

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 37 DEL 08/10/2012

OGGETTO: RICHIESTA ENTE PARCO NAZIONALE PER RINNOVO CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEL CENTRO DI ACCOGLIENZA IN LOCALITA' OLICETO DI GORGA.

L'anno **duemiladodici** il giorno **otto** del mese di **Ottobre** alle ore **15.25**, nella nella sala delle adunanze del Comune, convocato con appositi avvisi scritti notificati ai componenti come da referto agli atti, si è riunito, in seduta straordinaria pubblica di prima convocazione il Consiglio Comunale. Presiede l'adunanza il Sig. dr. **Natalino BARBATO**, nella sua qualità di **SINDACO pro-tempore** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Signori:

N. d'ord.	COGNOME E NOME	Presente	Assente
1	BARBATO NATALINO	SI	
2	TROTTA GIANCARLO	SI	
3	SANTANGELO ANTONIO	SI	
4	TROTTA GERARDO	SI	
5	CARLONE ARMANDO	SI	
6	FEOLA DOMENICO		SI
7	CAROCCIA PASQUALE		SI

Fra gli assenti sono giustificati (art.289 del T.U.L.C.P. 4 febbraio 1915, n.148), i Signori: **CAROCCIA Pasquale** e **FEOLA Domenico**

E' presente, senza diritto al voto, l'assessore esterno **Claudio D'AMBROSIO**.

Partecipa il Segretario Comunale **dr. Giovanni AMENDOLA** con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97 D. Lgs. N. 267/2000).

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Parere FAVOREVOLE del Responsabile dell'Ufficio competente in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. D.L.gsv.18.08.2000 n. 267.

Addì 04/10/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Stefano TROTTA
(ALL'INTERNO)

Il SINDACO illustra la proposta e legge la nota prot. 2670 dell'U.T.C. che qui si allegano. Richiamando la Convenzione sottoscritta dal Comune con l'Ente Parco il 01/02/2008, con cui la gestione del Centro di Accoglienza venne riassunta dal Comune che successivamente ne curò la gestione tramite esternalizzazione alla Cooperativa GREND S.c.a.r.l.

Il cons. SANTANGELO ribadisce che nella convenzione del 2008 manca l'elenco dei beni, che il successivo Contratto di esternalizzazione della gestione (Rep. n. 4/2008, art. 19) non prevede rimborsi o compensi a titolo di migliorie e che, inoltre, non è stata pagata la Tarsu dal gestore del Centro.

Il SINDACO chiarisce che l'Amministrazione, a proposito dell'inventario dei beni costituenti la dotazione strumentale del Centro, intende verificare per fare chiarezza ma senza alcuna inquisizione. Dice di non condividere la motivazione della deliberazione con la quale la Giunta ha disposto la rescissione del contratto a suo tempo stipulato con il soggetto esterno per la gestione del Centro. Ritiene necessario fare l'inventario attraverso l'apposizione delle apposite etichette sui beni. Bisogna scongiurare che la struttura resti inutilizzata o che sia utilizzata saltuariamente come è adesso, ed auspica che l'affidamento avvenga tramite procedura ad evidenza pubblica.

L'Ass. re esterno, C. D'AMBROSIO - su autorizzazione del SINDACO - prende la parola per dire che occorre far funzionare il Centro e che sta elaborando delle proposte per il suo utilizzo (Campi scuola, workshop, corsi di cinematografia etc...).

Il SINDACO dice che adesso occorre decidere se mantenere o meno in capo al Comune la gestione della struttura. A suo avviso sarebbe opportuno chiedere la gestione con uno start-up di tre anni a zero euro e successivamente riconsiderare le opzioni da attivare sulla scorta degli incassi che saranno stati ricavati.

Il Consiglio Comunale

PREMESSO che:

- a) con Convenzione sottoscritta il 17/11/1999 tra l'ENTE PARCO NAZIONALE DEL CILENTO E VALLO DI DIANO ed il Comune di STIO si stabilirono le modalità di attuazione del programma per la realizzazione del Centro di Accoglienza, alla frazione Gorga, oltre alle modalità di erogazione del relativo finanziamento da parte del Parco per valorizzare la struttura;
- b) in pari data, con ulteriore atto pertinente, venne stipulato tra le stesse parti un contratto di comodato gratuito avente ad oggetto la concessione da parte del Comune di STIO ed a favore dell'ENTE PARCO dell'immobile di proprietà Comunale, ubicato alla Frazione Gorga, destinato a Centro di Accoglienza per la durata di anni 30 anni;
- c) con Convenzione stipulata il giorno uno del mese di Febbraio 2008 tra il Comune di STIO e l'ENTE PARCO NAZIONALE DEL CILENTO E VALLO DI DIANO, si dispose l'affidamento dall'ENTE PARCO al Comune di STIO della Gestione del Centro di Accoglienza sito alla frazione Gorga, con decorrenza dal 25/10/2007 e durata quinquennale con scadenza, quindi, il 25/10/2012;
- d) in data 11.08.2008, il Comune di STIO, stipulava con il Rappresentante Legale della Società Cooperativa "GREND a r.l." da STIO, il contratto Rep. n. 4 per l'affidamento della gestione del Centro di Accoglienza in questione, per la durata di anni quattro, il cui canone di concessione veniva fissato in € 2.500,00 per i primi due anni ed in € 5.000,00 a decorrere dal 3° anno;
- e) con deliberazione della Giunta n. 73 del 28/07/2011, sulla scorta della nota della Cooperativa GREND S.c.a.r.l. del 12/05/2011 con la quale venne richiesta la risoluzione del contratto, venne disposto:

1. *di procedere alla risoluzione consensuale del contratto Rep.4 dell'11.08.2008 per la gestione del Centro di Accoglienza in località Gorga sulla base della proposta formulata dalla ditta appaltatrice GREND Società Cooperativa a r.l. a mezzo della nota pervenuta in data 12.05.2011 e acquisita al protocollo n.1199 dell'Ente e ritenendo che la risoluzione del contratto salvaguardi il pubblico interesse;*
2. *di procedere nell'immediato alla ripresa in consegna da parte dell'Amministrazione comunale della struttura del Centro di Accoglienza in località Gorga;*
3. *di comunicare tale determinazione alla Società Cooperativa "GREND a r.l. con sede in Stio - Via Macallè, fissando, conseguentemente, la data del 31 luglio 2011 per la formale ripresa in consegna dell'immobile, posto in località Oliceto del Comune di Stio;*
4. *di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico per la redazione dei verbali di riconsegna dell'immobile e dello stato di consistenza nonché di redigere inventario della*

struttura da valutare e confrontare con il valore al momento dell'affitto regolando in denaro l'eventuale differenza ai sensi degli artt.2561 e 2562 del codice civile;

- f) in ordine a quanto stabilito al punto 4) della delibera n. 73/2011, agli atti del Comune non si rinviene quanto richiesto ed il Consiglio chiede di essere messo a conoscenza delle risultanze di siffatta verifica;

TANTO PREMESSO

CONSIDERATO che, quindi, la predetta convenzione stipulata il 1° Febbraio 2008 tra il Comune di STIO e l'ENTE PARCO NAZIONALE DEL CILENTO E VALLO DI DIANO, con cui si dispose l'affidamento della Gestione del Centro di Accoglienza dall'ENTE PARCO al Comune di STIO, scade il 25/10/2012;

CONSTATATO l'interesse del Comune alla cura ed alla valorizzazione della struttura e, più in generale, alla promozione del territorio attraverso l'utilizzo della struttura in argomento;

RITENUTO, per quanto sopra ed in vista della imminente scadenza del rapporto convenzionale, di chiedere all'Ente Parco il rinnovo della convenzione con il Parco per la gestione del Centro di Accoglienza;

ACQUISITI in merito alla presente proposta di deliberazione il prescritto parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'U.T.C. ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

ALL'UNANIMITA' dei voti resi nelle forme di legge dai convenuti;

Delibera

per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia:

- 1) di **CHIEDERE** all' ENTE PARCO NAZIONALE DEL CILENTO E VALLO DI DIANO, di poter continuare nella gestione del CENTRO DI ACCOGLIENZA, sito in STIO alla località Oliceto della Frazione Gorga, utilizzando la struttura rispettando la *mission* propria dell'ENTE PARCO, previo rinnovo della Convenzione, a suo tempo stipulata;
- 2) viste le difficoltà economiche di **CHIEDERE** all' ENTE PARCO NAZIONALE DEL CILENTO E VALLO DI DIANO che il Comune di STIO sia esentato, almeno per i primi tre anni, dal pagamento di oneri per la gestione della struttura, dando atto che al Comune resterebbe accollata la manutenzione ordinaria della stessa per cinque anni;
- 3) di **TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al Presidente DELL'ENTE PARCO NAZIONALE DEL CILENTO E VALLO DI DIANO;
- 4) di **DICHIARARE**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, l'immediata eseguibilità della deliberazione stessa con separata votazione ad esito unanime.



OGGETTO: RICHIESTA ENTE PARCO NAZIONALE PER RINNOVO CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEL CENTRO DI ACCOGLIENZA IN LOCALITÀ OLICETO DI GORGA.

IL SINDACO

PREMESSO che:

- a) con Convenzione sottoscritta il 17/11/1999 tra l'ENTE PARCO NAZIONALE DEL CILENTO E VALLO DI DIANO ed il Comune di STIO si stabilirono le modalità di attuazione del programma per la realizzazione del Centro di Accoglienza, alla frazione Gorga, oltre alle modalità di erogazione del relativo finanziamento;
- b) in pari data, con ulteriore atto pertinente, venne stipulato tra le stesse parti un contratto di comodato gratuito avente ad oggetto la concessione da parte del Comune di STIO ed a favore dell'ENTE PARCO dell'immobile di proprietà Comunale, ubicato alla Frazione Gorga, destinato a Centro di Accoglienza;
- c) con Convenzione stipulata il giorno uno del mese di Febbraio 2008 tra il Comune di STIO e l'ENTE PARCO NAZIONALE DEL CILENTO E VALLO DI DIANO, si dispose l'affidamento dall'ENTE PARCO al Comune della Gestione del Centro di Accoglienza sito alla frazione Gorga, con decorrenza dal 25/10/2007 e durata quinquennale;



TANTO PREMESSO

CONSIDERATO che, quindi, la predetta convenzione stipulata il 1° Febbraio 2008 relativa alla gestione del Centro di Accoglienza scade il 25/10/2012;

CONSTATATO l'interesse del Comune alla cura ed alla valorizzazione della struttura e, più in generale, alla promozione del territorio;

RITENUTO, per quanto sopra ed in vista della imminente scadenza del rapporto convenzionale, di chiedere all'Ente Parco il rinnovo del rapporto alle stesse o ad altre condizioni da valutarsi;

ACQUISITI in merito alla presente proposta di deliberazione i prescritti pareri in ordine alla regolarità tecnica espresso dai Responsabili delle Aree interessate ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

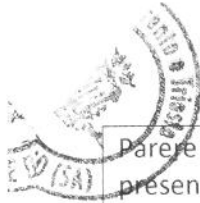
per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia:

- 1) di **CHIEDERE** all' ENTE PARCO NAZIONALE DEL CILENTO E VALLO DI DIANO, il rinnovo della Convenzione, a suo tempo stipulata, per la Gestione dal parte del Comune di STIO del Centro di Accoglienza sito alla località Oliceto della Frazione Gorga, alle stesse o a diverse condizioni da valutarsi;
- 2) di dichiarare, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, l'immediata eseguibilità della deliberazione stessa.

Stio, _____



IL SINDACO
Dott. Natalino Barbato



Parere FAVOREVOLE del Responsabile dell'Ufficio competente in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. D.L.gsv.18.08.2000 n. 267.
Addì 04/10/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Stefano TROTTA





COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

Bq ee

UFFICIO TECNICO

Prot. n.: 2670

li, 26/09/2012



AI SERVIZIO FINANZIARIO
SEDE

AI SIG. SINDACO
SEDE



OGGETTO:

CONVENZIONE "COMUNE/EPNCVD" DEL 01/02/2008 PER LA GESTIONE DEL CENTRO ACCOGLIENZA IN LOCALITA' OLICETO: RICHIESTA AGGIORNAMENTO SITUAZIONE.-

In data 01/02/2008 fu sottoscritta la convenzione "Comune di Stio / Ente Parco" per la gestione Comunale del Centro Accoglienza in località Oliceto, successivamente approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n.: 10 del 09/05/2008.-

I punti salienti dell'atto convenzionale sono:

- a. durata della convenzione: dal 25/10/2007 al 24/10/2012;
- b. canone di locazione che il Comune deve corrispondere all'EPNCVD:
 - o € 2.500,00 (duemilacinquecento/00) annui, per i primi tre anni;
 - o € 5.000,00 (cinquemila/00) annui, a decorrere dal 4° anno.-

Con deliberazione di Giunta Comunale n.: 73 del 28/07/2011, rimessa anche all'Ente Parco con nota n.: 2005 del 04/08/2011, è stata assentita la risoluzione consensuale del rapporto contrattuale con la "GREND Srl", per ragioni e motivazioni ivi riportati, per cui il C.A. è tornato nella gestione comunale, in virtù del predetto atto convenzionale, per il che l'Ufficio scrivente in data 19/12/2011 ha inoltrato proposta per l'On.le Giunta Comunale, per le eventuali determinazioni da assumere in ordine al prosieguo.-

Intanto, in data 21/12/2011 prot. n.: 3170 è pervenuta nota dell'Ente Parco con la quale, nel richiamare la convenzione "Comune/EPNCVD" in essere, invita il Comune a versare la quota annuale convenuta in tale convenzione: nota puntualmente rimessa all'attenzione dell'Amministrazione Comunale (nota UTC n.: 3176 del 22/12/2011) che, ad oggi, non risulta che si sia determinata in merito.-

Fin qui i dati.-

M


Ciò posto, si rimette nuovamente in uno alla presente, copia del carteggio posto in essere ed innanzi richiamato,

PERCHE'

1. vengano posti in essere gli atti per derimere sul nascere ogni potenziale rivendicazione da parte dell'EPNCVD e/o di altri terzi, atteso anche il fatto che é ormai imminente la scadenza del termine di convenzione (24/10/2012), dunque, bisogna chiedere o meno la proroga della gestione comunale del CA, di cui al predetto atto convenzionale?;
2. vengano impartite direttive in ordine al prosieguo.-

Tanto, per quanto di competenza, mentre si resta a disposizione per ogni eventuale e/o ulteriore evenienza.-

Distinti saluti.-



Il Responsabile dell'U.T.C.
del servizio e del procedimento
(Geom. Stefano Trotta)

Trento e Trieste

Letto, confermato e sottoscritto:



IL PRESIDENTE

(Natalino BARBATO)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dr. Giovanni AMENDOLA)

Atto pubblicato in copia all'Albo Pretorio on-line comunale al n. 402 per quindici giorni consecutivi dalla data odierna (Art. 124 D. Lgs. 267/2000);

Atto immediatamente eseguibile;

Dalla Residenza Municipale, li 29 OTT 2012



IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dr. Giovanni AMENDOLA)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva il giorno _____;

Dalla Residenza Municipale, li



IL SEGRETARIO COMUNALE

(Giovanni AMENDOLA)