



COMUNE DI STIO

PROVINCIA DI SALERNO

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 30 DEL 13/08/2012

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE - EX CASA CANTONIERA ANAS -  
COMUNICAZIONI E DETERMINAZIONI.

L'anno **duemilaDODICI** il giorno **TREDICI** del mese di **AGOSTO** alle ore **11.00**, nella nella sala delle adunanze del Comune, convocato con appositi avvisi scritti notificati ai componenti come da referto agli atti, si è riunito, in seduta ordinaria pubblica di prima convocazione il Consiglio Comunale.

Presiede l'adunanza il Sig. dr. **Natalino BARBATO**, nella sua qualità di **SINDACO pro-tempore** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Signori:

N. d'ord.	COGNOME E NOME	Presente	Assente
1	<b>BARBATO NATALINO</b>	<b>SI</b>	
2	<b>TROTTA GIANCARLO</b>	<b>SI</b>	
3	<b>SANTANGELO ANTONIO</b>	<b>SI</b>	
4	<b>TROTTA GERARDO</b>	<b>SI</b>	
5	<b>CARLONE ARMANDO</b>	<b>SI</b>	
6	<b>FEOLA DOMENICO</b>		<b>SI</b>
7	<b>CAROCCIA PASQUALE</b>		<b>SI</b>

Fra gli assenti sono giustificati (art.289 del T.U.L.C.P. 4 febbraio 1915, n.148), i Signori: **CAROCCIA Pasquale - FEOLA Domenico**.

E' presente, senza diritto al voto, l'assessore esterno =====.

Partecipa il Segretario Comunale **d.ssa Claudia VERTULLO** con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97 D. Lgs. N. 267/2000).

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Parere FAVOREVOLE del Responsabile dell'Ufficio competente in ordine alla regolarità Tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. d.lgs.18.08.2000 n. 267.  
Addì 13/08/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO.  
Geom. Stefano TROTTA

# Il Consiglio Comunale

VISTA la seguente proposta di deliberazione dell'U.T.C.:

UFFICIO TECNICO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
PER IL

## CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** CONTRATTO DI LOCAZIONE EX CASA CANTONIERA ANAS:  
COMUNICAZIONI E DETERMINAZIONI.-

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- sulla base degli atti giuntali n.: 131 del 27/11/2008 e n.: 133 del 04/12/2008, in data 19/02/2009 fu stipulato il "contratto di concessione di immobile demaniale ex-casa ANAS" tra questo Comune e la Regione Campania - Settore Demanio e Patrimonio, i cui punti salienti sono:
  - o durata: anni 19, dal 01/01/2009 al 31/12/2027;
  - o canone annuo di concessione: € 1.838,04 (milleottocentotrentotto/04), da corrispondersi entro il 5 Gennaio di ogni anno, a mezzo versamento sul C/C/P. n.: 21965181, intestato a "Regione Campania, fitti e concessioni, Demanio, codice 1001";
- la formalizzazione del contratto di concessione presuppone la stipula di una polizza globale fabbricati civili "all risk":
  - o con massimale di € 1.500.000,00 per responsabilità civile;
  - o valore dell'immobile di € 500.000,00 per i restanti rischi (incendio, crolli ecc.):
    - polizza n.: 715836343 del 18/02/2009 rilasciata dalla "Allianz Lloyd Adriatico" - Agenzia n.: 612 di 84078 Vallo della Lucania;
    - appendice alla polizza (che include come beneficiario la Regione Campania Settore Demanio e Patrimonio) n.: 98616685 del 19/02/2009, avente scadenza annuale per un importo annuale di circa € 383,00 (trecentottantatre/00);
- con riferimento all'aspetto economico, ad oggi il Comune ha versato le somme di seguito riportate:
  - deposito cauzionale, pari a due annualità: € 3.676,08 (ricevuta C/C/P. n.: 453 del 13/02/2009);
  - canone di locazione, vedasi specchio seguente:

CANONE CONCESSORIO			
(DA VERSARE ENTRO IL 5 GENNAIO DI OGNI ANNO)			
ANNO	ESTREMI DEL VERSAMENTO		
	NR	DATA	DI €
2009	454	13/02/2009	1.838,04
2010	73	03/02/2010	1.838,04
	210	20/03/2012	27,57
2011	296	04/04/2011	1.898,70
2012	211	20/03/2012	1.967,66
2013			0,00
2014			0,00
2015			0,00
2016			0,00
2017			0,00
2018			0,00
2019			0,00
2020			0,00
2021			0,00



Letto, confermato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(D.ssa Claudia VERTULLO)



IL PRESIDENTE

(Dr. Natalino BARBATO)

Atto pubblicato in copia all'Albo Pretorio on-line comunale al n. 350 per quindici giorni consecutivi dalla data odierna (Art. 124 D. Lgs. 267/2000);

Atto immediatamente eseguibile;

Dalla Residenza Municipale, li 08/09/20



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dr. Giovanni AMENDOLA)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_;

Dalla Residenza Municipale, li



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Giovanni AMENDOLA)