



REGIONE CAMPANIA



COMUNE DI STIO



Parco del Cilento
e Vallo di Diano

COMUNE DI STIO

Provincia di Salerno



MIGLIORAMENTO DELLE CARATTERISTICHE DI STABILITA' E DI SICUREZZA DEL CENTRO URBANO DI GORGA TORRENTI FESCALI E GORGA

ACCELERAZIONE DEL P.O. CAMPANIA FESR 2007-13

PROGETTO ESECUTIVO

Data: Luglio 2013		Elabor.	Verif.	Approv.
Riferimenti:		Distinta materiale n °		
Progettista: Maria Rosaria Reielli Ingegnere		Archiviazione:		
Geologo Luigi Lillo				
Cliente: Amm. Com. di Stio		Scala:	Foglio di	
Tavola: Piano Particellare di Esproprio			Disegno n : TAV 19	
Documenti di proprietà Comune di Stio		Diritti tutelati a termine di legge		

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

DATI CATASTALI									SUPERFICI			INDENNITA'					
N°	DITTA PROPRIETARIA	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE			QUALITÀ	CLASSE	ESPROPRIAZIONI mq	SERVITÙ mq	MANUFATTI mq	DIVERSO USO DEL SUOLO	VALORE UNITARIO €/MQ (agen. del territorio)	ESPROPRIAZIONE TEMPORANEA (€/MQ)/12	ESPROPRIAZIONI TEMPORANEA PER 8 MESI [(€/MQ)/12]*8/12 €	IMPORTO TOTALE €	MAGGIORAZIONE 50% PER CESSIONE BONARIA €
				Ha	a	ca											
Fescali 1	Infante Rosalia nata Stio 16.10.1947 Santangelo Giuseppe nato a Salerno 17.03.1980 Santangelo Vittorio nato a Stio il 09.09.1950	14	298	00	01	71	Incolto produttivo	u	171.00				1.608	0.134	0.089	15.22	22.82
2	Santangelo Beatrice nata a Stio il 26.04.1957 Santangelo Michele nato a Stio il 02.06.1941	14	299	00	01	68	Pascolo arborato	1	168.00				2.621	0.218	0.1456	24.46	36.69
3	Santangelo Francesco nato a Stio il 08.02.1928	14	300	00	01	82	Incolto produttivo	u	182.00				1.608	0.134	0.089	16.20	24.29
4	Santangelo Giovanni nato a Stio il 05.08.1950	14	301	00	01	82	Incolto produttivo	u	182.00				1.608	0.134	0.089	16.20	24.29
5	Santangelo Giovanni nato a Stio il 05.08.1950	14	302	00	01	60	Incolto produttivo	u	160				1.608	0.134	0.089	14.24	21.36
6	Infante Giuseppe nato Stio 28.01.1964 Santangelo Michelina nata a Vallo della Lucania 24.07.1964	14	368	00	03	77	Uliveto	1	377				25.0887	2.090	1.3938	525.16	787.74
GORGA 7	Infante Antonio nato Stio 18.06.1959 Santangelo Anna Maria nata a Vallo della Lucania 14.10.1959 (1/4)	14	367	00	02	00	Uliveto	1	200				25.0887	2.090	1.3938	278.60	417.90
				00	01	55	Incolto produttivo	U	155				1.608	0.134	0.089	13.79	20.69
8	Curcio Concetta nata a Napoli 15.02.1932 (10/8) Curcio Giovanni nata a Napoli 27.08.1939 (10/8) Curcio Luigi nato a Napoli 21.06.1934 (10/8) Curcio Paolina nata a Napoli 06.03.1921 (10/8) Curcio Pasqualina nata a Napoli 27.06.1928 (10/8) Santangelo Nicola nato a Stio 22.04.1946 (2/18) Lettieri Mario nata a Napoli 11.03.1937 (6/18)	13	344	00	10	51	Incolto produttivo	U	384.95				1.608	0.134	0.089	34.26	51.39
9	Curcio Concetta nata a Napoli 15.02.1932 (10/8) Curcio Giovanni nata a Napoli 27.08.1939 (10/8) Curcio Luigi nato a Napoli 21.06.1934 (10/8) Curcio Paolina nata a Napoli 06.03.1921 (10/8) Curcio Pasqualina nata a Napoli 27.06.1928 (10/8) Santangelo Nicola nato a Stio 22.04.1946 (2/18) Lettieri Mario nata a Napoli 11.03.1937 (6/18)	13	194	00	05	30	Pascolo arborato	2	194.34				2.621	0.218	0.1456	28.29	42.44
10	Curcio Concetta nata a Napoli 15.02.1932 (10/8) Curcio Giovanni nata a Napoli 27.08.1939 (10/8) Curcio Luigi nato a Napoli 21.06.1934 (10/8) Curcio Paolina nata a Napoli 06.03.1921 (10/8) Curcio Pasqualina nata a Napoli 27.06.1928 (10/8) Santangelo Nicola nato a Stio 22.04.1946 (2/18) Lettieri Mario nata a Napoli 11.03.1937 (6/18)	13	26	00	18	22	Incolto produttivo	u	333.21				1.608	0.134	0.089	29.56	44.48
11	Ippolito Angelo Giuseppe nato a Stio 09.03.1953	13	34	00	12	71	Querceto	3	182.69				4.50	0.35	0.25	45.67	68.5

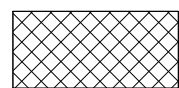
12	Curcio Antonia Fu Franc. (diritto del cocedente) Curcio Domenico Fu Francesco (1/20) Curcio Filomena Fu Franc. (diritto del cocedente) Curcio Giovanni Fu Franc. (diritto del cocedente) Curcio Immacolata Fu Fran. (diritto del cocedente) Curcio Luigi Fu Franc. (diritto del cocedente) Curcio Luisa Fu Franc. (diritto del cocedente) Curcio Maria (7/21) Curcio Mario Fu Franc. (diritto del cocedente) Curcio Rosa Fu Franc. (diritto del cocedente) Curcio Teresa Fu Franc. (diritto del cocedente) Santangelo Sanitella nata a Stio 22.06.1948 (4/21)	13	35	00	10	50	Querceto	3	49.37				4.50	0.375	0.25	12.34	18.51
13	Liguori Carmine nato a Siano 12.11.1924 Liguori Maria nato a Siano 19.08.1916 Liguori Sabato nato a Siano 17.11.1913	13	45	00	59	88	Pascolo arborato	2	148.12				2.621	0.218	0.1456	21.57	32.35
14	Liguori Carmine nato a Siano 12.11.1924 Liguori Maria nato a Siano 19.08.1916 Liguori Sabato nato a Siano 17.11.1913	13	48	00	24	45	Incolto ster		1559.14				1.608	0.134	0.089	217.60	326.40
15	Liguori Carmine nato a Siano 12.11.1924 Liguori Maria nato a Siano 19.08.1916 Liguori Sabato nato a Siano 17.11.1913	13	218	00	03	30	Incolto ster		330.00				1.608	0.134	0.089	29.37	44.05
16	Prinzo Angelo Fu Antonio (Cousofruttuario) Prinzo Domenico nato a Stio 06.05.1923 Prinzo Giuseppe nato a Stio 04.04.1909 Prinzo Maria Giuseppina nata a Stio 13.02.1912 Prinzo Pasquale nato il 16.02.1920 Prinzo Sanitella nata il 02.06.1929 Santangelo Giuseppe Fu Michel (Cousofruttuario)	13	49	00	06	38	Incolto produttivo	U	368.00				1.608	0.134	0.089	56.78	85.17
17	Infante Sanitella Fu Francesco nata a Stio 19.06.1901	13	50	00	00	30	Incolto produttivo	U	30.00				1.608	0.134	0.089	2.67	4.00
18	Santangelo Antonio Fu. Nicola Santangelo Armando nato a Stio il 01.11.1920 Santangelo Gaetana Fu. Nicola Santangelo Grazia Fu. Vito Santangelo Maria Fu. Nicola Santangelo Nicola nato a Stio il 26.04.1909 Santangelo Tobia nato a Stio il 15.08.1912	13	220	00	10	51	Incolto produttivo	U	10.51				1.608	0.134	0.089	93.54	140.31
TOTALI															1.476,00	2.214,00	

NOTE :

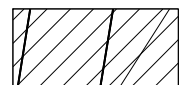
- 1) DPR .327/2001 Indennità per l'occupazione. Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.
- 2) Per il calcolo del valore agricolo sono stati presi i valori Agricoli Medi della Provincia di Salerno Regione Agraria N.11 del 2005 (ultima pubblicazione disponibile) aggiornati al 2013 del 19.047% (aggiornamento ricavato dal confronto con i valori della provincia di Avellino, unico aggiornato disponibile della Regione Campania)
- 3) Per la cessione volontaria dei terreni non edificabili viene applicata una maggiorazione del 50%



VALLONE FESCALI PLANIMETRIA CATASTALE CON INDICAZIONE DELLE AREE



AREE COMUNALI

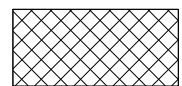


AREE ESPROPRIO TEMPORANEO

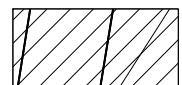
SCALA 1:2000



VALLONE GORGA PLANIMETRIA CATASTALE CON INDICAZIONE DELLE AREE



AREE COMUNALI



AREE ESPROPRIO TEMPORANEO

SCALA 1:2000