

# COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

## UFFICIO TECNICO

Prot. n.: 1706

li, 15/06/2009

## BANDO DI GARA

per l'appalto dei lavori di "ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SCOLASTICO IN VIA EUROPA" mediante procedura aperta o pubblico incanto.-

CODICE REGIONE: STO 144 28 S01 M

CUP: H79H07000290006; SIMOG-CIG: 0332996CFA.-

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO:

- il Decreto Legislativo 12/04/2006 n.: 163 recante "Codice dei contratti pubblici di lavori e forniture" e relativo Regolamento attuativo - DPR 21/12/1999 n.: 554 e, più in generale, la normativa vigente in materia;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.: 16 del 15/02/2007, di approvazione del progetto esecutivo dei lavori per i quali e gara;

IN virtù dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.: 267 e, più in generale, della normativa vigente in materia, nonché della deliberazione della Giunta Comunale n.: 137 del 27/11/1998 e successivi aggiornamenti e/o provvedimenti attuativi e della propria determina n.: 51 del 21/05/2009;

## RENDE NOTO

**GARA:**

E' indetto in questa Sede Comunale, con inizio il giorno **06/08/2009** con inizio alle ore **10,00**, un pubblico incanto per l'appalto a "corpo" dei lavori di

**“ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SCOLASTICO IN**

**VIA EUROPA”**, di Stio Capoluogo, come di seguito riportato:

**A. STAZIONE APPALTANTE - PUNTI DI CONTATTO:**

- Comune di Stio, Via Trieste e Trento, 14, 84075 Stio (SA);
- tel. +39 0974 990034: fax: +39 0974 990046;
- sito internet: <http://www.comune.stio.sa.it>
- Ufficio Competente: UTC, Settore LL.PP.
- informazioni possono essere richieste presso l'Ufficio Tecnico Comunale, Settore LL.PP. nei giorni feriali, dalle ore 9,00 alle ore 12,00.-

**B. PROCEDURA DI GARA:**

- procedura aperta, ai sensi del Decreto Legislativo 12/04/2006, n.: 163 recante “Codice dei contratti pubblici di lavori e forniture”, nonché al DPR 21/12/1999, n.: 554, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in conformità all'art. 83 - comma 1.-
- forma del contratto: pubblica amministrativa.-

**C. DEI LAVORI:**

- 1) **LUOGO DI ESECUZIONE:** Via Europa, 84075 Stio (SA);
- 2) **DESCRIZIONE:** I lavori in appalto consistono in:
  - a) interventi preliminari (demolizioni e rimozioni);
  - b) interventi di ricostruzione strutturale (opere di ricostruzione degli elementi strutturali verticali ed orizzontali);
  - c) interventi di ripristino (impiantistica, opere di rifinitura, facciata);
  - d) interventi complementari (opere per la sicurezza e l'accessibilità, opere di adeguamento alla normativa sul risparmio energetico),

il tutto, come dettagliatamente riportato all'elenco delle partite contabili (art. 2.3 del CSA).-

3) **IMPORTI:** importo dell'appalto: € 1.914.807,53, di cui:

- o € 1.857.363,30, soggetti a ribasso;
- o € 57.444,23, non soggetti a ribasso, poiché attinenti ad oneri di sicurezza;

4) **CATEGORIA E CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI:**

- o categoria: **OG1** (prevalente); classifica: **IV**, in conformità alla tabella "allegato B" del DPR 25/01/2000 n.: 34;
- o altre lavorazioni, scorporabili e/o subappaltabili ai sensi e nei limiti dell'art. 118 c. 2 D.Lgvo 163/2006.- L'impresa esecutrice dei lavori, ad ultimazione degli stessi, dovrà produrre idonea certificazione ai sensi della Legge 46/90.

5) **CORRISPETTIVO:** a corpo;

6) **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni **600** (seicento) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

7) **FINANZIAMENTI E PAGAMENTI:**

- opera finanziata con i fondi del POR FESR Campania 2007/2013, Obiettivo Operativo 1.6, DGR n.: 1265 del 24/07/2008, DD del Settore Protezione Civile n.: 70 del 12 Maggio 2009;
- pagamenti:
  - o in acconto, ogni qualvolta il credito dell'impresa esecutrice abbia raggiunto, al netto di ogni pattuita ritenuta e trattenuta di legge, oltre che dell'IVA, la somma di € **400.000,00** (quattrocentomila/00);

o a saldo, ad avvenuta ultimazione dei lavori, quale che sia il suo ammontare.- Il pagamento del saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, a termini dell'art. 141 del Decreto Legislativo 12/04/2006 n.: 163 e dell'art. 205 del Regolamento DPR 21/12/1999 n.: 554;

8) **SOGGETTI AMMESSI:** sono ammessi i soggetti di cui all'art. 34 del decreto legislativo 163/2006 ed artt. 95, 96 e 97 del DPR 554/1999, nonché imprese aventi sede in altri Stati dell'Unione Europea ai sensi dell'art. 3 comma 7 del DPR 34/2000.- Requisiti e adempimenti come da disciplinare;

9) **DOCUMENTAZIONE TECNICA:** Il disciplinare di gara contiene le norme integrative del presente bando.- Le condizioni minime di partecipazione, a pena di esclusione sono:

a) possesso di attestazione SOA (DPR 34/2000) in corso di validità, per categorie e classifiche, secondo il disposto di cui all'art. 4 del DPR 34/2000;

b) inesistenza delle cause di esclusione art. 38 del decreto legislativo 163/2006;

c) istanza di partecipazione e documentazione, come da disciplinare di gara;

d) deposito cauzionale per l'importo e con le modalità di cui al disciplinare di gara;

e) offerta tecnica, qualità e modalità esecutive, come da disciplinare di gara;

f) offerta tempo, come da disciplinare di gara;

g) offerta economica presentata secondo disciplinare di gara;

h) versamento Autorità di Vigilanza.-

**D. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E PROCEDIMENTO DI GARA:**

**1) AGGIUDICAZIONE:**

a. avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 comma 1 del Decreto Legislativo 163/2006, in base ad elementi e fattori ponderali come da disciplinare di gara;

b. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

c. in caso di offerte uguali, si procederà a mezzo sorteggio;

**2) TERMINE E LUOGO DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** ore

**13.00** del giorno **05/08/2009** da far pervenire unicamente a mezzo del servizio Postale o corriere autorizzato (non è consentita la consegna a mano), al Comune di Stio, all'indirizzo innanzi riportato;

**3) APERTURA OFFERTE:** l'apertura dei plichi contenenti la

documentazione tecnico amministrativa sarà effettuata nella sede del Comune di Stio, presso l'UTC, secondo le modalità riportate nel disciplinare di gara;

**4) SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:**

I legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai predetti legali rappresentanti;

**E. DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE E MODALITA' DI**

**PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** dovrà essere inoltrato, a pena di

esclusione, nel termine indicato al precedente punto D/2, nelle forme e con le modalità fissate dal disciplinare di gara, un plico chiuso, sigillato con ceralacca e firmato sui lembi di chiusura, il cui recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, che dovrà contenere la seguente documentazione:

a. BUSTA “A”, contenente esclusivamente la “**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**“, di seguito elencata:

1) istanza di partecipazione e annessa dichiarazione;

2) documenti richiesti come da disciplinare di gara;

Si ricorda, inoltre, che le autocertificazioni in corso di validità, i documenti e l’offerta devono essere in lingua italiana o corredate di traduzione giurata;

b. BUSTA “B”, contenente unicamente l’ “**OFFERTA TECNICA QUALITA’ E MODALITA’ ESECUTIVE**“: dossier contenente, tra l’altro, elementi atti a dimostrare la conoscenza del progetto da realizzare, eventuali migliorie da apportare al progetto, organizzazione del cantiere, assistenza tecnica;

c. BUSTA “C”, contenente unicamente l’ “**OFFERTA TEMPO**“: occorre indicare, in cifre ed in lettere, sull’apposito modulo “scheda offerta tempo”, il numero dei giorni naturali e consecutivi occorrenti per dare ultimati i lavori; la predetta tempo deve essere supportata da cronoprogramma dei lavori, coma da disciplinare di gara;

d. BUSTA “D”, contenente unicamente l’ “**OFFERTA ECONOMICA**“: massimo ribasso percentuale offerto sull’importo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza;

F. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante e/o in aumento;

G. **AVVALIMENTO:** nel caso il concorrente, singolo o raggruppato o consorziato, intenda ricorrere all'istituto dell'avvalimento, si dovrà procedere in conformità all'art. 49 del Decreto Legislativo 163/2006;

H. **SUBAPPALTO:** alle condizioni di cui all'art. 118 del decreto legislativo 163/2006 e di cui agli artt. 72 e 141 del DPR 554/1999;

I. **CAUZIONI E GARANZIE:** ai sensi dell'art. 75 del decreto legislativo 163/2006, del titolo VII del DPR 554/1999, sono richieste, come prescritto dal disciplinare di gara, le seguenti cauzioni:

- provvisoria, nella misura del 2% dell'importo a base di gara;
- definitiva, ai sensi dell'art. 113 del Decreto Legislativo 163/2006;
- garanzia assicurativa, ai sensi dell'art. 129 del Decreto Legislativo 163/2006;

J. **ULTERIORI INFORMAZIONI:** per eventuali informazioni inerenti l'appalto e/o per visione degli atti oggetto di appalto, le imprese interessate potranno rivolgersi direttamente all'Ufficio scrivente, in giorni ed ore di Ufficio, ai recapiti di seguito indicati:

- e-mail: [ufficiotecnico@comune.stio.sa.it](mailto:ufficiotecnico@comune.stio.sa.it)
- telefono: 0974 / 990034; fax: 0974 / 990046.-

Il Responsabile dell'UTC  
del servizio e del procedimento  
(Geom. Stefano Trotta)

**ALLEGATI:**

- disciplinare di gara;
- istanza di partecipazione ed annessa dichiarazione unica (modello "A-B");

- offerta tempo (modello "C");
- offerta economica (modello "D").-