

COMUNE DI STIO

PROVINCIA DI SALERNO

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 29 DEL 13/08/2012

OGGETTO: RICHIESTA STUDIO LEGALE BARTOLO/DE VITA DEL 02/07/2012 AD
OGGETTO: LOCAZIONE MATTATOIO COMUNALE: DETERMINAZIONI.

L'anno **duemilaDODICI** il giorno **TREDICI** del mese di **AGOSTO** alle ore **11.00**, nella nella sala delle adunanze del Comune, convocato con appositi avvisi scritti notificati ai componenti come da referto agli atti, si è riunito, in seduta ordinaria pubblica di prima convocazione il Consiglio Comunale.

Presiede l'adunanza il Sig. dr. **Natalino BARBATO**, nella sua qualità di **SINDACO pro-tempore** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Signori:

N. d'ord.	COGNOME E NOME	Presente	Assente
1	BARBATO NATALINO	SI	
2	TROTTA GIANCARLO	SI	
3	SANTANGELO ANTONIO	SI	
4	TROTTA GERARDO	SI	
5	CARLONE ARMANDO	SI	
6	FEOLA DOMENICO	SI	
7	CAROCCIA PASQUALE	SI	

Fra gli assenti sono giustificati (art.289 del T.U.L.C.P. 4 febbraio 1915, n.148), i Signori:
=====

E' presente, senza diritto al voto, l'assessore esterno =====.

Partecipa il Segretario Comunale **d.ssa Claudia VERTULLO** con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97 D. Lgs. N. 267/2000).

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Parere FAVOREVOLE del Responsabile dell'Ufficio competente in ordine alla regolarità Tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. d.lgs.18.08.2000 n. 267.

Addi 13/08/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO.
Geom. Stefano TROTTA

Il Consiglio Comunale

VISTA la seguente proposta di deliberazione dell'U.T.C.:

UFFICIO TECNICO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
PER IL

CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: RICHIESTA STUDIO LEGALE "BAROLO-DE VITA" DEL 02/07/2012 AD OGGETTO:
LOCAZIONE MATTATOIO COMUNALE: DETERMINAZIONI.-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- in data 24/02/2006 prot. n.: 664 pervenne istanza, a firma di LILLO Luigi, in qualità di Amministratore Unico della Società "Salume del Cilento S.r.l." con sede a Gioi, in Via Luigi Salati 1, partita IVA n.: 04301950657, con la quale ha chiesto "... la concessione in locazione dell'immobile comunale, già mattatoio, da adibire a salumificio per la produzione di prodotti tipici locali, alle condizioni che codesta On.le Amministrazione vorrà eventualmente impartire. - Resta naturalmente inteso che eventuali lavori di adeguamento dell'immobile, finalizzati all'esercizio dell'attività da intraprendere, saranno eseguiti a cura e spese della società richiedente e previo assenso di codesto Ente ...";
- la predetta richiesta fu accolta dal Consiglio Comunale con deliberazione n.: 13 del 24/03/2006, per i cui effetti oltre che degli atti ad essa consequenziali posti in essere, la "struttura mattatoio" fu concessa in locazione alla Società "**SALUME DEL CILENTO S.r.l.**" con sede a Gioi, in Via Luigi Salati 1, partita IVA n.: 04301950657, con contratto rep. n.: 9 del 02/05/2006 registrato all'Agenzia delle Entrate in data 19/05/2006 al n.: 707 serie 3^, i cui punti salienti sono:
 - 1) la locazione ha la durata di 9 anni, a decorrere dalla data di stipula del contratto, ossia dal 02/05/2006 al 01/05/2015;
 - 2) il canone di locazione è di € 500,00 (cinquecento/00) al mese, con versamento mensile posticipato;
 - 3) la decorrenza del canone è fissata dal giorno 01/12/2006, ossia dal primo giorno del mese successivo a quello dell'inizio dell'attività, avvenuta il 28/11/2006;
- la vicenda ha avuto un percorso non semplicissimo, che è stato sintetizzato nell'ultimo rinvio del Consiglio Comunale, vedasi deliberazione n.: 25 del 30/12/2011;
- in data 02/07/2012 prot. n.: 1729 è pervenuta nuova istanza, da parte dello studio legale "Bartolo DE VITA" da Vallo della Lucania, in nome e per conto della "Salume del Cilento S.r.l.", per il che, la Giunta Comunale con deliberazione n.: 59 del 09/07/2012, ha disposto di dotarsi di parere legale, onde poter valutare con più cognizione di causa il da farsi; parere reso dallo Studio Legale PASCA, qui pervenuto in data 23/07/2012 prot. n.: 2020, agli atti del Consiglio;

CIO' posto;

VISTI:

- il contratto di locazione rep. n.: 9 del 02/05/2006 registrato all'Agenzia delle Entrate in data 19/05/2006 al n.: 707 serie 3^;
- il parere legale innanzi richiamato;
- più in generale, gli atti fin qui posti in essere ed innanzi richiamati;
- la normativa vigente in materia;

ESPRIMENDO, dunque, parere favorevole in ordine all'ipotesi transattiva suggerita dal parere legale e che, al contempo, vengano emanate direttive per il prosieguo in ordine all'eventuale futuro utilizzo dell'immobile;

IN virtù dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.: 267, nonché della deliberazione della Giunta Comunale n.: 137 del 27/11/1998 e successivi aggiornamenti e/o provvedimenti attuativi:

PROPONE

che il Consiglio Comunale, sulla base degli atti fin qui posti in essere, si determini:

- a. in ordine alla all'ipotesi transattiva suggerita dal parere legale;
- b. in subordine, in ordine all'eventuale futuro utilizzo dell'immobile.

Salvo ogni eventuale e/o diversa ipotesi.-

Stio, 09/08/2012.

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.
del servizio e del procedimento
() Geom. Stefano TROTTA

UDITO l'intervento del SINDACO il quale illustra brevemente la vicenda, nei termini espressi nella proposta, soffermandosi soprattutto su quanto verificatosi nell'ultimo periodo, con la richiesta di parte e l'acquisizione del parere legale, quale base per le valutazioni che il Consiglio è chiamato a fare;

UDITO l'intervento del Cons. CAROCCIA il quale, preannunciando voto favorevole, dice di dispiacersi per le vicissitudini della Salume del Cilento, che ha dato lavoro ai cittadini di Stio;

VISTI gli atti inerenti e pertinenti la problematica in esame, richiamati nella proposta;

RITENUTO doversi attenere al tenore del parere legale, richiesto in merito dal Comune, e di demandare all'U.T.C. la stipula di atto transattivo con la "**SALUME DEL CILENTO S.r.l.**";

CONSIDERATA, in particolare, la necessità di specificare che nell'atto transattivo devono essere evidenziate le seguenti clausole specifiche:

- che le parti, a seguito della sottoscrizione, sono pienamente soddisfatte e che null'altro hanno a che pretendere;
- che si assegnano al conduttore 3 (tre) mesi di tempo, decorrenti dalla sottoscrizione, per liberare i locali comunali;
- che si da mandato all'U.T.C. per la richiesta di manifestazione di interesse per l'esercizio di attività produttive da svolgersi nell'immobile "de qua" da pubblicizzarsi, nei modi e nelle forme previste, allorquando l'immobile ritornerà in possesso del Comune;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 del T.U.E.L.;

ALL'UNANIMITA' dei voti resi nelle forme di legge dai convenuti, presenti e votanti 07;

Delibera

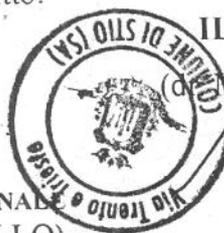
1. la premessa costituisce parte integrante ed essenziale del presente dispositivo, nel quale si intende integralmente riportata e trascritta;
2. **DI DEMANDARE** all'U.T.C. di stipulare un atto transattivo con la "**SALUME DEL CILENTO S.r.l.**" alle condizioni di cui al parere legale acquisito al prot. n. 2020 in data 23/07/2012;
3. **DI STABILIRE**, in particolare, che l'atto transattivo riporti espressamente le seguenti clausole:
 - a) che le parti, a seguito della sottoscrizione, sono pienamente soddisfatte e che null'altro hanno a che pretendere;
 - b) che si assegnano al conduttore 3 (tre) mesi di tempo, decorrenti dalla sottoscrizione, per liberare i locali comunali;
4. **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'U.T.C. affinché provveda a pubblicizzare, nei modi e nelle forme previste, la richiesta di manifestazione di interesse per l'esercizio di attività produttive da svolgersi nell'immobile "de qua", allorquando i locali ritorneranno in possesso del Comune;
4. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, con separata votazione ad esito unanime, resi nei modi e forme di legge, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

***** fine deliberazione *****

Al termine della trattazione alle ore 15,20 si allontanano dall'aula i Consiglieri CAROCCIA e FEOLA. Presenti 05.

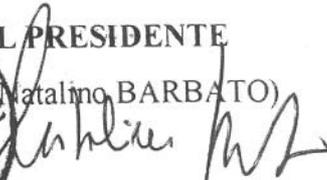
Letto, confermato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE
(D.ssa Claudia VERTULLO)



IL PRESIDENTE

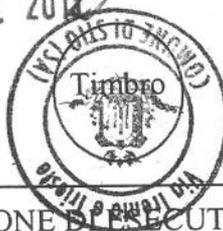
(D. Catalino BARBATO)



Atto pubblicato in copia all'Albo Pretorio on-line comunale al n. 349 per quindici giorni consecutivi dalla data odierna (Art. 124 D. Lgs. 267/2000);

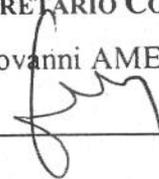
Atto immediatamente eseguibile;

Dalla Residenza Municipale, li 08 SET. 2018



IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dr. Giovanni AMENDOLA)



DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva il giorno _____;

Dalla Residenza Municipale, li



IL SEGRETARIO COMUNALE

(Giovanni AMENDOLA)