

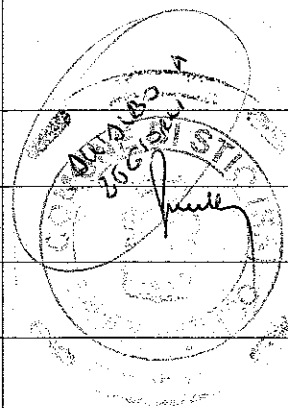
# COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

UFFICIO TECNICO

Prot. n.: 3032

li, 31/10/2013



## BANDO DI GARA

per l'appalto della "CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE GIA' MATTATOIO COMUNALE", riferimento catastale: foglio 18 particella 273, ubicato in località Fiera-Frieri, in agro e di proprietà del Comune di Stio, mediante procedura aperta o asta pubblica.-

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO:

- il Decreto Legislativo 12/04/2006 n.: 163 recante "Codice dei contratti pubblici di lavori e forniture" e relativo Regolamento attuativo - DPR 05/10/2010 n.: 207 e, più in generale, la normativa vigente in materia;
- le deliberazioni del Consiglio Comunale n.: 29 del 13/08/2012 e n.: 12 del 28/02/2013;
- l'atto di transazione "Salume del Cilento S.r.l. / Comune di Stio", approvato nello schema con determina UTC n.: 33 del 26/04/2013 e sottoscritto in data 29/04/2013;

IN virtù dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.: 267 e, più in generale, della normativa vigente in materia, nonché della dGC n.: 137 del 27/11/1998 e successivi aggiornamenti e/o provvedimenti attuativi, oltre che della propria determina n.: 132 del 31/10/2013:

## RENDE NOTO

GARA:

E' indetto in questa Sede Comunale, con inizio il giorno **05/12/2013** con

inizio alle ore **12,00**, un pubblico incanto per la "CONCESSIONE IN

**LOCAZIONE DELL'IMMOBILE GIA' MATTATOIO COMUNALE**", riferimento

catastale: foglio 18 particella 273, ubicato in località Fiera-Frieri, in agro e di

proprietà del Comune di Stio, come di seguito riportato:

**A. STAZIONE APPALTANTE - PUNTI DI CONTATTO:**

- Comune di Stio, Via Trieste e Trento, 14, 84075 Stio (SA);
- tel. +39 0974 990034; fax: +39 0974 990046;
- sito internet: <http://www.comune.stio.sa.it>
- Ufficio Competente: UTC, Settore LL.PP.
- informazioni possono essere richieste presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni feriali, dalle ore 9,00 alle ore 12,00.-

**B. PROCEDURA DI GARA:**

- procedura aperta, ai sensi del Decreto Legislativo 12/04/2006, n.: 163 recante "Codice dei contratti pubblici di lavori e forniture", nonché al DPR 05/10/2010, n.: 207, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in conformità agli art. 81 - comma 1 e 83 del codice.-
- forma del contratto: pubblica amministrativa.-

**C. IMPORTI:**

- Il canone annuo di locazione, da corrispondere al Comune di Stio in conformità alle modalità di seguito riportate, posto a base di gara, è così determinato: € 7.800,00 (settemilaottocento/00) annui, corrispondente al canone mensile di € 650,00 (seicentocinquanta/00).-

**D. TERMINE DI ESECUZIONE:**

- la durata della locazione é fissata in anni 9 (nove), decorrente dalla data di consegna, da effettuarsi nel termine massimo di giorni quindici dalla data della registrazione del contratto di locazione;

### **PARTECIPAZIONE:**

Ciò posto, le imprese interessate, che siano in possesso dei requisiti di cui al presente bando, possono partecipare alla gara e per concorrervi devono far pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Ente Appaltante, con qualunque mezzo, facendo fede a tal uopo il protocollo dell'Ente Appaltante, riportante data ed ora di acquisizione, in plico chiuso, sigillato con ceralacca e firmato sui lembi di chiusura, a "COMUNE DI STIO - Ufficio Tecnico", Via Trieste e Trento 14, 84075 Stio (SA), entro le ore 12,00 del giorno 04/12/2013, unicamente in lingua italiana, che dovrà contenere al suo interno i documenti di seguito indicati:

1. **BUSTA "A"**, recante all'esterno la dicitura "documentazione amministrativa", contenente:

- a. istanza di ammissione alla gara - dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi dell'art. 46 e seguenti del DPR 28/12/2000 n. 445, preferibilmente su modello da ritirare presso l'Ufficio intestato, debitamente sottoscritta in calce e corredata da copia di un documento di riconoscimento in corso di validità, nella quale l'impresa offerente dichiara ed attesti sotto la propria personale responsabilità quanto in essa riportato: in particolare, dovrà evincersi il numero di iscrizione al REA c/o la CCIAA, la costituzione dell'impresa ed il tipo di attività dell'impresa offerente; la predetta dichiarazione deve essere resa:

o dal titolare e direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;

o dai soci e direttori tecnici, se si tratta di società in nome collettivo

o in accomandita semplice;

o dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e direttori

tecnici, se si tratta di ogni altro tipo di società;

b. cauzione provvisoria di € **1.404,00** (millequattrocentoquattro/00), pari

cioè al 2% dell'importo complessivo determinato, in ragione della

durata dell'appalto, con assegno circolare non trasferibile intestato a

"Comune di Stio - Servizio Tesoreria", ovvero con polizza fideiussoria

bancaria o assicurativa;

2. **BUSTA "B"**, recante all'esterno la dicitura "offerta tecnica", contenente,

tra l'altro, elementi atti a dimostrare la conoscenza dell'immobile oggetto

di locazione e degli atti posti alla base dell'appalto, con eventuali

proposte migliorative da apportare al rapporto locativo, impostazione

programmazione ed organizzazione da tenere nel corso del rapporto di

locazione;

3. **BUSTA "C"**, recante all'esterno la dicitura "offerta tempo": occorre

indicare, in cifre ed in lettere, sull'apposito modulo "scheda offerta

tempo", il numero di anni per la conclusione del rapporto locativo;

4. **BUSTA "D"**, recante all'esterno la dicitura "offerta economica":

l'offerta, redatta su carta bollata o resa legale, esclusivamente in lingua

italiana, contenente l'offerta in aumento rispetto al canone annuo minimo

posto a base di gara.- A pena di esclusione, l'offerta dovrà essere

incondizionata e dovrà essere espressa, sia in cifre, che in lettere.- In

caso di difformità tra le due indicazioni, sarà tenuta ferma l'offerta

espressa in lettere.- L'offerta indicata solo in cifre o solo in lettere comporta l'esclusione della ditta dalla gara.- Detta offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'Associazione/Ente.- Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, l'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione dalla gara, da tutti i soggetti facenti parte della predetta associazione.- Nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, questa deve essere corredata dalla relativa procura.-

**CONDIZIONI GENERALI:** Resta inteso che:

- Anche le buste "A" "B" "C" "D", come il plico esterno che le contiene, debbono essere chiuse, sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura;
- **ATI:** all'appalto sono ammessi, oltre ai singoli concorrenti, anche i gruppi di imprese, nel rispetto di quanto disposto dal Decreto Legislativo 12/04/2006 n.: 163 recante "Codice dei contratti pubblici di lavori e forniture" e relativo Regolamento di attuazione - DPR 05/10/2010 n.: 207;
- **OFFERTE IN AUMENTO:** sono ammesse unicamente offerte in aumento;
- **GARANZIA CONTRATTUALE:** la garanzia contrattuale, di cui all'art. 113 del Decreto Legislativo 12/04/2006 n.: 163, è fissata nella misura pari ad una annualità del canone offerto;
- **PAGAMENTI:** Il conduttore o locatario dovrà corrispondere al Comune di Stio il canone, così articolato in € 7.800,00 (settemilaottocento/00) annui, corrispondente al canone mensile di € 650,00 (seicentocinquanta/00), con versamenti da effettuarsi in 4 (quattro) rate trimestrali anticipate,

ossia, entro la prima decade del primo mese del trimestre di riferimento:

dunque rispettivamente entro il: 10 Gennaio, 10 Aprile, 10 Luglio, 10

Ottobre di ogni anno.- La corresponsione del predetto canone di

locazione inizierà a decorrere dal primo trimestre successivo a quello

dell'inizio dell'attività.-

- **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:** sul piego esterno e sulle buste "A"

"B" "C" "D", contenenti rispettivamente "documentazione amministrativa",

"offerta tecnica", "offerta tempo" e "offerta economica" deve chiaramente

risultare, oltre l'indicazione della mittente, dell'indirizzo, telefono, fax,

partita IVA", la seguente scritta: "OFFERTA PER LA GARA DEL

**GIORNO 05/12/2013** RELATIVA ALLA CONCESSIONE IN

**LOCAZIONE DELL'IMMOBILE GIA' MATTATOIO COMUNALE SITO IN**

**LOCALITA' FIERA-FRIERI IN AGRO E DI PROPRIETA' DEL COMUNE**

**DI STIO";**

- **RECAPITO:** il recapito del piego rimane ad esclusivo carico del mittente

ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione

in tempo utile;

- **ALTRE OFFERTE:** trascorso il termine fissato, non viene riconosciuta

valida nessun'altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta

precedente; non sono ammesse le offerte condizionate e/o espresse in

modo indeterminato o che facciano riferimento ad altre pratiche;

- **DOCUMENTAZIONE ALTERNATIVA:** la documentazione prescritta nel

presente bando non può essere sostituita, né può essere integrata con

altra documentazione o alcuna dichiarazione che faccia riferimento a

documenti esibiti per la partecipazione ad altre gare, anche se effettuate

nel medesimo giorno e/o comunque già esistenti presso questo Ente a qualsiasi titolo;

• **AGGIUDICAZIONE:**

○ la locazione sarà aggiudicata in via generale, prelazionale e preferenziale in favore di offerte finalizzate all'attività di "lavorazione carni";

○ si procederà all'aggiudicazione anche nel caso venga presentata una sola offerta valida;

○ in caso di due o più offerte aventi la medesima attività di "lavorazione carni", sarà determinante l'offerta economica più vantaggiosa o conveniente per l'Ente, in base ad elementi e fattori ponderali come da disciplinare di gara;

○ in caso di offerte uguali per tipologia ed entità si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio;

○ in subordine (in mancanza cioè di offerte relative all'attività di "lavorazione carni", saranno prese in considerazione anche offerte per attività produttive diverse, con il medesimo criterio dell'offerta economica più vantaggiosa per l'Ente;

• **RISERVE:** l'Ente Appaltante si riserva la facoltà di procedere, eventualmente, secondo quanto previsto dal Decreto Legislativo 163/2006;

• **VINCOLI:** mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, l'Ente non assumerà verso di questi nessun obbligo se non quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti l'aggiudicazione, avranno conseguito piena efficacia giuridica;

• **AFFIDAMENTO:**

o è facoltà insindacabile della Commissione di gara di non dar luogo all'espletamento della gara o di prorogarne la data, senza che gli offerenti possano fare rivendicazioni al riguardo, che, invece, dovranno essere portati a conoscenza della nuova data di espletamento della gara stessa;

o parimenti, l'Ente Appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dare seguito all'aggiudicazione e/o di posticiparla ove, per il sopraggiungere di qualsiasi impedimento, ne ostacoli il normale prosieguo, senza che l'aggiudicatario possa avanzare rivendicazioni al riguardo; in tal caso l'affidamento stesso è subordinato al superamento degli impedimenti, quale che sia la loro natura;

o ad avvenuto perfezionamento dell'iter relativo all'aggiudicazione, questo Ente, previa propedeutica verifica delle dichiarazioni prodotte in sede di gara ed acquisizione di ogni altro eventuale documento ritenuto necessario, inviterà l'impresa aggiudicataria a:

a. produrre la documentazione propedeutica;

b. costituire il deposito spese contrattuali, da effettuarsi a titolo di anticipo e salvo conguaglio in contanti, per l'ammontare presunto di € 500,00 (cinquecento/00);

o ove nel termine indicato nel predetto invito, l'impresa aggiudicataria non dovesse ottemperare a quanto richiesto o non si dovesse presentare per la stipula del contratto nel giorno all'uopo stabilito, questo Ente avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione, incamerando la cauzione provvisoria, salvo risvolti



ulteriori e/o più gravi, per i quali l'Ente si riserva ogni più ampia facoltà, nel caso in cui tale ritardo o inadempienza dovesse comportare danni più consistenti, come perdita di opportunità e/o quant'altro del genere:

- **SPESE:** le spese contrattuali sono a carico dell'impresa aggiudicataria;
- **IVA:** l'appalto, relativamente all'imposta sul valore aggiunto (IVA), è soggetto alla disciplina di cui al DPR 26/10/1972 n.: 633 mentre, relativamente all'imposta di registro, è soggetto alle norme di cui al DPR 26/10/1972 n.: 634;

- **PRECISAZIONI:**

- l'omissione di uno solo dei documenti o la mancanza di uno solo dei requisiti prescritti dal presente bando comporta l'esclusione dell'impresa dalla gara;
- per quanto non previsto o non integralmente riportato nel presente bando, si fa espresso richiamo alle norme di cui al Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, nonché delle disposizioni legislative Comunitarie, Statali, Regionali, ecc. comunque vigenti in materia;
- l'apertura dei plichi contenenti la documentazione tecnico amministrativa sarà effettuata nella sede del Comune di Stio, presso l'UTC, secondo le modalità riportate nel disciplinare di gara;
- soggetti ammessi all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega dai legali rappresentanti;

- **PUBBLICITA':** il presente bando, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 122, comma 5 del Decreto Legislativo 163/2006, viene pubblicato:

o nella versione integrale, all'Albo Pretorio del Comune di Stio, quale Stazione Appaltante per 26 (ventisei) giorni, ai sensi dell'art. 122 del Decreto Legislativo 12/04/2006 n.: 163 e nei luoghi pubblici del Comune stesso, oltre che, a richiesta, nei siti informatici.-

• **INFORMAZIONI:**

o il disciplinare di gara contiene le norme integrative del presente bando.- Le condizioni minime di partecipazione, a pena di esclusione sono:

1. inesistenza delle cause di esclusione art. 38 del decreto legislativo 163/2006;

2. istanza di partecipazione e documentazione, come da disciplinare di gara;

3. deposito cauzionale per l'importo e con le modalità di cui al disciplinare di gara;

4. offerta tecnica, qualità e modalità esecutive, come da disciplinare di gara;

5. offerta tempo, come da disciplinare di gara;

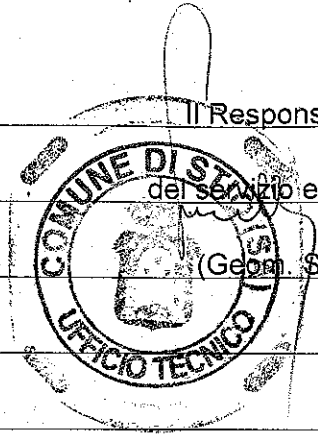
6. offerta economica presentata secondo disciplinare di gara;

o per eventuali informazioni inerenti l'appalto e/o per visione degli atti oggetto di appalto, le imprese interessate potranno rivolgersi direttamente all'Ufficio scrivente, in giorni ed ore di Ufficio, ai recapiti di seguito indicati:

➤ e-mail: [info@comune.stio.sa.it](mailto:info@comune.stio.sa.it)

➤ e-mail: [ufficiotecnico@comune.stio.sa.it](mailto:ufficiotecnico@comune.stio.sa.it)

➤ telefono: 0974 / 990034; fax: 0974 / 990046.-



Il Responsabile dell'UTC

del servizio e del procedimento

(Geom. Stefano Trotta)

**ALLEGATI:**

- disciplinare di gara;
- istanza di partecipazione ed annessa dichiarazione unica (modello "A-B");
- offerta tempo (modello "C");
- offerta economica (modello "D").-