492.731,56** (quattrocentonovantaduemilasettecentotrentuno/56), al netto cioè del ribasso offerto del 25,112% pari ad € 146.551,13 sull'importo soggetto a ribasso;
- dell'opera medesima:
  - a) progettista e DL é l'Arch. Gennaro MORTORO - Soc. CAVALLARO & MORTORO S.r.l., da Scafati;
  - b) Coordinatore per la sicurezza è l'Ing. Angelo NICOLETTI, da Laurino;
  - c) Geologo, é il Dr LILLO Luigi, da Stio,
- i lavori hanno avuto il seguente andamento:
  - sono stati consegnati in data 31/08/2006 e, tenuto conto del termine contrattuale di giorni 480, nonché della proroga concessa con determina UTC n.: 134 del 28/12/2007, per ragioni e motivazioni ivi riportate, sarebbero dovuti terminare in data 22/02/2008;
  - sono stati ultimati in data 22/02/2008, dunque, in tempo utile;
- in corso d'opera, con propria determina n.: 108 del 22/09/2006, è stata rilasciata l'autorizzazione al subappalto, ai sensi dell'art. 118 del Decreto Legislativo 12/04/2006, n.: 163 recante "Codice dei contratti pubblici di lavori e forniture", nonché degli artt. 72 e 141 del DPR 21/12/1999, n.: 554, in favore dell'impresa "**RUSSO COSTRUZIONI S.a.s.**" con sede in 84100 Salerno, Via L. Staibano 3, partita IVA n.: 02466460652, iscritta alla CCIAA di Salerno al REA n.: 223819 in data 13/06/1988, per lavorazioni attinenti la categoria OG2, per l'importo inferiore al 30% della categoria prevalente ossia di € **145.000,00** (centoquarantacinquemila/00) oltre IVA;
- in caso d'opera, su proposta del Direttore dei Lavori:
  - con delibera della Giunta Comunale n.: 26 del 01/03/2007, è stata approvata perizia di variante, per effetto della quale l'importo contrattuale dei lavori è stato portato a netti € 509.496,18, con un incremento di € 16.784,62 pari al 3,41%, fermo restando il totale complessivo dell'opera, come rideterminato post gara (vedasi DD del Settore Ecologia Tutela dell'Ambiente n.: 846 del 25/10/2006) in € 733.134,41 (settecentotrentatremilacentotrentaquattro/41) che, sommato alle economie di gara di € 173.908,96, al momento non utilizzabili da questo Ente, determina il totale originario del finanziamento, di € 903.043,37;
  - con determina UTC n.: 24 del 22/02/2008, si è preso atto della perizia di assestamento, ininfluenza negli importi, che li lascia inalterati, trattandosi di semplice compensazione di



- il tutto, per un importo totale di spesa di € 696.477,69, pari alle somme fin qui accreditate, con un risparmio rispetto al totale post gara (vedasi DD del Settore Ecologia Tutela dell'Ambiente n.: 846 del 25/10/2006) di € 36.656,72;
- l'importo delle economie sull'intervento (di gara e non) viene portato ad € 210.565,68;
- torna il totale del finanziamento originario (totale del quadro di assestamento + economie) di € 907.043,37;

CIO' posto;

ATTESO che la variante di assestamento è ininfluyente sia con riferimento al rapporto contrattuale, costituendo semplicemente assestamento delle somme a disposizione dell'amministrazione, che per la tempistica, già conclusasi;

VISTO dunque:

- ❖ gli atti fin qui posti in essere ed innanzi richiamati, con particolare riferimento a quelli inerenti il finanziamento;
- ❖ il disciplinare recante i rapporti tra la Regione e i Beneficiari del POR approvato con delibera della GR n.: 952 del 02/07/2004 pubblicata sul BURC n.: 40 del 23/08/2004;
- ❖ il Decreto Legislativo 12/04/2006, n.: 163 recante "Codice dei contratti pubblici di lavori e forniture", nonché il DPR 21/12/1999, n.: 554 e più in generale la normativa vigente in materia;

ACQUISITI in senso favorevole i pareri dei responsabili dei Servizi, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.: 267;

AD unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge:

### DELIBERA

- 1) **LA PREMessa** costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.-
- 2) **PRENDERE ATTO** del fatto che l'opera è stata realizzata.-
- 3) **APPROVARE**, nelle more della definizione dei rapporti con i vari interlocutori, la perizia di assestamento finale, predisposta dal Direttore dei Lavori su imput di quest'Amministrazione, per conformare meglio l'intervento alla situazione reale, onde rendere l'opera immediatamente e maggiormente fruibile all'utenza, come evidenziato in premessa e che resta inalterati i canoni essenziali dell'opera, nel quadro economico di assestamento finale esplicitato in premessa e qui dato per trascritto, i cui punti salienti sono:
  - l'importo netto dei lavori resta inalterato;
  - l'importo delle spese tecniche generali resta inalterato;
  - l'importo dei lavori in economia viene portato ad € 36.938,06 e, per contro, l'importo relativo all'allacciamento ai pubblici servizi viene portato ad € 0,00;
  - l'importo dell'IVA viene portato, in via consequenziale, ad € 73.043,44,
  - il tutto, per un importo totale di spesa di € 696.477,69, pari alle somme fin qui accreditate, con un risparmio rispetto al totale post gara (vedasi DD del Settore Ecologia Tutela dell'Ambiente n.: 846 del 25/10/2006) di € 36.656,72;
  - l'importo delle economie sull'intervento (di gara e non) viene portato ad € 210.565,68;
  - torna il totale del finanziamento originario (totale del quadro di assestamento + economie) di € 907.043,37.-
- 4) **ADEMPIERSI** in via consequenziale;
- 5) **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.: 267.-

\*\*\*\*\* fine deliberazione \*\*\*\*\*



# COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

UFFICIO TECNICO

**OGGETTO:** PARERE DI REGOLARITA' TECNICA, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N.: 267 IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

**ARGOMENTO:** POR CAMPANIA 2000/2006, MIS. 1.9, PIT PNCVD.- LAVORI DI "VALORIZZAZIONE E COMPLETAMENTO DELLE RISORSE AMBIENTALI E TURISTICHE DEGLI ABITATI DEL COMUNE DI STIO. RESTAURO ARCHEOLOGICO E RIUTILIZZO DELLA CHIESA DEI SS. PIETRO & PAOLO. COMPLETAMENTO TRATTI URBANI E VIABILITA' PEDONALE DEI CENTRI STORICI". DETERMINAZIONI IN ORDINE ALL'UTILIZZO DELLE ECONOMIE RESIDUALI.-

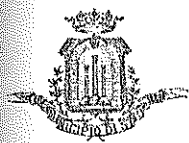
**PROPONENTE:** SINDACO

In ordine alla proposta del Sindaco innanzi esplicitata, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.: 267, nonché della deliberazione della Giunta Comunale n.: 137 del 27/11/1998 e successivi aggiornamenti e/o provvedimenti attuativi, esprime parere favorevole, in quanto trattasi di iniziative mirate ad una maggiore e migliore fruibilità oltre ad aumentarne la sicurezza dell'opera oggetto di intervento, posto che sono emersi vari inconvenienti di tale natura nel corso delle manifestazioni estive che l'hanno interessata.-

Salvo, in ogni caso, nonché ogni eventuale e/o diversa ipotesi.-  
Stio, 21/10/2008.-



Il Responsabile dell'U.T.C.  
del servizio e del procedimento  
(Geom. Stefano Trotta)



Via Trieste e Trento - C.A.P. 84075 - tel. n.: 0974/990034 - fax n.: 990046

Codice fiscale n.: 84000530653 - partita IVA n.: 01747380655

E-mail: [info@comune.stio.sa.it](mailto:info@comune.stio.sa.it) [ufficiotecnico@comune.stio.sa.it](mailto:ufficiotecnico@comune.stio.sa.it)

## COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

UFFICIO TECNICO

**OGGETTO:** PARERE DI REGOLARITA' TECNICA, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N.: 267 IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

**ARGOMENTO:** POR CAMPANIA 2000/2006, MIS. 1.9, PIT PNCVD.- LAVORI DI "VALORIZZAZIONE E COMPLETAMENTO DELLE RISORSE AMBIENTALI E TURISTICHE DEGLI ABITATI DEL COMUNE DI STIO. RESTAURO ARCHEOLOGICO E RIUTILIZZO DELLA CHIESA DEI SS. PIETRO & PAOLO. COMPLETAMENTO TRATTI URBANI E VIABILITA' PEDONALE DEI CENTRI STORICI": DETERMINAZIONI IN ORDINE ALL'UTILIZZO DELLE ECONOMIE RESIDUALI.-

**PROPONENTE:** SINDACO

In ordine alla proposta del Sindaco innanzi esplicitata, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.: 267, nonché della deliberazione della Giunta Comunale n.: 137 del 27/11/1998 e successivi aggiornamenti e/o provvedimenti attuativi, esprime parere favorevole, in quanto trattasi di iniziative mirate ad una maggiore e migliore fruibilità oltre ad aumentarne la sicurezza dell'opera oggetto di intervento, posto che sono emersi vari inconvenienti di tale natura nel corso delle manifestazioni estive che l'hanno interessata.-

Salvo, in ogni caso, nonché ogni eventuale e/o diversa ipotesi.-

Stio, 21/10/2008.-



Il Responsabile dell'U.T.C.  
del servizio e del procedimento  
(Geom. Stefano Trotta)

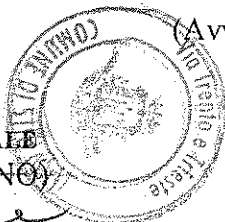
Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

(Avv. Pasquale CAROCCIA)

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dr. Antonio MARTORANO)



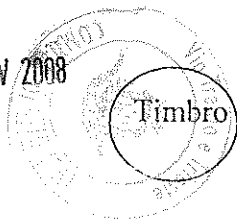
Atto pubblicato in copia all'Albo Pretorio comunale, n. <sup>177</sup> per quindici giorni consecutivi, a far data dal 07 NOV 2008 (Art. 124 D. Lgs. 267/2000);

E' stata trasmessa, con elenco n. 3307, in data 07 NOV 2008 ai capigruppo consiliari (Art. 125 D. Lgs. 267/2000);

Atto immediatamente eseguibile;

Dalla Residenza Municipale, li

07 NOV 2008



Il Responsabile di Segreteria  
(Dr. Antonio MARTORANO)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

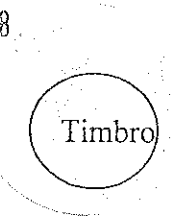
Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva il giorno

Dalla Residenza Municipale, li 07 NOV 2008



Il Responsabile di Segreteria  
Dr. Antonio MARTORANO