



COMUNE DI STIO PROVINCIA DI SALERNO

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 07 DEL 10/01/2008

OGGETTO: DPR 380/01 -ART. 16 -ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE.-

L'anno **duemilaotto** il giorno **DIECI** del mese di **GENNAIO** alle ore **18,00**, nella sala delle adunanze del Comune, convocato con appositi avvisi scritti notificati ai componenti come da referto agli atti, si è riunito, la Giunta Comunale.

Presiede l'adunanza il Sig. **Avv.Pasquale Carocchia** nella sua qualità di **SINDACO** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Signori:

N. d'ord.	COGNOME E NOME	Carica	Presente	Assente
1	CAROCCIA PASQUALE	SINDACO	SI	
2	D'AMBROSIO ROBERTO	VICE SINDACO	SI	
3	PRINZO ANTONIO	ASSESSORE	SI	
4	D'AMBROSIO GABRIELLA	ASSESSORE	SI	
5	TROTTA PASQUALE	ASSESSORE	SI	

Fra gli assenti sono giustificati (art.289 del T.U.L.C.P. 4 febbraio 1915, n. 148), i Signori:

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **Dr. Antonio MARTORANO**, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97 D. Lgs. N. 267/2000).

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art.49 D. Lgs. N. 267/2000, hanno espresso parere favorevole.

LA GIUNTA COMUNALE

LETTA la suesposta proposta dell'Ufficio Tecnico Comunale, inerente "l'adeguamento del costo di costruzione di cui all'art. 16 del DPR 06/06/2001 n.: 380";

ATTESA la propria competenza in materia, ai sensi dell'art. 48 del decreto legislativo 18/08/2000 n.: 267 e dello Statuto Comunale;

RITENUTA la proposta stessa, infra riportata, regolarmente suffragata dai pareri degli Uffici preposti, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 267/2000, condivisibile nei contenuti e, dunque, meritevole di approvazione;

VISTA la normativa vigente in materia, con particolare riferimento:

- o alle LL RR 51/1978, 49/1982 e 38/1984;
- o alle proprie deliberazioni n.: 81 del 05/07/2005 e n.: 117 del 13/10/2005;
- o al Decreto Legislativo 18/08/2000, n.: 267;
- o al Decreto Legislativo 30/03/1999, n.: 96;
- o al Decreto Legislativo 12/04/2006, n.: 163 recante "Codice dei contratti pubblici di lavori e forniture", nonché il DPR 21/12/1999, n.: 554 e più in generale la normativa vigente in materia;

VISTO:

- gli atti fin qui posti in essere ed innanzi menzionati;
- lo statuto comunale;
- il DPR 06/06/2001 n.: 380;
- il Decreto Legislativo 18/08/2000, n.: 267;

AD unanimità di voti espressi neri modi e forme di legge:

DELIBERA

- 1) **LA PREMESSA** costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **APPROVARE** l'allegata proposta di deliberazione, nelle risultanze formulate dal proponente, ad oggetto "DPR 06/06/2001 n.: 380, art. 16: adeguamento costo di costruzione";
- 3) **ADEMPIERSI** in via consequenziale;
- 4) **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.: 267.-

***** fine deliberazione *****



COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

UFFICIO TECNICO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
PER LA

GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

DPR 06/06/2001 N.: 380, ART. 16.- ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE.-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OK
10-01-08
[Signature]

Premesso che:

- il rilascio del permesso di costruire comporta, ai sensi dell'art. 16 del DPR 06/06/2001 n.: 380 recante "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- il comma 9 del medesimo articolo stabilisce che *"il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'articolo 4 della legge 05/08/1978 n.: 457.- Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al cinquanta per cento.- Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).- Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione.- Nel caso di interventi su edifici esistenti il costo di costruzione è determinato in relazione al costo degli interventi stessi, così come individuati dal Comune in base ai progetti presentati per ottenere il permesso di costruire.- Al fine di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente, per gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 3, comma 1, lettera d), i Comuni hanno comunque la facoltà di deliberare che i costi di costruzione ad essi relativi non superino i valori determinati per le nuove costruzioni ai sensi del comma 6;"*
- la Regione Campania ha stabilito la quota percentuale del costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini della determinazione del contributo di cui all'art. 6 della legge 28/01/1977 n.: 10 (ora art.

16 del DPR n.: 380/2001) con deliberazione del Consiglio regionale n.: 95/15 del 05/07/1979 (BURC n.: 74 del 10/12/1979);

- la Regione, ai fini della determinazione della quota percentuale, ha individuato n.: 3 parametri da sommare tra loro, conformemente alla seguente tabella:

PARAMETRI			CLASSI DI COMUNI (abitanti)		
			da 0 a 5.000	da 5.001 a 50.000	oltre 50.000
caratteristiche tipologiche	1	lusso	5	6	8
	2	medie	2	2,5	3
	3	economiche	1,5	1,5	2
destinazione	1	non residenziale	3	3,5	4
	2	residenziale	2	2	3
I comuni capoluoghi di provincia, confinanti con essi, costieri con azienda di soggiorno	a	fascia costiera entro 1 km dalla costa	4	4	5
	b	zone diverse dalle A-B-C oltre 1 Km dalla costa	2,25	2,5	2,75
	c	Zone A-B-C oltre 1 Km dalla costa	1,75	2	2,25

ATTESO che:

- in base alla normativa previgente, prima che la competenza fosse trasferita alle Regioni, il costo di costruzione era determinato annualmente con decreto del Ministro dei LL.PP.;
- il costo di costruzione dei nuovi edifici, riferito al metro quadro di superficie, è stato fissato in lire 250.000 (ora € 129,11) dal DM 20/06/1990, per tutto il territorio nazionale, secondo le modalità stabilite agli articoli dal 2 all'11 del decreto ministeriale 10/05/1977 n.: 801;
- successivamente al DM 20/06/1990, non sono intervenute ulteriori norme di aggiornamento dei costi di costruzione;
- la Regione Campania, in particolare, non ha provveduto alla determinazione del costo di costruzione, sicché il Comune deve provvedervi autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

RITENUTO, pertanto, di provvedere autonomamente all'adeguamento del costo di costruzione, in ragione dell'avvenuta variazione ISTAT;

CONSIDERATO che, a decorrere dal mese di luglio 1990 al novembre 2007 la variazione in aumento del costo di costruzione accertata dall'ISTAT è pari ad € 88,28 per cui l'importo aggiornato risultante, riferito al metro quadro di superficie, è pari ad € 217,39, come evidenziato nel prospetto che segue:

base 1990	dal 1990 al 1995	dal 1995 al 2000	Importo rivalutato al 2000	Rivalutazione al 2° trimestre 2007	Importo rivalutato al 2° trimestre 2007
€uro	coeff. rivalutato	coeff. rivalutato	€uro	coeff. rivalutato	€uro
129,11	1,232	1,077	171,31	1,269	217,39

PRECISATO altresì che il nuovo importo troverà applicazione per i permessi rilasciati in successiva all'adozione del presente provvedimento, atteso che, aderendo ad un orientamento giurisprudenziale ormai consolidato, l'avvenuto rilascio del permesso di costruire si configura quale costitutivo dell'obbligo giuridico del richiedente di corrispondere i relativi contributi sicché è a tale data che occorre riferirsi per la determinazione dell'entità dei contributi stessi in base ai parametri

normativi vigenti in pari data (cfr Consiglio di Stato, Sez. V., sentenze 25/10/1993 n.: 1071; 06/12/1999 n.: 2058; 13/06/2003 n.: 3333);

IN virtù del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.: 267 nonché della deliberazione della Giunta Comunale n.: 137 del 27/11/1998 e successivi aggiornamenti e/o provvedimenti attuativi ed esprimendo in tal senso parere favorevole:

PROPONE

che la Giunta Comunale, sulla base di quanto fin qui evidenziato, recepisca la suesposta proposta, facendola propria nel suo contenuto integrale e, in via consequenziale:

- 1) aggiorni l'importo del costo di costruzione, ai fini della determinazione dei contributi di cui all'art. 16 del DPR 06/06/2001 n.: 380, come innanzi riportato, in € **217,39** (duecentodiciassette/39) al metro quadro di superficie;
- 2) dia atto che il nuovo importo del costo di costruzione troverà applicazione per i permessi rilasciati in successiva all'avvenuta esecutività del presente provvedimento;
- 3) dichiari la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.: 267.-
Stio, 27/12/2007.-

Il Responsabile dell'U.T.C.
del servizio e del procedimento
(Geom. Stefano Trotta)

mativi vigenti in pari data (cfr Consiglio di Stato, Sez. V., sentenze 25/10/1993 n.: 1071;
12/1999 n.: 2058; 13/06/2003 n.: 3333);

IN virtù del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.: 267 nonché della deliberazione della Giunta
comunale n.: 137 del 27/11/1998 e successivi aggiornamenti e/o provvedimenti attuativi ed
primando in tal senso parere favorevole:

PROPONE

la Giunta Comunale, sulla base di quanto fin qui evidenziato, recepisca la suesposta proposta,
rendendola propria nel suo contenuto integrale e, in via consequenziale:

aggiorni l'importo del costo di costruzione, ai fini della determinazione dei contributi di cui
all'art. 16 del DPR 06/06/2001 n.: 380, come innanzi riportato, in € **217,39**
(duecentodiciassette/39) al metro quadro di superficie;

dia atto che il nuovo importo del costo di costruzione troverà applicazione per i permessi
rilasciati in successiva all'avvenuta esecutività del presente provvedimento;

dichiari la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del Decreto
Legislativo 18/08/2000 n.: 267.-
Stio, 27/12/2007.-

Il Responsabile dell'U.T.C.
del servizio e del procedimento
(Geom. Stefano Trotta)

nanze
i, si è

sono

e

nti,

ta i

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

(Avv. Pasquale CAROCCIA)

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dr. Antonio MARTORANO)



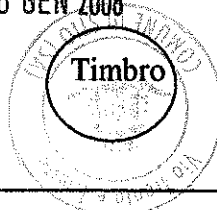
Atto pubblicato in copia all'Albo Pretorio comunale, n. **10** per quindici giorni consecutivi, a far data dal **16 GEN 2008** (Art. 124 D. Lgs. 267/2000);

E' stata trasmessa, con elenco n. **173**, in data **16 GEN 2008** capigruppo consiliari (Art. 125 D. Lgs. 267/2000);

Atto immediatamente eseguibile;

Dalla Residenza Municipale, li

16 GEN 2008



Il Responsabile di Segreteria
(Dr. Antonio MARTORANO)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

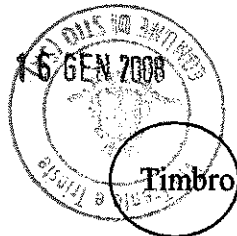
Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva il giorno

Dalla Residenza Municipale, li



Il Responsabile di Segreteria
Dr. Antonio MARTORANO