



# COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

## UFFICIO TECNICO

Prot. n.: 572

## BANDO DI GARA

relativo all'appalto dei

**LAVORI DI:** <<REALIZZAZIONE CASA DELLA SALUTE>>

**FINANZIAMENTO:** - DD del Dipartimento della Salute e delle Risorse Naturali della Regione Campania n.: 471 del 04/12/2014;  
- DD del medesimo Dipartimento n.: 93 del 09/05/2017, inerente la liquidazione dell'importo in favore dell'ASL-SA,

**IMPORTO:** € 2.551.375,00 (duemilionicinquecentocinquantunomilatrecentosettantacinque/00)

**CODIFICA OPERA:** CUP: H77H17000570002 - **SIMOG-CIG.:** 7418743C62

LA STAZIONE APPALTANTE



VISTO:

- il Decreto Legislativo 18/04/2016 n.: 50 recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", nonché il DPR 05/10/2010, n.: 207 e più in generale la normativa vigente in materia;
- il rapporto conclusivo di verifica, di cui all'art. 26, commi da 1 a 7 del (CdA) Decreto Legislativo 18/04/2016 n.: 50, in data 07/12/2017 - prot. 2963, a firma dell'Arch. Onofrio PIPPA, in qualità di soggetto verificatore, in virtù di convenzione del 24/11/2017, posta in essere tra i Comuni di Stio ed Ogliastro Cilento, in attuazione:
  - della dCC di Stio n.: 38 del 06/10/2017;
  - dCC di Ogliastro Cilento n.: 42 del 20/11/2017,



- la validazione del progetto, di cui all'art. 26, comma 8 del (CdA), in data 07/12/2017, a firma del RUP;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.: 84 del 07/12/2017, di approvazione del progetto esecutivo dei lavori per cui é gara;
- che il Comune di Stio:
  - con dCC n.: 58 del 28/12/2017;
  - con dGC n.: 9 del 18/01/2018,
 ha aderito, per ragioni e motivazioni ivi riportate, alla Centrale di Committenza ASMEL Consortile Scarl;
- il Decreto Legislativo 18/08/2000 n.: 267 e, più in generale, della normativa vigente in materia, nonché la dGC n.: 137 del 27/11/1998 e successivi aggiornamenti e/o provvedimenti attuativi, oltre che la determina UTC n.: 45 del 15/03/2018:

## RENDE NOTO

### NORME GENERALI:

Il presente bando - disciplinare di gara contiene le norme relativamente alle modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta, nonché i documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione dell'appalto.-

### GARA:

E' indetta nella Casa Municipale di Stio, nell'Ufficio Tecnico, con inizio il giorno **02/05/2018** alle ore **10,00**, una gara, mediante procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del Decreto Legislativo 18/04/2016 n.: 50, per l'appalto a "corpo" dei lavori di <<REALIZZAZIONE CASA DELLA SALUTE>>, in località "Piano del Rosario" di proprietà di questo Comune, area avente riferimento catastale: foglio 11 particelle 132-133, per effetto della dCC n.: 11 del 28/02/2013;

### STAZIONE APPALTANTE - PUNTI DI CONTATTO - INFORMAZIONI DI CARATTERE TECNICO:

- Comune di Stio:
    - Via Trieste e Trento, 14, 84075 Stio (SA);
    - eventuali informazioni possono richiedersi al responsabile dell'UTC - Settore Lavori Pubblici del Comune di Stio, nonché RUP, Geom. Stefano Trotta, ai recapiti che seguono:
      - tel. +39 0974 990034: fax: +39 0974 990046;
      - e-mail: [ufficiotecnico@comune.stio.sa.it](mailto:ufficiotecnico@comune.stio.sa.it);
      - pec: [s.trotta@pec.comune.stio.sa.it](mailto:s.trotta@pec.comune.stio.sa.it);
      - sito internet: <http://www.comune.stio.sa.it>
- qualora i quesiti proposti siano di interesse generale, l'Ente Appaltante potrà avvalersi per le risposte del proprio sito internet.-

• **DEI LAVORI:**

- **LUOGO DI ESECUZIONE:** località "Piano del Rosario" di proprietà di questo Comune, area avente riferimento catastale: foglio 11 particelle 132-133, per effetto della dCC n.: 11 del 28/02/2013;
  
- **DESCRIZIONE:**  
i lavori in appalto sono finalizzati alla realizzazione della Casa della Salute e consistono essenzialmente in:
  - scavo e trasporto a rifiuto;
  - realizzazione struttura di fondazione in c.a.;
  - realizzazione struttura verticale e orizzontale in c.a.;
  - realizzazione struttura di copertura;
  - realizzazione tamponatura esterna;
  - messa in opera infissi interni ed esterni;
  - realizzazione intonaco interno ed esterno;
  - realizzazione controsoffitto;
  - realizzazione pavimentazioni;
  - realizzazione partizioni interne;
  - realizzazione rete elettrica, di illuminazione e di automazione delle porte;
  - realizzazione vani ascensore;
  - realizzazione scala antincendio;
  - realizzazione di impianto di climatizzazione;
  - realizzazione sottoservizi area esterna;
  - realizzazione sistemazione area esterna,
  
- **FINANZIAMENTO:** L'opera, di complessivi € 2.551.375,00 (duemilionicinquecentocinquantomilatrecentosettantacinque/00), è finanziata:
  - DD del Dipartimento della Salute e delle Risorse Naturali della Regione Campania n.: 471 del 04/12/2014;
  - DD del medesimo Dipartimento n.: 93 del 09/05/2017, inerente la liquidazione dell'importo in favore dell'ASL-SA;
  
- **IMPORTI:** importo dell'appalto: € 2.054.929,85 di cui:
  - € 2.045.929,79, soggetti a ribasso;
  - € 9.000,06, non soggetti a ribasso;
  
- **CATEGORIA E CLASSIFICA DEI LAVORI:**
  - categoria: **OG\_1**; classifica: **IV** - importo: € 1.645.279,30 (pari al 80,41%);
  - categoria: **OG\_11**; classifica: **II** - importo: € 400.650,49 (pari al 19,59%);I lavori appartenenti a categorie diverse dalla prevalente sono scorporabili;
  
- **CORRISPETTIVO:** a corpo;
  
- **PAGAMENTI:**
  - in acconto, ogni qualvolta il credito netto dell'impresa esecutrice abbia raggiunto, l'importo netto minimo di € 500.000,00 (cinquecentomila/00) (art. 2.16 del CSA);
  - a saldo, entro 90 giorni dalla data di collaudo dei lavori, sempre che siano state presentate le rispettive fatture.- Il pagamento del saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, a termini dell'art. 102 del Decreto Legislativo 18/04/2016 n.: 50 e dell'art. 235 del Regolamento DPR 05/10/2010 n.: 207;

- **TEMPISTICA E PENALI PER RITARDO:**
  - i lavori debbono compiersi nel termine, progettualmente previsto in giorni 392, a partire dalla data del verbale di consegna;
  - la penale, in caso di mancato rispetto della tempistica, è stabilita (art. 2.10 del CSA) in € 1.000,00 (mille/00) per ogni giorno di ritardo ingiustificato, salvo il caso in cui il ritardo non sia da attribuire ad inadempienza dell'impresa;
  
- **SOGGETTI AMMESSI:**

sono ammessi i soggetti di cui all'art. 45 e seguenti del decreto legislativo 50/2016, nonché imprese aventi sede in altri Stati dell'Unione Europea ai sensi dell'a normativa vigente;

  - i raggruppamenti temporanei ed i consorzi, possono partecipare anche se non ancora costituiti; in tal caso, l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le Imprese che costituiranno il raggruppamento o consorzio e corredata dalla dichiarazione congiunta, o di ciascun associato, contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, conformandosi a quanto previsto con riguardo ai raggruppamenti temporanei dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici. In caso di aggiudicazione, i raggruppamenti temporanei saranno tenuti a costituirsi nelle forme previste dal CdA e dall'art. 92-93-94 del DPR 05/10/2010 n.: 207.- Si precisa che in sede di stipula del contratto non sarà possibile modificare il raggruppamento proposto in sede di gara;
  - è vietata alla medesima Impresa, ivi comprese le Cooperative, la partecipazione contestuale in più di un raggruppamento temporaneo o Consorzio, nonché la partecipazione contestuale sia in qualità di Impresa singola che quale mandante o mandataria di raggruppamento temporaneo, ovvero quale aderente a Consorzi, pena l'esclusione di tutti i concorrenti partecipanti in violazione del predetto divieto. La documentazione richiesta deve essere prodotta relativamente a ciascuna impresa raggruppata;
  - per i consorzi si specifica quanto segue:
    1. i consorzi tra società cooperative di produzione, nonché i consorzi stabili, dovranno indicare per quali consorziati il consorzio concorre; questi ultimi dovranno produrre i rispettivi certificati e/o dichiarazioni, circa il possesso dei requisiti di carattere generale. Ai consorziati indicati dal Consorzio si applicherà il divieto di partecipazione alla gara in qualsiasi altra forma. In assenza dell'indicazione di cui sopra (cioè nel caso in cui in consorzio partecipi in nome e per conto proprio) il consorzio dovrà produrre, a pena di esclusione, specifica elencazione di tutti i consorziati;
    2. i consorzi di concorrenti dovranno elencare le imprese consorziate costituenti il consorzio;
  - non possono partecipare Imprese che si trovino fra loro, di diritto o di fatto, in una situazione di collegamento o controllo ( tra cui quelle di cui all'art. 2359 c.c.). Non possono partecipare le Imprese ai cui Rappresentanti legali e/o direttori tecnici siano stati affidati incarichi di progettazione riferiti ai lavori oggetto del presente appalto, ovvero i cui Rappresentanti Legali e/o direttori tecnici abbiano prestato attività di studio o consulenza relativamente agli stessi. Alle medesime Imprese non potranno essere affidati eventuali subappalti o cottimi o altri contratti inerenti l'esecuzione dei lavori e le forniture ad essi funzionali. Si precisa che il divieto si estende anche alle Imprese comunque collegate, controllate o controllanti le Imprese sopra individuate;
  
- **REQUISITI DI QUALIFICAZIONE, A PENA DI ESCLUSIONE:**

le condizioni minime per la partecipazione alla gara, a pena di esclusione, sono:

  - il possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una S.O.A., in corso di validità, per categoria/e e classifica/che adeguata/e ai lavori di appalto. Ai sensi dell'art. 92, comma 2 del DPR 05/10/2010 n.: 207, per le associazioni temporanee di imprese,

per i consorzi e gli altri soggetti di tipo orizzontale, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti per le imprese singole devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalla mandataria o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria possiede i requisiti in misura maggioritaria.-

Ai sensi dell'art. 92, comma 3 del DPR 05/10/2010 n.: 207, per le associazioni temporanee di imprese, per i consorzi e gli altri soggetti di cui all'art. art. 45 del CdA, di tipo verticale, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi sono posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti sono posseduti dalla impresa mandataria con riferimento alla categoria prevalente e scorporabile.-

L'Impresa riunita potrà partecipare alla gara ed eseguire lavori entro i limiti dei propri requisiti di qualificazione, ovvero nelle categorie possedute e fino all'importo corrispondente alla propria classifica.-

La qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alla gara e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna di esse, a condizione che sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara.-

Ai sensi dell'art. 92, comma 5 del DPR 207/2010, le Imprese singole e i raggruppamenti temporanei in possesso dei requisiti di qualificazione possono associare altre Imprese qualificate anche per categorie o importi diversi da quelli richiesti dal presente bando, a condizione che i lavori complessivamente eseguiti da queste ultime non superino il 20% dell'importo del contratto d'appalto e che l'ammontare complessivo dei suddetti requisiti di qualificazione posseduti da ciascuna di tali imprese sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.- In questo caso, oltre alla documentazione richiesta, deve essere presentata una dichiarazione del legale rappresentante dell'Impresa capogruppo (resa ai sensi e secondo le modalità del DPR 445/2000, accompagnata da copia fotostatica semplice di un documento di riconoscimento dello stesso) contenente l'impegno ad affidare alla/e impresa/e cooptata/e lavori per importo complessivamente non superiore al 20% dell'importo del contratto d'appalto e l'impegno ad affidare a ciascuna delle Imprese cooptate lavori per un importo non superiore all'importo complessivo dei requisiti di qualificazione da essa posseduti.-

- inesistenza delle cause di esclusione art. 80 del decreto legislativo 50/2016;
- istanza di partecipazione e documentazione, come di seguito indicato;
- deposito cauzionale per l'importo e con le modalità di cui in seguito;
- offerta tecnica, qualità e modalità esecutive;
- offerta tempo;
- offerta economica;

○ **ISTITUTO DELL'AVVALIMENTO:**

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi della normativa vigente, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto (cosiddetta impresa ausiliaria).-

A tal fine il concorrente allega:

- una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'art. 89 del CdA, attestante, oltre che il possesso dell'attestazione SOA per categorie e classifiche proprie e dell'impresa ausiliaria, l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'art. 80;
- una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 80;

- una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui e' carente il concorrente;
- una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 ne' si trova in una situazione di controllo con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
- in originale o in copia autentica, il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui al punto precedente, l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.-

Nel caso di dichiarazioni mendaci, fermo restando l'applicazione dell'art. 80, comma 5, lettera f\_bis, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e esclude la garanzia.- Trasmette inoltre gli atti all'Autorità per le sanzioni ivi previste.-

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.-

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo posto a base di gara.-

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria.-

Non è consentito, a pena di esclusione e dell'escussione della garanzia, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.-

- **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E PROCEDIMENTO DI GARA:**

- **AGGIUDICAZIONE:**

- procedura aperta, ai sensi del Decreto Legislativo 18/04/2016, n.: 50 recante "Codice dei contratti pubblici di lavori e forniture", con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in conformità all'art. 95 del CdA e con il metodo del "confronto a coppie" (metodo aggregativo compensatore);
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- in caso di offerte uguali, si procederà a mezzo sorteggio;
- forma del contratto: pubblica amministrativa;
- il Comune di Stio si riserva la facoltà di decidere unilateralmente di non dare seguito all'aggiudicazione e/o di posticiparne il formale affidamento dei lavori eventualmente aggiudicati ove, per il sopraggiungere di qualsiasi impedimento, ne ostacoli il normale prosieguo; in tal caso l'affidamento stesso e, più in generale, il prosieguo è da intendersi subordinato al superamento degli impedimenti, quale che sia la loro natura, senza che le imprese offerenti possano avanzare alcuna rivendicazione nei confronti del Comune stesso;

- **TERMINE E LUOGO DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**

- ore **12.00** del giorno **26/04/2018**;
- **APERTURA OFFERTE:** l'apertura dei plichi contenenti la documentazione tecnico amministrativa sarà effettuata nella sede del Comune di Stio, presso l'UTC, secondo le modalità riportate nel presente bando di gara;

- **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega dai legali rappresentanti;

○ **DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**

per essere ammessa alla gara, l'impresa concorrente dovrà far pervenire a mezzo raccomandata del Servizio Postale, ovvero mediante Agenzia di recapito autorizzata, all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Stio, Via Trieste e Trento 14, 84075 Stio (SA), a pena di esclusione, entro la data e l'ora di scadenza riportate nel presente bando, un plico chiuso, controfirmato e sigillato con cera lacca sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la denominazione e ragione sociale del partecipante, nonché la dicitura:

GARA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI <<REALIZZAZIONE CASA DELLA SALUTE>> in località Piano del Rosario, in agro e di proprietà del Comune di Stio

Detto plico dovrà contenere quattro buste:

- a. busta "A" (documentazione amministrativa);
- b. busta "B" (offerta tecnica);
- c. busta "C" (offerta tempo);
- d. busta "D" (offerta economica);

le buste, contenenti i documenti prescritti, devono a loro volta essere chiuse e sigillate con le medesime modalità sopra evidenziate con riferimento al plico che le contiene.-

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente; non saranno ammessi alla gara i concorrenti i cui plichi perverranno alla Stazione Appaltante dopo la scadenza del termine fissato per la loro ricezione, anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro fosse dovuto a causa di forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi.-

Non saranno prese in considerazione le offerte, anche se sostitutive o aggiuntive di quelle precedentemente inviate, che pervengano alla Stazione Appaltante dopo la scadenza del termine sopra indicato.-

Delle predette quattro buste:

a.: **BUSTA "A"**, contenente esclusivamente la "**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**", di seguito elencata:

- 1.: istanza di partecipazione - dichiarazione;
- 2.: documenti richiesti con il presente bando di gara;

Si ricorda, inoltre, che le autocertificazioni in corso di validità, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredate di traduzione giurata;

Sull'esterno della busta contenente la documentazione amministrativa deve chiaramente risultare:

- l'indicazione e la ragione sociale (eventualmente delle imprese costituenti l'ATI) dell'impresa mittente, della sede legale del concorrente, il recapito di telefono, fax e l'indirizzo pec della stessa;
- la seguente dicitura:

- busta "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"  
○ GARA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI <<REALIZZAZIONE CASA DELLA SALUTE>> in località Piano del Rosario in agro e di proprietà del Comune di Stio



## DICHIARAZIONI E DOCUMENTI COSTITUENTI LA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

- Istanza di partecipazione alla gara, conforme al modello, sottoscritta dal rappresentante legale dell'impresa o da suo procuratore, nella quale, ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del DPR 28/12/2000 n.: 445, previa dichiarazione circa la consapevolezza delle responsabilità penali cui si può andare incontro per le ipotesi di falsità in atti o dichiarazioni mendaci, previste dal citato art. 76, si attesti:
  - di avere esaminato il progetto dei lavori in tutti i suoi elaborati, che ritiene incondizionatamente eseguibile;
  - di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori ivi compresi gli oneri eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione;
  - di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati e i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l'offerta formulata ed il ribasso offerto; prezzi che rimarranno fissi ed invariabili per tutta la durata dell'appalto e fino alla completa definizione di ogni rapporto, prescindendo dagli oneri per il piano di sicurezza e da ogni eventuale lievitazione dei prezzi che dovesse intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando sin da ora a qualsiasi azione o eccezione;
  - di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori in appalto tenendo conto dei tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
  - di accettare incondizionatamente tutte le norme e disposizioni contenute nel bando disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale di Appalto;
  - di essere in possesso dei requisiti per la partecipazione e per la realizzazione dei lavori oggetto di appalto;
  - di essere in possesso del **PASSOE:** \_\_\_\_\_, relativo all'opera in appalto, ottenuto previa registrazione al sistema AVCPASS, attraverso il CIG dell'opera stessa, ai sensi del Decreto Legislativo 18/04/2016 n.: 50 ed inserito nella documentazione amministrativa, come da bando;
  - che alla presente gara non partecipano società controllate dall'istante ai sensi dell'art. 2359 del C.C.;
  - che i legali rappresentanti e i direttori tecnici dell'Impresa non hanno partecipato alla progettazione, né hanno prestato attività di studio o di consulenza relativamente ai lavori oggetto del contratto d'appalto e che non esistono situazioni di collegamento e di controllo determinate ai sensi dell'art. 2359 del codice civile con Imprese i cui legali rappresentanti e direttori tecnici abbiano partecipato alla progettazione o abbiano prestato attività di studio o di consulenza relativamente ai lavori oggetto del contratto d'appalto;
  - di non ricoprire alcuna carica sociale e/o amministrativa in altra impresa partecipante alla presente gara;
  - di non essersi mai astenuta dal presentare offerte in gare, alle quali sia stata invitata, indette da pubbliche Amministrazioni, per la demolizione di opere abusive, realizzate su suolo del demanio o del patrimonio dello Stato o di Enti Pubblici;
  - di essere in possesso dell'idoneità tecnico professionale in materia di sicurezza del lavoro, ai sensi del Decreto Legislativo 09/04/2008 n.: 81 in relazione ai lavori da eseguire e di essere pienamente cosciente sui rischi specifici esistenti nell'ambiente cui è destinata ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza da adottare in relazione alla propria attività e di aver, dunque, nella formulazione dell'offerta, tenuto conto degli oneri previsti per i piani di sicurezza, di cui alla normativa in essere, dei quali è comprensiva;



- che l'impresa non si trova nella situazione, costituente causa di esclusione dalle gare per l'affidamento dei lavori pubblici e che, nei propri confronti, non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- nei propri confronti, negli ultimi 5 anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza speciale di cui all'art. 3 della legge 27/12/1956 n.: 1423 irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, ivi comprese quelle con il beneficio della non menzione, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del CPP, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale e che quanto sopra, non si sia verificato nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, e/o che l'impresa stessa abbia adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata;
- le opere che l'offerente intende eventualmente subappaltare o concedere in cottimo, nel rispetto dei limiti di cui all'art. 105 del CdA;
- di assumersi l'obbligo, da inserire nel contratto di appalto a pena di nullità, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della Legge 13/08/2010 n.: 136, della "tracciabilità dei flussi finanziari";
- di obbligarsi parimenti ad inserire nel contratto di subappalto, tra l'impresa aggiudicataria e l'impresa subappaltatrice, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della Legge 13/08/2010 n.: 136, la clausola con la quale i contraenti si assumono l'obbligo della "tracciabilità dei flussi finanziari";
- in riferimento alle norme di cui alla legge 12/03/1999, n.: 68, "Norme per il diritto al lavoro dei disabili":
  - ✓ che l'Impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a 15, ai sensi di quanto stabilito dalla stessa legge;
  - ✓ che l'Impresa è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori pari o superiore a 15 e di essere pertanto in regola con le norme di cui alla stessa legge 68/99;
- di essere in regola con la propria posizione assicurativa e previdenziale e di non essere incorsa in violazioni di maggiore gravità;
- che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- di essere consapevole che, in caso di inottemperanza anche ad una sola delle condizioni richieste o fissate, nei termini disposti, l'impresa dichiarante risulterà automaticamente decaduta dall'aggiudicazione, e, conseguentemente, nel caso, l'Amministrazione Appaltante procedesse all'aggiudicazione dei lavori in parola alla ditta che segue in graduatoria ed introitasse, a titolo di penale per responsabilità pre - contrattuale, la cauzione provvisoria depositata, si impegna e si obbliga sin da ora a non fare rivendicazione alcuna, oltre a risarcire all'Ente l'eventuale maggior danno causato;
- di accettare ogni condizione di cui agli atti di gara e, conseguentemente, di impegnarsi a non fare avanzare alcuna rivendicazione nei confronti dell'Ente Appaltante, nel caso quest'ultimo dovesse decidere unilateralmente di non dare seguito all'aggiudicazione e/o di posticiparne il formale affidamento dei lavori eventualmente aggiudicati ove, per il sopraggiungere di qualsiasi impedimento, ne ostacoli il normale prosieguo; in tal caso l'affidamento stesso è da intendersi subordinato al superamento degli impedimenti, quale che sia la loro natura;
- di essere a perfetta conoscenza del tipo di finanziamento dell'opera e, conseguentemente, di impegnarsi ed obbligarsi:
  - ✓ a non avanzare rivendicazione alcuna nei confronti dell'Ente Appaltante, in relazione al tempo necessario per la disponibilità dei fondi;

- ✓ parimenti, a non avanzare alcuna rivendicazione, nei confronti del medesimo Ente Appaltante, nel caso in cui il finanziamento non dovesse concretizzarsi e, conseguentemente, l'Ente fosse impedito a dare seguito all'iter di appalto;
- ✓ infine, a non fare rivendicazione alcuna nei confronti dell'Ente Appaltante, nel caso che le rate di acconto o di saldo non vengano rimosse in tempo utile e, dunque, rinunciare sin da ora a chiedere interessi per eventuale ritardato pagamento, delle rate di acconto e/o di saldo, salvo che ciò dipenda da volontà omissiva e/o perdurante inadempienza dell'Ente Appaltante;
- di essere informato, ai sensi del CdA, che i dati personali raccolti sono trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- di applicare a favore dei lavoratori dipendenti, e se cooperativa anche verso i soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali in cui si svolgono i lavori, se più favorevoli nei confronti dei suddetti soggetti rispetto a quelle dei contratti di lavoro e degli accordi del luogo in cui ha sede la Ditta, nonché di rispettare le norme e le procedure previste dalla legge;
- nel caso di consorzi:
  - ✓ (se consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili) indicare per quali consorziati il consorzio concorre; questi ultimi dovranno produrre i certificati e/o le dichiarazioni, circa il possesso dei requisiti di carattere generale. Ai consorziati indicati dal Consorzio si applicherà il divieto di partecipazione alla gara in qualsiasi altra forma; in assenza dell'indicazione di cui sopra (nel qual caso il consorzio partecipa in nome e per conto proprio) il consorzio dovrà produrre specifica elencazione di tutti i consorziati dello stesso e per questi ultimi è preclusa la possibilità di partecipazione in maniera singola o associata; (se consorzi di concorrenti) elencare le imprese consorziate costituenti il consorzio;
  - ✓ nel caso di riunione di imprese, di non partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio e neppure di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora il concorrente abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio;
- nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti, precisare nella domanda la composizione del raggruppamento, consorzio o GEIE, la quota di partecipazione delle singole imprese, nonché l'impegno, in caso di aggiudicazione, a conferire alla capogruppo (da indicare espressamente) mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo; le singole imprese devono eseguire lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento o consorzio o GEIE;
- il numero di fax, l'indirizzo di posta elettronica certificata, al quale la Ditta desidera ricevere le eventuali comunicazioni;
- che l'impresa non si trovi in alcuna delle situazioni, costituenti causa d'esclusione dalle gare per l'affidamento di lavori pubblici, di cui all' art. 80 del CdA e precisamente:
  - ✓ che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - ✓ nei cui confronti e' pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27/12/1956, n.: 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31/05/1965, n.: 575; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;

- ✓ nei cui confronti e' stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; e' comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 del codice penale e dell'art. 445, comma 2, del codice di procedura penale;
- ✓ che hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19/03/1990, n.: 55;
- ✓ che hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- ✓ che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- ✓ che hanno commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- ✓ che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- ✓ che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- ✓ che non presentino la certificazione di cui all'art. 17 della legge 12/03/1999, n.: 68, salvo il disposto del comma 2;
- ✓ nei cui confronti e' stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 08/06/2001 n.: 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la P.A. compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del decreto-legge 04/07/2006, n.: 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 04/08/2006, n.: 248;
- ✓ nei cui confronti sia stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;

- Dichiarazione sostitutiva resa secondo le modalità di cui al DPR 445/2000, con la quale il direttore tecnico attesti di ricoprire tale carica unicamente nell'impresa partecipante e il rappresentante legale attesti di non ricoprire alcuna carica sociale e/o amministrativa in altra impresa partecipante alla presente gara;
- Dichiarazione sostitutiva resa secondo le modalità di cui al DPR n. 445/2000, con la quale il legale titolare e/o rappresentante dell'impresa attesti:
  - di essere in possesso di attestazione SOA, in corso di validità, con indicazione del numero e data di emissione, per categoria e classifica corrispondente a quella indicata nel presente bando, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata;
  - che a proprio carico risulta nulla, con riferimento al casellario giudiziale; parimenti, non risulta che vi siano carichi pendenti per ciascuno dei soggetti indicati dall'art. 80 del CdA;
  - (eventuale) con riferimento al Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, di data non anteriore a 12 mesi rispetto alla data di pubblicazione del presente bando, dal quale risulti che la Ditta concorrente è regolarmente costituita, il numero e la data d'iscrizione, la durata della Ditta e/o la data di fine attività, la forma giuridica della Ditta stessa; se trattasi di società quali sono i suoi organi di amministrazione e le persone che li compongono, nonché i poteri loro conferiti (in particolare, per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti i soci, per le società in accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza), oltre al nominativo del direttore tecnico; che la Ditta non si trova in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, se trattasi di concorrente di altro Stato, oltre alla nulla osta in ordine ai soggetti di cui sopra, circa la regolarità ai sensi della Legge 575/65 e successive modificazioni ed ai sensi del D.to lgs. 490/94 e successive modificazioni ed integrazioni;
  - con riferimento alla Cancelleria fallimentare presso il Tribunale, che relativamente alla Ditta non è in corso alcuna delle procedure infrattive;
  - le Cooperative devono, far riferimento al Registro Prefettizio;
  - i Consorzi di Cooperative devono far riferimento all'iscrizione nello schedario Generale della Cooperazione, in corso di validità;
- Modello GAP debitamente compilato in ogni parte e indicante chiaramente, tra l'altro, la partita IVA; tale modello è allegato allo schema di istanza di partecipazione;
- l'avvenuto sopralluogo (ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori, i concorrenti devono inoltrare a mezzo fax all'Amministrazione Aggiudicatrice, entro e non oltre il terz'ultimo giorno antecedente il termine di presentazione delle offerte, all'indirizzo indicato, una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuare il sopralluogo).-

L'attestato non sarà rilasciato a persone che non siano:

- titolare;
  - legale rappresentante;
  - direttore tecnico;
  - procuratore,
- dell'impresa partecipante.-

La richiesta deve specificare l'indirizzo di posta certificata, i numeri di telefono e di fax, cui spedire la convocazione.- Il sopralluogo viene effettuato nei giorni stabiliti dall'Amministrazione Aggiudicatrice.- Data e luogo del sopralluogo è comunicata con almeno due giorni di anticipo. All'atto del sopralluogo ciascun concorrente deve sottoscrivere il documento, appositamente predisposto, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione;

- Ricevuta attestante l'effettuato versamento della somma di € **140,00** (centoquaranta/00), in favore dell'ANAC, in conformità a quanto stabilito per l'anno 2018 dalla predetta ANAC con deliberazione n.: 1300 del 20/12/2017; versamento da effettuarsi con una delle modalità di cui alle Direttive Operative ANAC:
  - previa iscrizione al Servizio riscossione contributi disponibile in homepage sul sito web dell'Autorità all'indirizzo <http://www.anac.it>, seguendo le istruzioni ivi disponibili, quindi, il sistema consente le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:
    - ✓ *on-line* mediante carta di credito dei circuiti Visa e Visa Electron (con la gestione del protocollo "certified by"), MasterCard (con la gestione del protocollo "secure code"), Diners, American Express. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento (da stampare e allegare all'offerta) all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta resterà disponibile accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" sul Servizio Riscossione Contributi;
    - ✓ in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio Riscossione Contributi, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. L'operatore economico al momento del pagamento **deve verificare l'esattezza dei dati** riportati sullo scontrino rilasciato dal punto vendita (**il proprio codice fiscale e il CIG della procedura alla quale intende partecipare**). Lo scontrino dovrà essere allegato, in originale, all'offerta;
  - per i soli operatori economici esteri, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788 - BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità Nazionale Anticorruzione.  
La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante (p.e. VAT number) e il CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.  
L'operatore economico estero deve allegare all'offerta la ricevuta del bonifico effettuato;
- Cauzione provvisoria di € **41.098,60** (quarantunomilanovantotto/60) pari al 2% dell'importo posto a base di gara (compreso oneri di sicurezza), con assegno circolare non trasferibile intestato a "Comune di Stio - Servizio Tesoreria", ovvero con polizza fideiussoria bancaria o assicurativa.- La garanzia deve contenere, pena l'esclusione, gli elementi di cui all'art. 93, con riferimento particolare ai commi 4°, 5°, 8°.- Alla cauzione provvisoria si applicano le disposizioni dell'art. 93, comma 7 del CdA (riduzione del 50%) nel caso in cui il concorrente dichiari o dimostri di essere in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 o, in alternativa, di essere in possesso degli elementi significativi e correlati del suddetto sistema; nel caso di partecipazione in ATI, per usufruire del beneficio, ciascuna impresa associata deve essere in possesso della suddetta certificazione.-  
In caso di Raggruppamento temporaneo di Imprese o Consorzi il deposito cauzionale dovrà essere costituito dall'Impresa capogruppo/Consorzio in nome e per conto proprio e delle mandanti/consorziate.-

La costituzione del suddetto deposito cauzionale potrà avvenire:

- in numerario, con versamento o bonifico a favore del "Comune di Stio - Servizio Tesoreria" secondo la seguente canalizzata di pagamento:
  - ✓ BCC: Monte Pruno Fisciano Roscigno e Laurino;
  - ✓ IBAN : IT92Y0878476640010000008374;
  - ✓ intestato a "Comune di Stio - Servizio Tesoreria";
- a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice;
- a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze;
- in titoli di Stato o garantiti dallo Stato al valore di Borsa, da depositarsi a pena di esclusione presso il tesoriere dell'Ente con la causale "Cauzione provvisoria appalto lavori di: <<REALIZZAZIONE CASA DELLA SALUTE>>"; in tal caso la ricevuta di versamento o bonifico andrà inserita nella busta.

La fideiussione dovrà essere formalizzata, a pena di esclusione, con una delle seguenti modalità alternative:

- autentica notarile della sottoscrizione, con specifica indicazione dell'esistenza in capo a chi sottoscrive del potere di impegnare il soggetto fideiussore, apposta in calce alla fideiussione bancaria o alla polizza fideiussoria;
- presentazione in allegato di una dichiarazione del sottoscrittore della fideiussione, resa ai sensi del DPR 445/2000 e corredata da documento di identità, con la quale egli dichiara il proprio nominativo, la propria funzione o la carica ricoperta, nonché attesti il possesso del potere di impegnare validamente il soggetto fideiussore e indichi i riferimenti dell'atto che gli conferisce il potere di impegno.-

N.B.: Tutte le Polizze fideiussorie e assicurative richieste devono essere conformi ai modelli di cui al DM Attività Produttive n. 123 del 12/03/2004 e dovranno perciò presentare le seguenti caratteristiche:

- la garanzia prestata con la presente fideiussione avrà validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta " la stazione appaltante si riserva di richiedere eventuali proroghe;
- il fideiussore, rinunciando ad avvalersi della facoltà di escussione del debitore principale prevista dal 2° comma dell'art. 1944 del Codice Civile, si impegna a pagare quanto richiesto dal Comune di Stio a semplice richiesta dello stesso, inoltrata tramite lettera raccomandata A.R. e nel termine di 15 giorni dalla richiesta";
- il fideiussore si impegna a rilasciare, a richiesta del concorrente e qualora questi risulti aggiudicatario, una fideiussione relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante", ai sensi dell'art. 103 comma 1 del cDa.-

Non saranno ammesse garanzie fideiussorie che contengano clausole attraverso le quali vengano posti oneri di qualsiasi tipo a carico del Comune.-

La costituzione del deposito cauzionale senza il rispetto delle modalità e/o clausole sopra indicate comporta l'esclusione automatica dalla gara.-

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre ai non aggiudicatari sarà restituita nei giorni indicati mediante apposito avviso pubblicato sul sito Internet del Comune, successivamente all'adozione della determina di aggiudicazione definitiva e non oltre il termine di cui all'art. 103 comma 5 del CdA.-

- Ulteriore documentazione da presentarsi in caso di raggruppamenti temporanei di imprese, oltre alla documentazione richiesta nei precedenti paragrafi del presente disciplinare, le Imprese che intendono partecipare alla gara riunite in Raggruppamento temporaneo già costituito, debbono produrre la documentazione di seguito indicata:
  - Mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito all'Impresa capogruppo dalle Imprese mandanti, nella forma di scrittura privata autenticata (in originale o copia autenticata di esso) dal cui testo risulti espressamente:
    - ✓ che le imprese partecipanti alla gara si sono costituite in Raggruppamento temporaneo tra loro;
    - ✓ che detto Raggruppamento temporaneo fra Imprese persegue il fine di partecipare ad una o più gare determinate, con espressa indicazione della gara oggetto del presente disciplinare;
    - ✓ che l'offerta (se presentata da Imprese costituite in Raggruppamento temporaneo di tipo "orizzontale") determina la responsabilità solidale nei confronti dell'Amministrazione appaltante di tutte le Imprese facenti parte del Raggruppamento stesso, oppure (se presentata da Imprese costituite in Raggruppamento temporaneo di tipo "verticale" o ai sensi dell'art. 92, comma 4 DPR 207/2010) determina, nei confronti dell'Amministrazione appaltante, la responsabilità dell'Impresa capogruppo per la parte di opera dalla stessa assunta e la responsabilità solidale dell'Impresa capogruppo e delle Imprese mandanti per le parti di opera da queste ultime assunte;
    - ✓ che il mandato stesso è gratuito ed irrevocabile e che la sua revoca per giusta causa non ha effetti nei confronti dell'Amministrazione;
    - ✓ che all'Impresa capogruppo spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, delle Imprese mandanti nei confronti dell'Amministrazione in relazione all'appalto, anche dopo il collaudo dei lavori fino all'estinzione di ogni rapporto;
    - ✓ la quota di partecipazione al raggruppamento di ciascuna impresa riunita, in relazione all'obbligo stabilito dall'art. 48, comma 1 e 13 del CdA, qualora non risulti da altra documentazione presentata;
    - ✓ Procura relativa al suddetto mandato, risultante da atto pubblico (oppure copia notarile di esso). E' consentita la presentazione del mandato collettivo speciale con rappresentanza e, della procura relativa al mandato stesso in un unico atto redatto nella forma di atto pubblico. L'Amministrazione appaltante ammette alla gara anche gli atti contenenti il conferimento di procura redatti nella forma di scrittura privata con autentica notarile, anziché nella prescritta forma di atto pubblico ma, nel caso di aggiudicazione, richiederà al Raggruppamento temporaneo aggiudicatario, per il tramite dell'Impresa capogruppo, la produzione di un nuovo atto di procura redatto nella forma di atto pubblico.- In tal caso, successivamente all'eventuale aggiudicazione in capo al predetto raggruppamento, sarà richiesto al medesimo di provvedere a rettificare o sostituire l'atto costitutivo, pena la decadenza dall'aggiudicazione e le ulteriori conseguenze previste per l'ipotesi in cui non si addivenga alla stipula per fatto addebitabile all'aggiudicatario;
  - Documentazione da presentare da parte delle imprese che hanno avuto recentemente o hanno in corso una trasformazione, a pena di esclusione: L'Impresa partecipante che ha effettuato recentemente o ha in corso variazioni di rilievo, trasformazioni societarie o operazioni di fusione, deve presentare dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa dal legale rappresentante ai sensi del DPR 445/2000, o suo procuratore, accompagnata da copia fotostatica semplice di un documento di riconoscimento, attestante dettagliatamente le modificazioni soggettive ed oggettive intervenute.- Tale dichiarazione sarà soggetta ad eventuale verifica successiva da parte della stazione appaltante.-

È comunque vietata qualsiasi modifica alla composizione dell'Associazione o del Consorzio, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di gara. Si avverte che la mancanza, l'irregolarità o l'incompletezza della documentazione richiesta nel presente bando, oppure l'inosservanza delle modalità prescritte per la presentazione della stessa, fatto salvo quanto espressamente previsto in deroga, comportano l'esclusione dalla gara;

- **Atto unilaterale d'obbligo.** L' Operatore Economico - in caso di aggiudicazione - si obbliga a pagare alla Centrale di Committenza "Asmel Consortile S. c. a r.l.", prima della stipula del contratto, il corrispettivo dei servizi di committenza e di tutte le attività di gara non escluse dal comma 2-bis dell'art.41 del D.lgs. n. 50/2016 dalla stessa fornite, una somma pari ad € 20.000 + 0, 56% sulla parte eccedente 2 ml dell'importo complessivo posto a base di gara, per un totale di € **20.307,61 oltre IVA**. Il suddetto importo è comprensivo (salvo capienza) anche del rimborso delle spese di pubblicazione obbligatoria di cui agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016, stabilito a carico dell'aggiudicatario ai sensi del comma 2 dell'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016.La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell'offerta. La stessa, a garanzia della validità dell'offerta, dovrà essere prodotta **all'interno del plico della Documentazione Amministrativa** utilizzando il modello "**Atto Unilaterale d'Obbligo**" e sottoscritta dal concorrente. Si evidenzia che l'obbligazione, essendo parte integrante dell'offerta economica, è da considerarsi elemento essenziale dell'offerta presentata e pertanto, in mancanza della stessa, l'offerta sarà considerata irregolare ai sensi dell'art. 59, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016. L'operatore economico dovrà trasmettere, l'atto sottoscritto dal titolare/legale rappresentante dell'impresa con firma digitale, ad ogni effetto e conseguenza di legge, dalla posta elettronica certificata ad ASMEL Consortile S.c. a r.l. all' indirizzo pec [audo@asmepec.it](mailto:audo@asmepec.it) e si obbliga, altresì, a trasmetterlo in copia, in uno alla certificazione dell'invio e della ricevuta di consegna del destinatario, allegata all'offerta che verrà presentata per la partecipazione alla gara.

N.B.:

- Le attestazioni possono essere autocertificate con le modalità di cui al DPR 445/2000:
  - prima di effettuare le dichiarazioni e autocertificazioni, si raccomanda di confrontare le dichiarazioni da rendere con le risultanze riportate nelle attestazioni rilasciate dai competenti enti. In caso di discordanza la Stazione appaltante procederà ai sensi della vigente normativa;
  - in caso di impresa singola (o consorzio) la dichiarazione/documentazione deve essere sottoscritta/presentata dal legale rappresentante;
  - in caso di raggruppamento temporaneo la medesima dichiarazione/documentazione deve essere prodotta da ciascuna impresa costituente l'associazione e sottoscritta dal legale rappresentante della stessa;
  - in caso di consorzio la dichiarazione/documentazione deve essere prodotta e sottoscritta dal legale rappresentante del consorzio stesso e dal legale rappresentante di ciascuna delle imprese costituenti il consorzio per le quali il consorzio dichiara di partecipare;
  - la dichiarazione resa da parte delle imprese mandanti/associate ai sensi dell'art. 92, comma 4 del DPR 207/2010 può riguardare anche la qualificazione per categorie e importi diversi da quelli richiesti per l'appalto, fermo restando che i lavori che saranno eseguiti dalle medesime non debbono superare il 20% dell'importo contrattuale e che l'ammontare complessivo dei requisiti di qualificazione posseduti da ciascuna deve essere almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati. In quest'ultimo caso, unitamente alla dichiarazione della/e mandante/i, deve essere presentata da parte dell'impresa capogruppo la dichiarazione contenente la misura percentuale dei lavori da affidare e comunque l'impegno ad affidare alla/e impresa/e cooptata/e lavori per importo complessivamente non superiore al 20% dell'importo del contratto d'appalto e l'impegno ad affidare a ciascuna delle Imprese cooptate lavori per un importo non superiore all'importo complessivo dei requisiti di qualificazione da essa posseduti.-



\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

**b.: BUSTA "B", contenente unicamente l' "OFFERTA TECNICA QUALITA' E MODALITA' ESECUTIVE":**

La documentazione di seguito riportata dovrà essere inserita in un'apposita busta chiusa, controfirmata e sigillata sui lembi di chiusura, e poi inserita nel plico insieme con gli altri documenti indicati nel presente bando.

Sull'esterno della busta contenente la documentazione devono essere specificati:

- l'indicazione e la ragione sociale (eventualmente delle imprese costituenti l'ATI) dell'impresa mittente, della sede legale del concorrente, il recapito di telefono, fax e di posta elettronica certificata della stessa;
- la seguente dicitura:

- busta "B - OFFERTA TECNICA QUALITA' E MODALITA' ESECUTIVE"
- GARA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI <<REALIZZAZIONE CASA DELLA SALUTE>> in località Piano del Rosario in agro e di proprietà del Comune di Stio

La documentazione offerta tecnica atta a comprovare la qualità e modalità esecutiva sarà composta, a pena di esclusione, da:

**A. criterio 1:**

- relazione, di max 20 pagine in formato A4, contenente l'organizzazione di cantiere, le modalità esecutive, proposte e gestione interferenze esterne; misure di Misure per implementare la raccolta differenziata in cantiere; per realizzare il riciclaggio dei materiali di scavo e dei rifiuti da costruzione; per aumentare l'efficienza nell'uso dell'energia in cantiere; per l'abbattimento del rumore e delle vibrazioni; per garantire il risparmio idrico e la gestione delle acque reflue del cantiere; per l'abbattimento delle polveri e dei fumi;

**criterio 2:**

- relazione, di max 20 pagine in formato A4, inerente la componente edilizia (isolamento termico ed acustico dell'edificio, sicurezza e durabilità dei serramenti);

**criterio 3:**

- relazione, di max 20 pagine in formato A4, inerente il miglioramento e l'integrazione dell'opera nell'ambiente: (miglioramenti delle aree esterne finalizzati a rendere maggiormente organica e funzionale l'opera, soluzioni atte a migliorare l'integrazione dell'opera nell'ambiente circostante);

Alle relazioni di cui ai rispettivi criteri di riferimento (1, 2 e 3) potranno essere aggiunti a discrezione del concorrente:

- grafici esplicativi, per un numero non superiore a 5 (cinque);
- nel caso si intendono proporre migliorie, schede tecniche di numero pari alle lavorazioni che l'offerente intende migliorare, sui materiali e categorie di lavorazioni che si intendono proporre come migliorie a quanto previsto nell'elenco prezzi. Con specifico riferimento al numero d'ordine e di tariffa delle voci di cui all'elenco prezzi, si dovranno indicare le modalità esecutive e le caratteristiche dei materiali e delle lavorazioni proposte in alternativa a quanto previsto. Si precisa che le migliorie di cui al criterio 2, senza modificare le scelte progettuali, possono riguardare la qualità dei materiali, le metodologie di esecuzione, il miglioramento di parti e di componenti etc. Migliorie proposte non conformi a quanto riportato saranno ritenute ininfluenti;

- nel caso si intendono proporre migliorie, schede tecniche di numero pari alle eventuali lavorazioni aggiuntive che l'offerente intende proporre e ritenute strettamente necessarie per la migliore fruizione dell'opera di cui al progetto. Si precisa che le migliorie di cui al criterio 3, senza modificare le scelte progettuali, possono riguardare lavorazioni e forniture non previste in progetto e ritenute dall'offerente di completamento e di miglioramento della qualità dell'opera sotto gli aspetti dell'utilizzo e della fruizione. Migliorie proposte non conformi a quanto riportato saranno ritenute ininfluenti.-
- B. computo metrico non estimativo, con indicazione, esclusivamente, delle quantità di ogni singola lavorazione di cui si compone l'intervento, senza riferimento alcuno ai prezzi delle stesse, riferito ai lavori del progetto esecutivo posto a base dell'appalto, integrati da quelli delle proposte migliorative formulate dal concorrente;
- C. quadro di raffronto tra il computo metrico posto a base di gara e il computo metrico non estimativo di offerta;

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

c.: BUSTA "C", contenente unicamente l' "OFFERTA TEMPO":

Sull'esterno della busta contenente la documentazione devono essere specificati:

- l'indicazione e la ragione sociale (eventualmente delle imprese costituenti l'ATI) dell'impresa mittente, della sede legale del concorrente, il recapito di telefono e fax della stessa;
- la seguente dicitura:

- busta "C - OFFERTA TEMPO"
- GARA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI <<REALIZZAZIONE CASA DELLA SALUTE>> in località Piano del Rosario in agro e di proprietà del Comune di Stio

A pena di esclusione, indicare in cifra e lettere, sull'apposito modulo <<offerta tempo>> il numero dei giorni naturali e consecutivi occorrenti per dare ultimati i lavori. L'offerta va inserita in un'apposita busta chiusa, controfirmata e sigillata sui lembi di chiusura. La busta va inserita nel plico insieme con gli altri documenti indicati nel presente bando.-

Si precisa che unitamente alla scheda offerta tempo, si dovrà allegare, a pena di esclusione, il cronoprogramma dettagliato dei lavori, con indicazione delle singole fasi di lavorazione e dei tempi occorrenti, redatto sulla scorta del cronoprogramma allegato al progetto esecutivo. Il cronoprogramma dei lavori sarà ritenuto vincolante ai fini contrattuali.-

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

d.: BUSTA "D", contenente unicamente l' "OFFERTA ECONOMICA":

- l'indicazione del massimo ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

- l'indicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del decreto legislativo n. 50 del 2016, dei costi di sicurezza aziendali propri dell'offerente, quale componente interna dell'offerta sull'esecuzione dei lavori; tali costi sono quelli estranei e diversi dagli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza, predeterminati dalla Stazione appaltante non soggetti a ribasso;
- l'indicazione, ai sensi dell'art.95, comma 10 del decreto legislativo n. 50 del 2016, dell'incidenza percentuale dei propri costi del personale rispetto all'importo offerto depurato dagli oneri di sicurezza.-

La documentazione di seguito riportata dovrà essere inserita in un'apposita busta chiusa, controfirmata e sigillata sui lembi di chiusura, e poi inserita nel plico insieme con gli altri documenti indicati nel presente bando.-

Sull'esterno della busta contenente la documentazione devono essere specificati:

- l'indicazione e la ragione sociale (eventualmente delle imprese costituenti l'ATI) dell'impresa mittente, della sede legale del concorrente, il recapito di telefono, fax e di posta elettronica certificata della stessa;
- la seguente dicitura:

○ busta **"D - OFFERTA ECONOMICA"**  
 ○ GARA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI <<REALIZZAZIONE CASA DELLA SALUTE>> in località Piano del Rosario in agro e di proprietà del Comune di Stio

A pena di esclusione l'offerta economica dovrà essere redatta sull'apposito modulo denominato <<offerta economica>>, secondo le indicazioni riportate nel presente disciplinare, ed essere inserita in un'apposita busta chiusa, controfirmata e sigillata sui lembi di chiusura, e poi inserita nel plico insieme con gli altri documenti indicati nel disciplinare.-Il "modello offerta" va compilato completando le righe lasciate in bianco.-

Si precisa che le eventuali migliorie che il concorrente intende proporre, non vanno inserite nel modulo "offerta economica"; le stesse faranno parte di apposita clausola contrattuale e sono oggetto di offerta di cui alla busta B.-

Inoltre, si precisa che nel prezzo riferito al "Trasporto a rifiuto" è compreso ogni onere relativo al conferimento del materiale in discarica autorizzata: non sarà pertanto riconosciuto a tale scopo alcun onere aggiuntivo.-

Le offerte si intendono valide per 180 giorni decorrenti dalla data di chiusura della gara. Non sono ammesse offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto. Offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto saranno escluse.-

\*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*

Altre precisazioni:

- le predette quattro buste, contenenti i rispettivi documenti, devono a loro volta essere chiuse e sigillate con le medesime modalità sopra evidenziate con riferimento al plico che le contiene;

- il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente; non saranno ammessi alla gara i concorrenti i cui plichi perverranno all'Amministrazione Appaltante dopo la scadenza del termine fissato per la loro ricezione, anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi;
- non saranno prese in considerazione le offerte, anche se sostitutive o aggiuntive di quelle precedentemente inviate, che pervengano all'Amministrazione Appaltante dopo la scadenza del termine sopra indicato;
- l'offerta nel suo complesso si articola nella presentazione di atti e documenti tesi a fornire alla stazione appaltante tutte le notizie ed informazioni utili a verificare i requisiti di ordine tecnico e morale del concorrente, nonché la sua capacità economica-finanziaria ed organizzativa;
- i documenti costituenti l'offerta vanno riposti in apposite buste (4 buste) chiuse e sigillate come di seguito meglio descritto;
- non sono ammesse offerte in aumento, non sono ammesse offerte condizionate o parziali e/o in variante;
- l'offerta economica dovrà essere redatta utilizzando l'apposito modulo e, recare in ciascun foglio la sottoscrizione del legale rappresentante dell'Impresa o di suo procuratore;
- nel caso di Imprese riunite in raggruppamento temporaneo già costituito, l'offerta deve essere sottoscritta in ciascun foglio dal legale rappresentante dell'Impresa capogruppo, o da un suo procuratore, in nome e per conto proprio e delle mandanti; nel caso in cui il raggruppamento di Imprese (o consorzio) non sia già costituito, le correzioni dovranno essere sottoscritte per conferma dai legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento (o consorzio);
- la formulazione dell'offerta economica avviene mediante la compilazione del modulo denominato <<offerta economica>> allegato al bando di gara ed acquisibile nei modi descritti; tale modulo offerta dovrà essere compilata in ogni sua parte e dovrà recare (in cifre ed in lettere) il ribasso percentuale, il timbro dell'impresa e la firma del suo rappresentante legale.- In caso di discordanza tra il ribasso percentuale in cifre e quello in lettere, prevarrà il ribasso percentuale indicato in lettere;
- l'offerta economica così compilata e sottoscritta, corredata dal solo documento di identità, deve essere inserita senza alcun altro documento, a pena di esclusione, in un'apposita busta chiusa, controfirmata e sigillata sui lembi di chiusura e poi inserita nel plico insieme con le altre buste;

\*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*

- **CAUZIONI E GARANZIE:** ai sensi del decreto legislativo 50/2016, sono richieste le seguenti cauzioni:
  - provvisoria, ai sensi dell'art. 93 del CdA, nella misura del 2% dell'importo a base di gara;
  - definitiva, ai sensi dell'art. 103 del CdA;
  - garanzia assicurativa, ai sensi dell'art. 103 del CdA;
  
- **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:**  
 L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del Decreto Legislativo 18/04/2016, n.: 50 e con il metodo del "confronto a coppie" (metodo aggregativo compensatore).-

L'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con la seguente formula:

- $C(a) = \sum_{n} [W_i * V(a)_i]$  dove:
  - $C(a)$  = indice di valutazione dell'offerta (a);
  - $n$  = numero totale dei requisiti;
  - $W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);
  - $V(a)_i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;
  - $\sum_{n}$  = sommatoria.

I coefficienti  $V(a)_i$  sono determinati:

- a. per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa ( $a_{1}$ ), attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara.-
- b. per quanto riguarda invece gli elementi di valutazione di natura qualitativa ( $a_{2}$  e  $a_{3}$ ), attraverso un metodo di determinazione dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, adottato autonomamente dalla commissione prima dell'apertura dei plichi;

La commissione avrà a disposizione un massimo di 100 punti per la valutazione di ciascuna offerta.-

Al termine dell'esame risulterà una graduatoria in forza della quale saranno considerate valide e, quindi, vantaggiose e rispondenti alle esigenze dell'Amministrazione appaltante le sole offerte che avranno conseguito un punteggio globale di almeno 70 punti su 100.-

Il punteggio di 100 (cento) punti è suddiviso nel modo seguente:

- a<sub>1</sub>: organizzazione del cantiere: punti 20 (venti), di cui:
  - a.1.1: organizzazione del cantiere; modalità esecutive; proposte e gestione interferenze esterne: punti 12;
  - a.1.2: misure per implementare la raccolta differenziata in cantiere; per realizzare il riciclaggio dei materiali di scavo e dei rifiuti da costruzione; per aumentare l'efficienza nell'uso dell'energia in cantiere; per l'abbattimento del rumore e delle vibrazioni; per garantire il risparmio idrico e la gestione delle acque reflue del cantiere; per l'abbattimento delle polveri e dei fumi: punti 8;
  
- a<sub>2</sub>: componenti edilizi: punti 30 (trenta), di cui:
  - a.2.1: miglioramento dell'isolamento termico dell'edificio: punti 15;
  - a.2.2: miglioramento della sicurezza e durabilità dei serramenti: punti 10;
  - a.2.3: miglioramento dell'isolamento acustico dell'edificio: punti 5;
  
- a<sub>3</sub>: miglioramento e integrazione dell'opera nell'ambiente circostante: punti 35 (trentacinque), di cui:
  - a.3.1: miglioramenti delle aree esterne finalizzati a rendere maggiormente organica e funzionale l'opera: punti 25;
  - a.3.2: soluzioni atte a migliorare l'integrazione dell'opera nell'ambiente circostante: punti 10;
  
- a<sub>4</sub>: offerto economica: punti 10 (dieci);
  
- a<sub>5</sub>: offerta tempo: punti 5 (cinque).-



\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Per quanto riguarda il requisito "a\_\_4", sono ammesse solo offerte al ribasso. Non sono ammesse offerte in aumento, non sono ammesse offerte condizionate o parziali; tali offerte comportano l'esclusione automatica dell'impresa offerente dalla gara.-

Per quanto riguarda il requisito "a\_\_5", si informa che il tempo previsto in progetto è di 392 (trecentonovantadue) giorni, naturali e consecutivi, a far data dal verbale di consegna.- Il tempo offerto, comunque, non potrà essere inferiore a 300 (trecento) giorni naturali e consecutivi a far data dal verbale di consegna; offerte tempo inferiori saranno ricondotte al tempo minimo di 300 giorni naturali e consecutivi; offerte tempo superiori a quanto previsto dalla stazione appaltante comportano l'esclusione automatica dell'impresa offerente dalla gara.-

• **PROCEDURA DI GARA:**

La Commissione di gara, nella prima seduta pubblica, che sarà tenuta nel giorno e nel luogo indicati nel presente bando:

- verificherà la regolarità di presentazione dei plichi e delle buste contenute;
- nella medesima seduta, sulla base della documentazione contenuta nella Busta "A", provvederà a verificare la completezza e la regolarità della documentazione presentata, ai fini dell'ammissione; ai sensi dell'articolo 83 comma 9, del CdA, prima di procedere all'esclusione per una delle cause di cui al precedente articolo 6.2.3, la Stazione appaltante:
  - a. assegna all'offerente il termine perentorio non superiore a 10 (dieci) giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere;
  - b. l'offerente deve integrare, completare, regolarizzare quanto richiesto dalla Stazione appaltante, con uno dei mezzi ammessi dalla Stazione appaltante per la presentazione delle offerte e della documentazione, indicati nella richiesta;
  - c. in caso di irregolarità essenziali, ex art 83 comma 9 sesto periodo, del D.Lgs. 50/2016 non è possibile attivare l'istituto del soccorso istruttorio;
  - d. in caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente, ai sensi dell'art 83, comma 9 quinto periodo, del D.Lgs. 50/2016, è escluso dalla gara;
  - e. si precisa che come indicato dall'art 83, comma 9 secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016 il soccorso istruttorio non è applicabile alle carenze relative all'offerta tecnica ed economica.- Ai fini dell'applicazione dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. n. 50/2016 sono individuati come **dichiarazioni essenziali** quelle sostitutive di certificazione e di atto di notorietà, anche di soggetti terzi, relative ai requisiti di partecipazione e come **elementi essenziali** quelli individuati nel presente disciplinare con la dicitura "a pena d'esclusione", con eccezione di quelli afferenti all'offerta.- In ogni caso il mancato, inesatto o tardivo adempimento all'eventuale richiesta dell'Amministrazione aggiudicatrice di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentate, costituisce causa di esclusione;
- in prosieguo, procederà all'apertura delle buste "B" (contenenti l'offerta tecnica), per la verifica della presenza dei documenti prodotti;
- in successive sedute, riservate, valuterà i contenuti della Busta "B";
- successivamente si procederà all'apertura delle offerte tempo (Busta "C") e offerta economica (Busta "D") in seduta pubblica, in data da comunicare con avviso all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune, agli indirizzi indicati in precedenza.-

In tale sede la Commissione di gara provvederà:

- all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica e offerta tempo presentate dai concorrenti ammessi dalla gara;
- all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto.-

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di offerte uguali si procederà a mezzo sorteggio.-

I concorrenti, nei giorni immediatamente successivi all'espletamento della gara, potranno reperire i risultati all'Albo pretorio e sul sito internet del Comune, ai medesimi indirizzi.-

- **SUBAPPALTO:**

Ai sensi dell'art. 105 del Decreto Legislativo 18/04/2016 n.: 50, qualora il concorrente intenda affidare in subappalto o in cottimo parte dei lavori o delle opere oggetto dell'appalto, deve produrre apposita dichiarazione predisposta nel rispetto delle condizioni di seguito specificate:

- esatta indicazione delle lavorazioni che intende subappaltare o affidare in cottimo;
- indicazione delle categorie di lavori alle quali le predette opere appartengono, specificando se prevalente o scorporabili/subappaltabili;
- indicazione della percentuale complessiva delle opere appartenenti alla categoria prevalente, che si intendono affidare in subappalto, non superiore al limite massimo del 30% dell'importo dato dalla somma di quanto complessivamente offerto per le lavorazioni soggette a ribasso relativamente alla categoria prevalente e degli oneri della sicurezza fissati dall'Amministrazione per la medesima categoria;
- le lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili/subappaltabili sono subappaltabili o concedibili in cottimo fino all'intero loro importo risultante dall'offerta;
- nel caso di Imprese riunite in raggruppamento temporaneo non ancora costituito, la dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal Legale rappresentante di ciascuna impresa raggruppata, mentre nel caso di Imprese riunite in raggruppamento temporaneo già costituito la dichiarazione potrà essere sottoscritta dal Legale rappresentante della sola Impresa capogruppo o da un suo procuratore, in nome e per conto proprio e delle mandanti;
- non saranno ritenute valide le dichiarazioni di subappalto che non indichino esattamente le lavorazioni che l'offerente intende subappaltare o concedere in cottimo e la categoria di appartenenza delle stesse;
- in aggiunta a quanto sopra richiesto sarà necessario produrre a questa Stazione Appaltante dichiarazione attestante che i beneficiari di tali affidamenti non hanno partecipato alla gara e non sono in alcun modo collegati direttamente o indirettamente alle imprese partecipanti alla medesima gara in forma singola o associata, posto che, in caso contrario tali subappalti e subaffidamenti non saranno consentiti;
- i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate;

- **VERIFICA DELLE DICHIARAZIONI RESE:**

- modalità dei controlli;
- l'Amministrazione appaltante procederà nei confronti dell'aggiudicatario alla verifica delle dichiarazioni rese, tramite l'acquisizione della documentazione con particolare riferimento:
  - al possesso dell'attestazione di qualificazione per categoria e classifica richieste, in corso di validità, rilasciata da una SOA, di cui al DPR 34/2000, regolarmente autorizzata; dalla medesima attestazione dovrà risultare, laddove necessario o richiesto, il possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, rilasciato da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEN EN 45000, di cui all'art. 4 del DPR 34/2000;



- all'iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura rilasciato dalla stessa CCIAA competente per territorio, contenente:
  - > l'indicazione dei Legali rappresentanti per le Società diverse da quelle in nome collettivo oppure di tutti i Soci per le Società in nome collettivo;
  - > l'attestazione che la Società stessa non si trova in stato di fallimento, liquidazione o concordato e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data del rilascio del certificato stesso;
  - > la dicitura antimafia di cui all'art. 9 del DPR 03/06/1998, n. 252;
- al casellario giudiziale ed ai carichi pendenti (dal quale non risulti l'applicazione della misura di sorveglianza speciale di cui all'art. 3 Legge 1423/56) riferiti:
  - > al Titolare e al Direttore tecnico (se persona diversa dal Titolare), risultante dal certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura, se trattasi di Impresa individuale;
  - > al Direttore Tecnico risultante dal certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura ed a tutti i soci, se trattasi di Società in nome collettivo;
  - > al Direttore Tecnico risultante dal certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura ed a tutti i Soci Accomandatari se trattasi di Società in accomandita semplice;
  - > al Direttore Tecnico risultante dal certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura ed agli Amministratori muniti di rappresentanza, per qualsiasi tipo di Società di capitali;
  - > alle posizioni INPS, INAIL e Cassa Edile nel cui ambito territoriale ha sede l'Impresa, attestanti la regolarità della posizione dell'Impresa stessa nei riguardi degli obblighi assicurativi, contributivi ed antinfortunistici; detta attestazione dovrà avere riguardo all'Impresa nella sua generalità e non limitatamente ad un solo cantiere e pertanto sarà cura dell'Amministrazione appaltante provvedere alla richiesta dei suddetti certificati a tutte le sedi degli Enti suddetti, che saranno indicate dall'Impresa successivamente all'aggiudicazione;
  - > verifica presso l'Osservatorio dei Lavori Pubblici in merito alle situazioni di cui all'art. 80 del "codice";
  - > alle norme della Legge 23/03/1999, n. 68, in materia di diritto al lavoro dei disabili;
  - > alla Cancelleria fallimentare presso il Tribunale, di data non anteriore a 3 mesi rispetto alla data di pubblicazione del presente bando, dal quale risulti che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - > al rispetto degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse;
  - > ad ogni altro documento, idoneo a comprovare le dichiarazioni rese in sede di gara.-

In caso di raggruppamento temporaneo di Imprese la documentazione sarà acquisita in riferimento a ciascuna delle Imprese associate; in caso di consorzi, in riferimento al consorzio e (eventualmente) alle imprese esecutrici.-

L'Amministrazione si riserva la facoltà di estendere la verifica anche a concorrenti diversi da quelli sopra indicati.-
- procedimento di verifica delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario:
  - la stipula del contratto con l'aggiudicatario è subordinata all'esito della predetta verifica.- Se nel periodo che intercorre tra l'aggiudicazione della gara e la stipula del contratto le verifiche non confermino le dichiarazioni contenute nell'istanza di ammissione la stazione appaltante procederà all'annullamento dell'aggiudicazione provvisoria e alla conseguente nuova aggiudicazione;
  - si procederà nello stesso modo, in caso di consegna anticipata dei lavori.-

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

## 1. ULTERIORE DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE DALL'AGGIUDICATARIO:

### 1. obblighi generali:

L'aggiudicatario dovrà:

- a. redigere e consegnare, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e, comunque, prima della consegna dei lavori:
  - eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e coordinamento;
  - un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori;
- b. firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, l'Amministrazione sarà svincolata dal proprio obbligo di stipulazione del contratto con l'impresa, ne incamererà la cauzione provvisoria e procederà alla stipula del contratto con il concorrente che segue in graduatoria;

### 2. adempimenti pre-contrattuali:

L'aggiudicatario, prima della stipulazione del contratto dovrà far pervenire all'Amministrazione appaltante:

- ogni documentazione, eventualmente richiesta, al fine delle verifiche a farsi preliminarmente al contratto;

### 3. stipulazione del contratto:

La stipulazione del contratto, ovvero la consegna anticipata dei lavori, qualora l'Amministrazione si avvalga della facoltà di cui al successivo paragrafo 11, è subordinata agli adempimenti propedeutici di cui innanzi;

### 4. ulteriori condizioni:

Per le società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, cooperative per azioni o a responsabilità limitata, società consortili per azioni o a responsabilità limitata e per i consorzi, la stipulazione del contratto è altresì subordinata alle comunicazioni prescritte dall'articolo 1 del DPCM 11/05/1991, n.: 187, "Regolamento per il controllo delle composizioni azionarie dei soggetti aggiudicatari di opere pubbliche e per il divieto di intestazioni fiduciarie, previsto dall'art. 17, comma terzo, della Legge 19/03/1990 n.: 55 sulla prevenzione della delinquenza di tipo mafioso".-

Pertanto, in questo caso l'aggiudicatario dovrà presentare una dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000, resa dal legale rappresentante dell'Impresa (o di ciascuna delle Imprese associate), attestante la composizione societaria, sia nominativa che per quote percentuali, l'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni con diritto di voto sulla base delle risultanze del libro dei soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione, nonché l'indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile che hanno esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno antecedente la dichiarazione o che ne abbiano comunque diritto, ai sensi dell'art. 1 del DPCM 187/1991.-

## 2. CAUZIONE DEFINITIVA E GARANZIE:

### 1. mantenimento della fideiussione:

L'aggiudicatario dell'appalto, ai sensi dell'art. 103, comma 1, del CdA è tenuto alla costituzione della cauzione definitiva, a garanzia degli adempimenti contrattuali, che è fissata:

- per ribassi fino al 10%, nella misura del **10%** dell'importo contrattuale;
- per ribassi superiori al 10% e fino al 20%, nella misura pari al ribasso;
- per ribassi superiori al 20%, nella misura del **20%** aumentata di **2** punti percentuali per ogni punto di ribasso eccedente il 20%;

Alla garanzia fideiussoria di cui sopra si applicano le disposizioni dell'art. 103 del CdA.-

La costituzione del deposito cauzionale potrà avvenire tramite deposito in contanti, oppure libretto di deposito al portatore, oppure titoli di Stato o garantiti dallo Stato, oppure fidejussione bancaria o polizza fidejussoria rilasciata da operatori autorizzati ai sensi del D.to Lgs. 01/09/1993, n.: 385 o del D.to Lgs. 17/3/1995, n.: 175.

Nel caso in cui l'Impresa presenti fidejussione bancaria o polizza fidejussoria le stesse dovranno essere costituite secondo le indicazioni dell'Amministrazione appaltante e in particolare rispettare le seguenti condizioni:

- a) obbligo di autentica notarile della sottoscrizione, con specifica indicazione dell'esistenza in capo a chi sottoscrive del potere di impegnare il soggetto fideiussore, apposta in calce alla fideiussione bancaria o alla polizza fideiussoria, o, in alternativa, presentazione in allegato di una dichiarazione del sottoscrittore della fideiussione, resa ai sensi del DPR 445/2000 e corredata da documento di identità, con la quale egli dichiara il proprio nominativo, la propria funzione o la carica ricoperta, nonché attesti il possesso del potere di impegnare validamente il soggetto fideiussore e indichi i riferimenti dell'atto che gli conferisce il potere di impegno;
- b) espressa indicazione delle seguenti clausole:

- l'eventuale mancato pagamento del premio, dei supplementi di premio o delle commissioni non potrà in nessun caso essere opposto al Comune; imposte, spese ed altri oneri relativi e conseguenti alla garanzia non potranno essere posti a carico del Comune;
- la garanzia prestata ha efficacia fino a quando il debitore principale non esibisca al soggetto fideiussore il certificato di collaudo o quello di regolare esecuzione approvati, dai quali risulti la data di ultimazione dei lavori, oppure il certificato di ultimazione dei lavori rilasciato al soggetto stipulante dall'Ente, salvo dichiarazione dell'Ente al soggetto fideiussore che la mancata approvazione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione è dipesa da fatto imputabile al debitore principale;
- il fideiussore è obbligato solidalmente con il debitore principale al pagamento del debito garantito e rinuncia ad avvalersi del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile; inoltre si impegna a pagare, senza bisogno di preventivo consenso da parte del debitore garantito che nulla potrà eccepire in merito al pagamento e nei limiti delle somme garantite, quanto richiesto dall'Ente a semplice richiesta scritta della stessa, inoltrata con lettera raccomandata con avviso di ricevimento, nonché a rinunciare ad opporre eccezioni di sorta in ordine al pagamento medesimo; il versamento dovrà essere eseguito nel termine di quindici giorni dalla data di ricezione della richiesta di pagamento, restando inteso che per ogni giorno di ritardato pagamento saranno dovuti, in aggiunta al capitale garantito, anche gli interessi calcolati al tasso legale;
- il foro competente per eventuali controversie nei confronti dell'Ente è quello di Vallo della Lucania (SA).-

Non saranno accettate polizze fidejussorie o fidejussioni bancarie che contengano clausole attraverso le quali vengano posti oneri di qualsiasi tipo a carico dell'Ente.

Le fidejussioni bancarie e le polizze fidejussorie non conformi a quanto prescritto nel presente invito dovranno essere rettifiche. Nel caso in cui l'Impresa non si adegui alle prescrizioni formulate, si riterrà che alla mancata stipulazione del contratto si sia pervenuti per fatto addebitabile all'Impresa stessa.-

## 2. polizza assicurativa danni e RC:

In conformità a quanto indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto, l'aggiudicatario è tenuto a prestare la polizza assicurativa di cui all'art. 103 del CdA, che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nell'esecuzione dei lavori.-

La polizza deve inoltre coprire la responsabilità civile del Committente per danni causati a persone e a cose nel corso dell'esecuzione dei lavori con il massimale indicato nel bando di gara. -

In particolare l'impresa aggiudicataria dovrà stipulare una polizza assicurativa che copra:

- i danni subiti dall'Amministrazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, permanenti, temporanei e preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori con un massimale pari ad € 1.000.000,00 e con un limite di risarcimento per sinistro pari al predetto massimale;
- la polizza, infine, deve assicurare la responsabilità civile per danni causati a persone e a cose nel corso dell'esecuzione dei lavori con un massimale minimo, pari ad € 500.000,00 e con un limite di risarcimento per sinistro pari al predetto massimale.-

La predetta polizza dovrà essere trasmessa all'Ente all'atto della stipula del contratto.-

Alle garanzie di cui al presente paragrafo si applicano le disposizioni del Decreto Ministero delle Attività Produttive n.: 123 del 12/3/2004.-

Si avverte che qualora risulti che la ditta aggiudicataria non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, nonché il mancato rispetto e/o adempimento di quanto richiesto, comporterà la decadenza dell'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi condizionata.-

### **3. TEMPISTICA E PENALI PER RITARDO:**

- i lavori debbono compiersi in conformità all'offerta tempo;
- la penale, in caso di mancato rispetto della tempistica, è stabilita (art. 2.10 del CSA) in € 1.000,00 (mille/00) per ogni giorno di ritardo ingiustificato, salvo il caso in cui il ritardo non sia da attribuire ad inadempienza dell'impresa;

### **4. ULTERIORI INFORMAZIONI:**

- per tutto quanto non contemplato nel presente bando-disciplinare, si farà riferimento alle condizioni:
  - del Capitolato Speciale di Appalto, che contiene anche le clausole essenziali del contratto da stipularsi con l'impresa che risulterà aggiudicataria dei presenti lavori;
  - più in generale, di tutte le disposizioni di cui al Decreto legislativo 18/04/2016 n.: 50 e relativo Regolamento DPR 05/10/2010 n.: 207;In caso di discordanza tra quanto stabilito nel capitolato speciale e nel bando di gara, prevale quanto scritto in quest'ultimo;
- si ribadisce che tutte le autocertificazioni rese dagli interessati ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, possono essere accorpate in un unico documento, comprensivo anche della domanda di partecipazione, debitamente sottoscritto e recante, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità dei sottoscrittori in corso di validità (secondo la forma di autenticazione prevista dall'art. 38, comma 3, del predetto DPR 445/2000). Si ricorda, inoltre, che le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- sono a carico dell'impresa aggiudicataria dei lavori le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione comprese quelle tributarie;
- gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta senza che si sia provveduto alla stipula del relativo contratto e sempreché il ritardo non sia imputabile, totalmente o parzialmente, allo stesso offerente. Il termine suddetto rimane sospeso nei periodi di tempo intercorrente fra la data di spedizione delle note dell'Amministrazione appaltante richiedenti documentazione e la data di ricevimento da parte della medesima Amministrazione della documentazione richiesta (le date di spedizione e di ricevimento sono comprovate dal protocollo dell'Amministrazione appaltante);

- qualora l'aggiudicataria non aderisca, salvo casi di forza maggiore, all'invito di stipulare il contratto di appalto entro il termine stabilito e comunicato dall'Amministrazione appaltante, o rifiuti o impedisca la stipulazione stessa, oppure l'Autorità prefettizia comunichi cause ostative alla stipulazione dello stesso contratto d'appalto ai sensi della normativa antimafia, l'Amministrazione procederà ad incamerare il deposito cauzionale presentato, a titolo di risarcimento del danno derivante dalla mancata stipulazione del contratto per colpa dell'aggiudicatario, fatta salva l'irrogazione delle sanzioni previste dalle altre leggi vigenti in materia;
- il contratto sarà stipulato a cura dell'ufficio gare dell'Ente, subordinatamente all'acquisizione della documentazione, dichiarazioni e garanzie di cui al presente disciplinare, ed entro i termini che saranno successivamente comunicati all'aggiudicataria;
- l'Amministrazione appaltante fa obbligo all'Impresa aggiudicataria, autorizzata all'affidamento di parte dei lavori in subappalto o in cottimo a seguito di presentazione della dichiarazione di subappalto sopradescritta, di trasmetterle, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti dalla stessa impresa aggiudicataria al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;
- per eventuali controversie tra le parti, che dovessero insorgere in dipendenza della presente gara di appalto, la giurisdizione è del TAR Campania;
- per eventuali controversie che dovessero insorgere nel corso dell'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto, la giurisdizione è del Giudice Ordinario con esclusione quindi della competenza arbitrale;
- ai sensi del Decreto Legislativo 30/06/2003 n.:196, si informa che i dati raccolti nel corso della procedura di gara e di stipulazione del contratto saranno oggetto di trattamento secondo correttezza, liceità e trasparenza;
- il trattamento avverrà ai soli fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria. Siffatti dati saranno raccolti con strumenti cartacei e/o informatici, utilizzando misure idonee a garantirne la sicurezza e riservatezza;
- si precisa che l'impresa che si renderà responsabile dell'inosservanza delle clausole di cui all'art. 3 del Protocollo di Legalità sarà considerata di non gradimento per l'Ente, che procederà alla risoluzione del relativo contratto d'appalto, procedendo ad affidare i lavori al concorrente che segue in graduatoria.-

Stio, 15/03/2018.-



Il Responsabile dell'U.T.C.  
del servizio e del procedimento  
(Geom. Stefano Trotta)