



COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

| | | |
|----------------------------------|-----------------|---|
| N. 88 | OGGETTO: | RICOGNIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI AI FINI TARSU. |
| DATA 15/11/2012 | | |

L'ANNO DUEMILADODICI, IL GIORNO QUINDICI DEL MESE DI NOVEMBRE ALLE ORE 17,55, NELLA SEDE COMUNALE, A SEGUITO DI CONVOCAZIONE DISPOSTA DAL SINDACO, SI È RIUNITA LA GIUNTA COMUNALE CONVOCATA NELLE PERSONE DEI SIGNORI:

| NOME | COGNOME | CARICA | PRESENTE | ASSENTE |
|-----------|------------|-------------------|----------|---------|
| NATALINO | BARBATO | SINDACO | X | |
| GIANCARLO | TROTTA | ASSESSORE | X | |
| CLAUDIO | D'AMBROSIO | ASSESSORE ESTERNO | | X |
| TOTALE | | | 2 | 1 |

PRESENTI TOTALE 2

TOTALE ASSENTI 1

PARTECIPA ALLA SEDUTA IL SEGRETARIO DR. GIOVANNI AMENDOLA.

IL PRESIDENTE SIGNOR DR. NATALINO BARBATO, IN QUALITÀ DI SINDACO PRO-TEMPORE, DICHIARA APERTA LA SEDUTA PER AVER CONSTATATO IL NUMERO LEGALE DEGLI INTERVENUTI. INDI PASSA ALLA TRATTAZIONE DELL'ARGOMENTO DI CUI ALL'OGGETTO.



COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

Delibera Giunta n. 88

del 15/11/2012

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, in riferimento a quanto previsto dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, sono stati espressi i seguenti pareri:

| //// | TIPO DI PARERE | ESITO | DATA | NOME DEL RESPONSABILE | FIRMA RESPONSABILE |
|------|--------------------|------------|------------|-----------------------|--------------------|
| X | REGOLARITÀ TECNICA | FAVOREVOLE | 15/11/2012 | RAG. CARLO SCARPA | |

TENUTO CONTO:

- che questo Ente gestisce il servizio di raccolta differenziata dei rifiuti con il sistema del porta a porta, prelevando le seguenti frazioni merceologiche dei rifiuti: Organico, Multimateriale, Vetro, Carta;
- che, ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D. L. n. 195 del 30.12.2009, convertito con modificazioni dalla Legge 26 febbraio 2010, n. 26, i costi dell'intero ciclo di gestione dei rifiuti trovano integrale copertura economica nell'imposizione dei relativi oneri a carico dell'utenza, secondo le determinazioni delle superfici imponibili appresso indicate:

| descrizione | Costo a mq | n. denunce del N. 44 del 20.04.2010 | Superfici del N. 44 del 20.04.2010 | n. unità immobiliari Ruolo 2011 | Superfici rilevate Ruolo 2011 mq |
|---|------------|-------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Locali ad uso abitativo | 1,72 | 573 | 51484 | 464 | 40.691,30 |
| Locali ad uso abitativo art. 66 D. Lgs. 507/93 | 1,15 | 213 | 15892 | 343 | 26.734,33 |
| Locali ad uso abitativo riduz. 50% | | | | 8 | 718 |
| Musei, archivi, biblioteche, ecc. | | | | | |
| Edifici scolastici | | | | 4 | 1553,00 |
| Studi professionali, uffici commerciali | 4,19 | 5 | 1850 | 8 | 874,00 |
| Teatri, cinematografi, ecc. | | | | | |
| Alberghi, locande, pensioni, collegi | | | | | |
| Centri commerciali integrati, complessi commerciali, supermercati, ipermercati | 5,30 | 5 | 767 | 2 | 85,00 |
| Pubblici esercizi commerciali, locali di vendita al dettaglio, negozi di generi alimentari, pescherie, negozi di frutta e verdura | 5,30 | 37 | 2826 | 32 | 2.294,00 |
| Stabilimenti industriali, opifici, laboratori, botteghe artigiane | 2,65 | | | 1 | 54,00 |
| Magazzini, locali di deposito, autorimesse | 5,30 | | | 4 | 127,00 |
| TOTALE | | 833 | | 866 | |

Tenuto conto:

- che dai dati catastali, aggiornati al 16.05.2012, sono state rilevate le seguenti unità immobiliari e superfici, la cui entità è notevolmente superiore a quanto riportato nel ruolo 2010 e 2011:

| unità immobiliari rilevate da dati catastali aggiornati al 16.05.2012 | | |
|--|----------------------|------------------------|
| descrizione | n. unità immobiliari | Superfici catastali mq |
| Locali ad uso abitativo (A1-A7) | 985 | 72.176,39 |
| Pubblici esercizi commerciali, locali di vendita al dettaglio, negozi di generi alimentari, pescherie, negozi di frutta e verdura (C1) | 61 | 2.266,86 |



COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

| | | |
|---|-------------|-------------------|
| Stabilimenti industriali, opifici, laboratori, botteghe artigianali (C3-D1) | 5 | 570,00 |
| Magazzini, locali di deposito, autorimesse (C2) | 628 | 25.376,26 |
| Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (C6) | 29 | 1.177,99 |
| TOTALE | 1711 | 101.567,50 |

| Raffronto dati catastali aggiornati al 16.05.2012 e ruoli TAR SU 2010-2011 | | | | | |
|--|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | n. unità immobiliari catastali | n. unità immobiliari Ruolo 2010 | Delta dati catastali-Ruolo 2010 | n. unità immobiliari Ruolo 2011 | Delta dati catastali-Ruolo 2011 |
| TOTALE | 1711 | 833 | 878 | 860 | 851 |

| Raffronto superfici catastali aggiornati al 16.05.2012 e ruoli TAR SU 2010-2011 | | | | | |
|---|-------------------------|-------------------------|--|---------------------------------|---------------------------------|
| | Superfici Ruolo 2010 mq | Superfici Ruolo 2011 mq | Superfici catastali aggiornate al 16.05.2012 | Delta dati catastali-Ruolo 2010 | Delta dati catastali-Ruolo 2011 |
| TOTALE | 72819 | 73.160,33 | 101.567,50 | 28407,17 | 28748,50 |

- che, se tutto questo sarà confermato da indagini più approfondite anche mediante rilievi presso le utenze, si otterrebbe un dato tangibile: il gettito della tassa, considerando le reali superfici delle unità immobiliari e iscrivendo a ruolo i fabbricati non censiti, potrebbe risultare notevolmente superiore al gettito TAR SU precedentemente stimato;

RITENUTO, pertanto, opportuno procedere ad una ricognizione delle unità immobiliari del Comune di Stio, necessaria a definire il ruolo TAR SU ottenuto mediante l'incrocio e il confronto con i dati catastali;

VISTI:

il D. L. n. 195 del 30.12.2009;

il D.Lgs 267/2000;

ALL'UNANIMITA' dei voti resi nelle forme di legge dai convenuti;

Delibera

1. **LA PREMESSA** costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo nel quale si intende integralmente riportata e trascritta;
2. di **PROCEDERE** ad una ricognizione di tutte le unità immobiliari del Comune di STIO al fine di ricostruire il Ruolo TAR SU mediante incrocio e confronto con i dati catastali acquisiti presso l'Agenzia del Territorio;
3. di **STABILIRE** che dall'attività implementata dovranno scaturire, oltre a quanto ritenuto necessario dall'Ufficio, almeno i seguenti parametri essenziali:
 - Intestatario catastale ed effettivo proprietario, affittuario, usufruttuario, ecc.;
 - identificativi catastali: foglio, particella, sub;
 - indirizzo;
 - riscontro, anche stimata, della superficie reale e confronto con la superficie catastale;
 - categoria catastale e destinazione d'uso reale;
4. di **DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Finanziaria per l'implementazione del servizio di cui al punto che precede mediante la costituzione di un gruppo di lavoro formato da personale dipendente di questo Ente. Dall'attività non deve derivare spesa a carico dell'Ente;
5. Di **DICHIARARE** il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.



Via Trieste e Trento - C.A.P. 84075 - tel. n.: 0974 990034 - fax n.: 0974 990046
Web: www.comune.stio.sa.it E-mail: info@comune.stio.sa.it

COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

Delibera Giunta n. 88

del 15/11/2012

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
DR. NATALINO BARBATO



IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. GIOVANNI AMENDOLA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO CERTIFICA CHE COPIA DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE È STATA PUBBLICATA PER QUINDICI GIORNI CONSECUTIVI, DECORRENTI DALLA DATA ODIERNA, ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE SUL SITO INTERNET [HTTP://WWW.COMUNE.STIO.SA.IT/](http://www.comune.stio.sa.it/).

Addi 1 DIC 2012



IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. GIOVANNI AMENDOLA

ESEGUIBILITÀ

LA PRESENTE DELIBERAZIONE È STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE



IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. GIOVANNI AMENDOLA

ESECUTIVITÀ

LA PRESENTE DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART.134, COMMA 3, DEL D.LGS. 267/2000, È DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____ POICHÉ SENZA SEGUITO DI RECLAMI.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. GIOVANNI AMENDOLA