



COMUNE DI STIO PROVINCIA DI SALERNO

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 04 DEL 10/01/2008

OGGETTO: IMPIANTI TERMICI SULLE STRUTTURE COMUNALI - ASSEGNAZIONE BUDGET E ADEMPIMENTI DA PORRE IN ESSERE.

L'anno **duemilaotto** il giorno **DIECI** del mese di **GENNAIO** alle ore **18,00**, nella sala delle adunanze del Comune, convocato con appositi avvisi scritti notificati ai componenti come da referto agli atti, si è riunito, la Giunta Comunale.

Presiede l'adunanza il Sig. **Avv. Pasquale Carocchia** nella sua qualità di **SINDACO** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Signori:

N. d'ord.	COGNOME E NOME	Carica	Presente	Assente
1	CAROCCHIA PASQUALE	SINDACO	SI	
2	D'AMBROSIO ROBERTO	VICE SINDACO	SI	
3	PRINZO ANTONIO	ASSESSORE	SI	
4	D'AMBROSIO GABRIELLA	ASSESSORE	SI	
5	TROTTA PASQUALE	ASSESSORE	SI	

Fra gli assenti sono giustificati (art.289 del T.U.L.C.P. 4 febbraio 1915, n. 148), i Signori:

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **Dr. Antonio MARTORANO**, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97 D. Lgs. N. 267/2000).

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art.49 D. Lgs. N. 267/2000, hanno espresso parere favorevole.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta dell'UTC che allegata sub A) e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con la quale si richiede il budget di €.411.552 per gli impianti termici delle strutture Comunali;

Ritenuta condivisibile la proposta e, pertanto, di disporre l'approvazione della stessa con l'assegnazione del budget di Euro 411.52 richiesti;

Visto il D.Lgs 18.02.2000, n.267;

Acquisito sulla proposta di deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile di cui all'art.49, 1° comma, del D.Lgs n.267/2000;

All'unanimità di voti resi nelle forme di legge dai convenuti;

DELIBERA

1-La premessa costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto deliberativo nel quale si intende integralmente riportata e trascritta.

2-di approvare la proposta del Responsabile UTC che allegata sub.A), è parte integrante e sostanziale del presente deliberato con l'assegnazione del budget richiesto di €.411.552 per gli impianti termici delle strutture Comunali;

4-di demandare al citato responsabile, l'assunzione dei provvedimenti di gestione consequenziali di sua competenza, mediante l'adozione di propri atti di determina.-





COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

UFFICIO TECNICO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
PER LA

GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

IMPIANTI TERMICI NELLE STRUTTURE COMUNALI: RICHIESTA ASSEGNAZIONE
BUDGET E ADEMPIMENTI DA PORRE IN ESSERE.-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Si premette che:

- in conformità alla normativa vigente nel settore, la Provincia di Salerno ha attivato il "Servizio di Verifica degli Impianti Termici" presenti nei Comuni con popolazione inferiore ai quarantamila abitanti, affidandone l'attuazione alla società "Salerno Manutenzioni S.p.A.", CF e PI: 03704200652, REA: 316029, con sede in 84031 Salerno, località Fuorni Z.I., Viale Andrea de Luca, 22/1 ;
- compito della predetta società è quello di sottoporre a controllo gli impianti termici destinati al riscaldamento degli ambienti, con o senza produzione di acqua calda per usi igienici e sanitari, secondo le modalità riportate nel "Regolamento di Attuazione del Servizio" depositato presso la Provincia di Salerno e consultabile sul sito internet www.salernomanutenzioni.it ;
- previo precedente avviso, la "Salerno Manutenzioni S.p.A." si è recata in Stio oggi, 05/12/2007, effettuando la verifica:
 - al plesso scolastico, ove sono in funzione due caldaie e due bruciatori indipendenti e in locali diversi;
 - alla Casa Comunale,redigendo per ogni singolo impianto apposito verbale di verifica;
- il costo delle operazioni espletate è pari ad € 410,52 (quattrocentodieci/52) che dovranno essere versate come da C/C/P. predisposto;
- in ordine agli impianti verificati, pur non essendo emerse grosse anomalie, vanno posti in essere degli adempimenti, obbligatori, come:
 - l'individuazione del manutentore;
 - il controllo periodico (con cadenza almeno annuale) della combustione, dei fumi, ecc.;
 - la compilazione puntuale del rispetti "libretto di centrale";
 - l'esposizione del cartello;
 - ogni altra incombenza cui l'Ente deve ottemperare per mezzo del manutentore;
- con riferimento all'impianto della Casa Comunale, i valori della combustione sono risultati anomali, per cui è necessario effettuare delle operazioni, ripetere le operazioni di verifica e rimettere il tutto alla

società incaricata entro il termine massimo di 60 giorni: ciò comporta il dover individuare formalmente il manutentore, che previa verifica, dichiarare, timbrare e firmare i relativi atti;

CIO' posto;

PRECISATO che trattasi di adempimenti obbligatori, cui l'Ente non può sottrarsi;

EVIDENZIATO, inoltre, che il Comune deve garantire gli adempimenti di competenza, per il prosieguo, anche per altri impianti, ubicati in altrettante strutture di proprietà e/o in gestione comunale, quali:

- a) il Centro Accoglienza, in località Oliceto;
- b) il Centro di Educazione Ambientale, in Via Mons. Stromillo;
- c) la Caserma dei Carabinieri,

il che, comporta il dover sostenere un onere annuo presunto di € 2.000,00 (duemila/00);

IN virtù del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.: 267, nonché della deliberazione della Giunta Comunale n.: 137 del 27/11/1998 e successivi aggiornamenti e/o provvedimenti attuativi:

PROPONE

che la Giunta Comunale, sulla base degli atti fin qui enunciati recepisca la suesposta proposta, facendola propria nel suo contenuto integrale e, in via consequenziale:

- 1) assegni nell'immediato il budget nell'importo di cui in premessa, di € 411,52 (quattrocentoundici/52), onde effettuare il versamento in favore della "Salerno Manutenzioni S.p.A.";
- 2) si determini in ordine al prosieguo, pena l'impossibilità di assicurare la normalità del servizio.-
Salvo naturalmente la copertura finanziaria, nonché ogni eventuale, diversa ipotesi.-
Stio, 05/12/2007.-

Il Responsabile dell'U.T.C.
del servizio e del procedimento
(Geom. Stefano Trotta)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

SERVIZIO
Istruzione media

UFF. PROPONENTE

IMPEGNO EFFETTIVO 2008/2/2008/1 con OGGETTO:
impianti termici controllo

Intervento 1040303 Cap. 1 Competenza
SPESE PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA, PULIZIA, RISCALDAMENTO E ILLUMINAZIONE
DEI LOCALI ADIBITI A SCUOLE MEDIE

Il sottoscritto responsabile del servizio
Istruzione media

PROPONE per le motivazioni sopra riportate di ISCRIVERE IMPEGNO DI SPESA
ALL'INTERVENTO 1040303 Cap. 1 sul bilancio di Competenza , per
l'importo di Euro 411,52 a favore della ditta

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs.18.08.2000 n.267, appone il visto di regolarita' contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, come risulta dal prospetto seguente:	Stanziamiento +	16.000,00
	Variazioni +	0,00
	Variazioni -	0,00
	Impegni -	4.836,50
	-----	-----
Data 09.01.2008 Il Responsabile PETRULLO NICOLA	Disponibile	11.163,50
	Imp.Proposti -	0,00
	-----	-----
	Disponibile	11.163,50

La presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 E' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 09.01.2008, con apposizione del seguente numero identificativo: /

Il Responsabile del Servizio Finanziario
PETRULLO NICOLA

società incaricata entro il termine massimo di 60 giorni: ciò comporta il dover individuare formalmente il manutentore, che previa verifica, dichiara, timbra e firma i relativi atti;

CIO' posto;

PRECISATO che trattasi di adempimenti obbligatori, cui l'Ente non può sottrarsi;

EVIDENZIATO, inoltre, che il Comune deve garantire gli adempimenti di competenza, per il prosieguo, anche per altri impianti, ubicati in altrettante strutture di proprietà e/o in gestione comunale, quali:

- a) il Centro Accoglienza, in località Oliceto;
- b) il Centro di Educazione Ambientale, in Via Mons. Stromillo;
- c) la Caserma dei Carabinieri,

il che, comporta il dover sostenere un onere annuo presunto di € 2.000,00 (duemila/00);

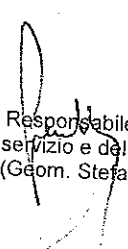
IN virtù del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.: 267, nonché della deliberazione della Giunta Comunale n.: 137 del 27/11/1998 e successivi aggiornamenti e/o provvedimenti attuativi:

PROPONE

che la Giunta Comunale, sulla base degli atti fin qui enunciati recepisca la suesposta proposta, facendola propria nel suo contenuto integrale e, in via consequenziale:

- 1) assegni nell'immediato il budget nell'importo di cui in premessa, di € 411,52 (quattrocentoundici/52), onde effettuare il versamento in favore della "Salerno Manutenzioni S.p.A.";
- 2) si determini in ordine al prosieguo, pena l'impossibilità di assicurare la normalità del servizio.-

Salvo naturalmente la copertura finanziaria, nonché ogni eventuale, diversa ipotesi.-
Stio, 05/12/2007.-


Il Responsabile dell'U.T.C.
del servizio e del procedimento
(Geom. Stefano Trotta)

ti,

ai

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
(Avv. Pasquale CAROCCIA)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Antonio MARTORANO)

Atto pubblicato in copia all'Albo Pretorio comunale, n. *07* per quindici giorni consecutivi, a far data dal 16 GEN 2008 (Art. 124 D. Lgs. 267/2000);

E' stata trasmessa, con elenco n. *173*, in data 16 GEN 2008 ai capigruppo consiliari (Art. 125 D. Lgs. 267/2000);

Atto immediatamente eseguibile;

Dalla Residenza Municipale, li

16 GEN 2008
Timbro

Il Responsabile di Segreteria
(Dr. Antonio MARTORANO)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva il giorno

Dalla Residenza Municipale, li

16 GEN 2008

Timbro

Il Responsabile di Segreteria
Dr. Antonio MARTORANO