

COMUNE DI STIO PROVINCIA DI SALERNO

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.102 DEL 07/10/2008

**OGGETTO: PARERI DI CONGRUITÀ DA PARTE DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO.
DETERMINAZIONI IN ORDINE AL NUOVO SCHEMA DI CONVENZIONE.**

L'anno **duemilaotto** il giorno **sette** del mese di **OTTOBRE** alle ore **17,00**, nella sala delle adunanze del Comune, convocato con appositi avvisi scritti notificati ai componenti come da referto agli atti, si è riunito, la Giunta Comunale.

Presiede l'adunanza il Sig. **Avv.Pasquale Caroccia** nella sua qualità di **SINDACO** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Signori:

N. d'ord.	COGNOME E NOME	Carica	Presente	Assente
1	CAROC CIA PASQUALE	SINDACO	SI	
2	D'AMBROSIO ROBERTO	VICE SINDACO		SI
3	PRINZO ANTONIO	ASSESSORE		SI
4	D'AMBROSIO GABRIELLA	ASSESSORE	SI	
5	TROTTA PASQUALE	ASSESSORE	SI	

Fra gli assenti sono giustificati (art.289 del T.U.L.C.P. 4 febbraio 1915, n.148), i Signori: **D'Ambrosio Roberto - Prinzo Antonio**

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **Dr. Antonio MARTORANO**, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97 D. Lgs. N. 267/2000).

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art.49 D. Lgs. N. 267/2000, hanno espresso parere favorevole.

LA GIUNTA COMUNALE

LETTA la suesposta proposta del Responsabile del Servizio U.T.C. che viene acclusa al presente provvedimento;

RITENUTA la stessa condivisibile nei contenuti e, dunque, meritevole di approvazione;

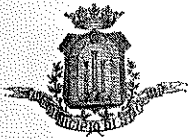
CONVENUTO sulla opportunità di assumere iniziative concrete ai fini della stipula della nuova convenzione disciplinate le modalità di fornitura dei servizi di valutazione tecnico-estimativa e consulenza specialistica da parte dell'Agenzia del Territorio;

CHIESTO ed acquisito il parere del Responsabile dell'U.T.C. in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ex art.49 del TUEL ;

AD unanimità di voti, espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) RECEPIRE, facendola propria, la proposta del Responsabile dell'U.T.C. di cui in premessa, qui virtualmente trascritta nel suo testo integrale, significando di:
- 2) PROCEDERE ai sensi dell'art.192 del D.Lgs.n.267/2000, alla stipula della convenzione con l'Agenzia del Territorio ai fini della fornitura dei servizi di valutazione tecnico-estimativa e consulenza specialistica;
- 3) DEMANDARE al medesimo responsabile l'adozione dei provvedimenti conseguenziali;
- 4) TRASMETTERE in elenco la presente deliberazione:
 - all'albo pretorio;
 - ai capigruppo consiliari;
- 5) DICHIARARE, con separata votazione ad unanimità di voti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del TUEL.-



COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

Com. n. 2-08

UFFICIO TECNICO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
PER LA

GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

PERERI DI CONGRUITA' DA PARTE DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO: DETERMINAZIONI
IN ORDINE AL NUOVO SCHEMA DI CONVENZIONE. -

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- il rilascio del "parere di congruità" da parte dell'Agenzia del Territorio su alcune pratiche di interesse comunale, in particolare quelle connesse al vincolo dell'uso civico e, comunque, dove risulta necessario attribuire dei valori, è di solito normato da una convenzione "Comune / Agenzia" che, nel caso specifico, fu stipulata in data 07/10/2003 e successivamente rinnovata a tutto il 31/12/2007;
- con nota n.: 315 del 28/01/2008 questo Ente ha chiesto all'Agenzia del Territorio il parere di congruità sulla problematica "stazione per la telefonia mobile Wind", propedeutico allo svincolo dall'uso civico di quell'area, in virtù ed in attuazione della deliberazione n.: 44 del 16/11/2002, con la quale questo Consiglio Comunale autorizzò l'iniziativa;

essa Agenzia, con nota n.: 2344/37/2008 del 01/02/2008 ha comunicato che il rilascio del parere richiesto, può avvenire subordinatamente all'approvazione ed accettazione del nuovo rapporto convenzionale, come da nuovo schema predisposto dalla Direzione Centrale dell'Agenzia;

CIO' posto;

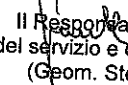
ATTESA la necessità di rinnovare il rapporto convenzionale in essere secondo i canoni di cui al predetto schema, da approvarsi a termini dell'art. 192 del decreto Legislativo 18/08/2000 n.: 267;

IN virtù del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.: 267 nonché della deliberazione della Giunta Comunale n.: 137 del 27/11/1998 e successivi aggiornamenti e/o provvedimenti attuativi ed esprimendo in tal senso parere favorevole:

PROPONE

che la Giunta Comunale, sulla base di quanto fin qui menzionato, recepisca la suesposta proposta facendola propria nel suo contenuto integrale e, in via consequenziale, approvi lo schema di convenzione inviata dall'Agenzia del Territorio e qui acclusa, ai sensi dell'art. 192 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.: 267, per poi rimettere il tutto all'Agenzia stessa.-

Salvo naturalmente ogni eventuale e/o diversa ipotesi.-
Stio, 11/02/2008.-


Il Responsabile dell'U.T.C.
del servizio e del procedimento
(Geom. Stefano Trotta)



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di Salerno
Settore Servizi Tecnici

*Prot. n° 15
del 5-2-2008*

Salerno, 01 febbraio 2008

Prot. n° 2344/37/2008

Allegati 1

Rif. note del 28/01/2008

Prot. n° 315

*UT
6-2-08*

AI

COMUNE DI STIO

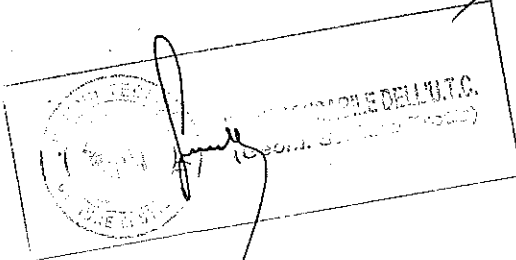
Via Trieste e Trento

84075 – Stio (SA)



e p.c.

Alla AGENZIA del TERRITORIO
DIREZIONE REGIONALE per la CAMPANIA
Area S.C.O. – Referente Regionale
Ing. Vincenzo MATARAZZO
Via Medina, 24 – 80133 NAPOLI
e_mail: dr_campania_sco@agenziaterritorio.it



Oggetto: Convenzione tra il Comune di Stio e l'Agenzia del Territorio – Richiesta parere di congruità per installazione stazione radio base per la telefonia cellulare in località Fiera.

Richiesta stipula Convenzione con nuovo schema.

Con riferimento alla Nota in epigrafe si comunica che essendo scaduta la Convenzione sottoscritta con la scrivente Agenzia in data 7 ottobre 2003 e rinnovata a tutto il 31 dicembre 2007, avendo la Direzione Centrale di questa Agenzia, nel frattempo, fatto pervenire nuovo schema di Convenzione, si trasmette in allegato copia dello stesso per la nuova sottoscrizione, che sarà restituito, siglato in segno di assicuro ed approvato dall'apposita delibera comunale.

Per eventuali informazioni telefonare a: 089/226555 – int. 181

[Handwritten signature]

IL RESPONSABILE
(Ugo PAGANO)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

CONVENZIONE TRA

XXXXXXX

AGENZIA DEL TERRITORIO

PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI VALUTAZIONE TECNICO-ESTIMATIVA E CONSULENZA SPECIALISTICA

L'anno 200. (duemila....) addì (.....) del mese di, tra l'Agenzia del Territorio, in seguito denominata "Agenzia", rappresentata da, nato a il, giusta delega del Direttore dell'Agenzia del Territorio del 16.11.2001 prot. n. UDA/2569

E

XXXXX di, in seguito denominato "X" (P.I., C.F.), rappresentato da nato a il, nella sua qualità di

PREMESSO

- che X, nell'ambito delle proprie attività, ha la necessità di procedere alla valutazione tecnico-estimativa di parte del proprio patrimonio immobiliare ed all'aggiornamento dei relativi atti, nonché di disporre dei servizi estimativi connessi alla compravendita, locazione o concessione di beni immobiliari;
- *(NOTA: le premesse verranno di volta in volta inserite dipendentemente dal committente e dai servizi richiesti)*
- che, ai sensi dell'art. 64 comma 3 del D.lg. 300 del 30 luglio 1999 e art. 4 comma 1.f dello Statuto dell'Agenzia del Territorio, l'Agenzia può svolgere servizi, consulenze e collaborazioni per soggetti pubblici e privati sulla base di rapporti convenzionali o contrattuali;

CONSIDERATO

- che alla luce di tali premesse e finalità di carattere generale, appare opportuno sottoscrivere una Convenzione che definisca:
 - a) la natura dei servizi che X intende richiedere all'Agenzia;
 - b) le procedure di attivazione della fornitura dei servizi e le forme di collaborazione delle parti;
 - c) la tipologia dei corrispettivi da riconoscere all'Agenzia a fronte delle prestazioni rese e le modalità di pagamento;
 - d) i reciproci obblighi e garanzie;

e) la durata della convenzione e le modalità di rinnovo o recesso.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

tra l'Agenzia e X, si stipula la Convenzione di cui ai successivi articoli.

ART.1

Le premesse formano parte integrante di questa Convenzione.

ART.2

Oggetto della Convenzione

X ha richiesto e l'Agenzia è disposta a prestare i seguenti servizi:

a) *SERVIZI ESTIMATIVI NEL SETTORE IMMOBILIARE*

1. *Perizie di stima per compravendite.*
2. *Perizie di stima per locazioni o concessioni.*
3. *Pareri di congruità tecnico-economica su relazioni di stima redatte da terzi.*
4. *Perizie di stima per scopi diversi (inventario, garanzie, fideiussione, etc.).*

b) *ACCERTAMENTI TECNICI DI VARIA NATURA SU TERRENI E FABBRICATI*

- *Attività di preventiva ricognizione dei beni patrimoniali da stimare, ed eventuali altre attività di consulenza, coordinamento e supporto.*

c) *CONSULENZE TECNICHE VARIE*

- *Pareri di congruità tecnico-economica su preventivi relativi a forniture di beni e servizi ed accertamenti di regolare esecuzione.*
- *Constatazione dello stato d'uso di beni mobili.*

X si avvarrà esclusivamente dell'Agenzia per le prestazioni sopra indicate, salvo che non intenda utilizzare le proprie strutture interne.

L'Agenzia si impegna a rendere le prestazioni sopraindicate, avvalendosi delle proprie strutture provinciali competenti per territorio, sulla base di un piano programmatico concordato tra le parti, comunque aggiornabile, tenendo conto delle reciproche esigenze.

ART. 3

Modalità e termini di esecuzione dei servizi

X, al fine di avvalersi dell'Agenzia per le prestazioni di cui all'art.2, richiede volta a volta il servizio specificamente necessario, indicando il proprio referente responsabile e mettendo a disposizione tutta la documentazione utile in suo possesso.

L'Agenzia, previo esame della documentazione ricevuta e sulla base di eventuali attività di accertamento o sopralluogo da svolgersi in collaborazione con il referente responsabile, trasmette, ove necessario, un'offerta scritta contenente le prestazioni occorrenti, i relativi tempi di esecuzione ed i costi determinati in conformità ai criteri indicati nel successivo art.4.

X, a seguito della ricezione dell'offerta, può formalizzare, nei tempi prescritti l'affidamento delle prestazioni con specifica lettera d'incarico.

Il contratto si ritiene stipulato, dalla data di ricezione da parte dell'Agenzia, dell'affidamento dell'incarico.

L'Agenzia, a partire da tale data, provvede in piena autonomia all'organizzazione delle necessarie operazioni e all'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'incarico secondo i tempi indicati, salvo casi di forza maggiore e di impedimenti o ritardi ad essa non addebitabili.

Durante lo svolgimento delle prestazioni X deve assicurare la piena collaborazione di cui all'art. 7, al fine del rispetto dei tempi convenuti.

ART. 4 Corrispettivi

I corrispettivi da riconoscere all'Agenzia a compenso dei servizi forniti di cui all'art.2 vengono determinati sulla base dei seguenti criteri:

a) SERVIZI ESTIMATIVI NEL SETTORE IMMOBILIARE

a1) per stime riferite ad immobili da compravendere:

- 2‰ (due per mille) dell'importo stimato fino ad un valore di 1.000.000,00 di euro, con un compenso minimo di 520,00 euro per cespitate;
- 1,5‰ (uno virgola cinque per mille) per l'importo eccedente 1.000.000,00 di euro e fino a 2.500.000,00 di euro;
- 1‰ (uno per mille) per l'importo eccedente 2.500.000,00 di euro;

a2) per stime riferite ad immobili da assumere o porre in locazione o in concessione:

- 3% (tre per cento) del canone annuo stimato fino ad un valore di 50.000,00 euro, con un compenso minimo di 520,00 euro;
- 2,25% (due virgola venticinque per cento) del canone annuo stimato per il valore eccedente 50.000,00 euro e fino a 130.000,00 euro;
- 1,5% (uno virgola cinque per cento) del canone annuo stimato per il valore eccedente 130.000,00 euro;

a3) per pareri di congruità tecnico-economica su relazioni di stima redatte da terzi:

- le aliquote previste per le prestazioni riferite ad immobili da compravendere e per quelli da locare vengono ridotte alla metà, con un compenso minimo di 320,00 euro per cespitate;

a4) per perizie di stima per scopi diversi (inventario, garanzie fidejussorie, etc.):

- le aliquote previste per le prestazioni riferite ad immobili da compravendere vengono ridotte alla metà, con un compenso minimo di 320,00 euro per cespitate;

b) ACCERTAMENTI TECNICI DI VARIA NATURA SU TERRENI E FABBRICATI

prestazioni afferenti l'attività di preventiva ricognizione dei beni patrimoniali, nonché eventuali altre attività di consulenza, coordinamento e supporto:

- nella misura di 520,00 euro per giorno/uomo, con un compenso minimo di 520,00 euro per cespitate;

c) CONSULENZE TECNICHE VARIE

c1) per consulenze tecniche in materia di forniture di beni e servizi:

c1.1) per i pareri di congruità tecnico-economica:

- 2‰ (due per mille) dell'importo complessivo valutato della fornitura o di quello che risulta da tutte le annualità alle quali si estende il contratto di servizio, fino ad un valore di 500.000,00 euro, con un compenso minimo di 520,00 euro per parere;
- 1‰ (uno per mille) per il valore eccedente 500.000,00 euro;

c1.2) per i collaudi:

- 1‰ (uno per mille) dell'importo del contratto della fornitura, con un compenso minimo di 520,00 euro per collaudo;

c2) per le constatazioni dello stato d'uso e certificati di fuori uso:

- 520,00 euro per i primi venti beni valutati e per i beni eccedenti 50,00 euro/cadauno.

I corrispettivi potranno di comune accordo essere aumentati fino al 50% nei casi di particolare complessità, difficoltà o urgenza delle prestazioni.

Le spese connesse alle prestazioni fornite, ove non diversamente documentate, vengono definite forfaitariamente per un importo pari al 30% dei corrispettivi delle prestazioni stesse.

I corrispettivi convenuti s'intendono al netto d'IVA.

ART. 5

Modalità di pagamento

Le somme dovute all'Agenzia devono essere versate mediante bonifico bancario sul c/c postale intestato a "Agenzia del Territorio - Attività commerciale", utilizzando le seguenti coordinate: ABI 7601 CIN M - CAB 03200 - conto n. 61383345.

Il pagamento deve essere effettuato entro il termine di 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura che dovrà essere inviata al seguente indirizzo... (indicare la corretta dicitura e l'indirizzo completo del Committente)

In caso di ritardato pagamento, si concorda che sono dovuti gli interessi di mora in misura pari al saggio di riferimento della Banca Centrale Europea maggiorato di tre punti percentuali.

ART. 6

Revoca dell'incarico

Scaduti i termini per il completamento dell'incarico affidato all'Agenzia, X si riserva la facoltà di revocare l'incarico affidato, previa diffida ad adempiere nel termine di 30 giorni.

In tal caso X acquisisce tutta la documentazione e gli elaborati prodotti dall'Agenzia, previo pagamento del corrispettivo previsto dal precedente articolo 4 limitatamente alla quota corrispondente all'attività effettivamente svolta sino al momento del ricevimento della revoca.

ART. 7

Oneri di collaborazione

X si impegna a mettere a disposizione, su richiesta dell'Agenzia, il personale che abbia conoscenza dei luoghi e degli immobili oggetto di valutazione, e a permettere l'accesso agli stessi; si impegna inoltre a fornire tutta la documentazione riguardante gli immobili in questione nei tempi utili allo svolgimento dell'incarico.

ART. 8

Durata della Convenzione

La presente convenzione ha durata di anni e potrà essere prorogata. In occasione della proroga potrà essere rinegoziata, fatto salvo in ogni caso il completamento degli incarichi già formalizzati.

Ciascuna delle parti può recedere dalla presente convenzione con un preavviso di almeno tre mesi. Tale preavviso deve essere notificato alla controparte con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno. Qualsiasi modifica alla presente convenzione deve essere concordata tra le parti mediante un atto aggiuntivo.

Nell'ipotesi di recesso unilaterale da parte di X ovvero di mancato rispetto degli oneri di cui all'art.7, sarà comunque riconosciuto all'Agenzia un indennizzo pari a euro oltre a quanto dovuto in base all'art.4.

ART. 9

Per quanto non previsto nella presente convenzione si applicano le norme del Codice Civile.

ART. 10

Foro competente

Per ogni controversia relativa alla interpretazione ed alla esecuzione delle clausole della presente convenzione, che non sia possibile definire amichevolmente, sarà competente in via esclusiva il Foro di

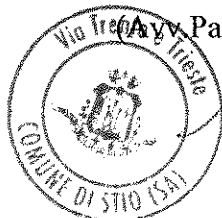
per XXXXX

per l'Agenzia del Territorio

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Pasquale CAROCCIA



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Antonio MARTORANO)

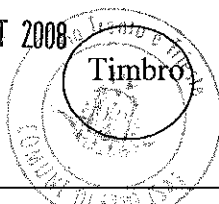
Atto pubblicato in copia all'Albo Pretorio comunale, n. 430 per quindici giorni consecutivi, a far data dal 21 OTT 2008 (Art. 124 D. Lgs. 267/2000);

E' stata trasmessa, con elenco n. 3113, in data 21 OTT 2008 capigruppo consiliari (Art. 125 D. Lgs. 267/2000);

Atto immediatamente eseguibile;

Dalla Residenza Municipale, li

21 OTT 2008



Il Responsabile di Segreteria
(Dr. Antonio MARTORANO)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio,

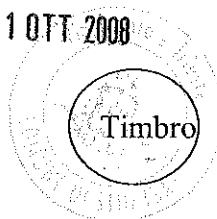
ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva il giorno

Dalla Residenza Municipale, li

21 OTT 2008



Il Responsabile di Segreteria
Dr. Antonio MARTORANO