



## COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

### ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>N. 09</b>	<b>del 31/01/2012</b>
<b>OGGETTO: PROGRAMMA - PROGETTAZIONE "ENERGIA SOSTENIBILE IN AMBITO COMUNALE".</b>	

L'anno duemiladodici il giorno TRENTUNO del mese di GENNAIO alle ore 10.00 nella sala delle adunanze della Casa Comunale, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presidenza del sig. Roberto D'AMBROSIO nella sua qualità di Vice-Sindaco pro-tempore.

Risultano			presenti	assenti
1	Pasquale CAROCCIA	Sindaco		X
2	Roberto D'AMBROSIO	Vice - Sindaco	X	
3	Antonio PRINZO	Assessore	X	
4	Gabriella D'AMBROSIO	Assessore		X
5	Pasquale TROTTA	Assessore	X	
		TOTALE	3	2

Partecipa il Segretario Comunale AMENDOLA dr. Giovanni

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

1. il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica,
2. il responsabile del servizio di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267, hanno espresso parere == (vedi all'interno)



## COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

Segue → n. 09

del 31/01/2012

### LA GIUNTA MUNICIPALE

#### Premesso che

- il Comune di **STIO**, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del giorno 30/09/2011, esecutiva agli effetti di legge, ha aderito al "*Patto dei Sindaci*" per la realizzazione di programmi comunali e progetti riferiti alle azioni rientranti tra gli obiettivi significativi e specifici della Campagna "*Energie sostenibili per l'Europa*".
- il Ministero dell'Ambiente ha aderito alla campagna SEE e funge da "*Focal Point*" alla campagna stessa a livello nazionale;
- l'Ente di Ambito Sele ATO è stato riconosciuto dalla Divisione Energia della Commissione Europea con nota del 23.09.2011 quale Struttura di Supporto per il Patto dei Sindaci per i Comuni Associati;
- l'Assemblea Generale dell'ATO Sele, con deliberazione n.09 del giorno 10.10.2011, esecutiva agli effetti di legge, stabiliva, in virtù della sua funzione di Struttura di Supporto riconosciuta dalla Divisione Energia della Commissione Europea, di fornire ai Comuni aderenti al Patto dei Sindaci l'indicazione:
  - a) di individuare nelle società in house operanti nel SII dell'ATO Sele i soggetti a cui i Comuni possono affidare la redazione dei loro PAES comunali e/o intercomunali attraverso le proprie strutture, e rientranti tra gli obiettivi significativi e specifici della Campagna "*Energie sostenibili per l'Europa*", nel rispetto delle procedure previste dal codice degli appalti dlgs163/2006;
  - b) di disciplinare con le suddette società i rapporti con apposito atto convenzionale da sottoscrivere congiuntamente;
  - c) di istituire il Fondo di Rotazione mediante idonea variazione al bilancio previsionale 2011 secondo la necessaria quantificazione.

#### Dato Atto che

- l'UTC ha attestato la propria impossibilità a redigere il PAES,
- il D.Lg. n. 163/2006 ss.mm.ii. in subordine stabilisce in via prioritaria di avvalersi, se possibile, di strutture tecniche consortili o di altre pubbliche Amministrazioni,

#### Considerato che

- questo Comune, facente parte dell'ATO, in riferimento all'azione posta in essere dalla stessa Autorità di Ambito, per la redazione del PAES intende avvalersi della società "*in house*" CONSAC Gestioni Idriche S.p.a. soggetto affidatario del Servizio Idrico Integrato nell'area del Parco Nazionale del Cilento Diano e Alburni, è individuato nelle società in house operanti nel SII dell'ATO Sele quale soggetto a cui i Comuni possono affidare la redazione dei loro PAES comunali e/o intercomunali attraverso le proprie strutture, e rientranti tra gli obiettivi significativi e specifici della Campagna "*Energie sostenibili per l'Europa*", nel rispetto delle procedure previste dal Codice degli appalti D. Lgs. 163/2006;

**Considerato** che il PAES riguarderà interventi nel settore pubblico e privato (anche in riferimento all'acquisizione delle agevolazioni) per raggiungere risultati di risparmio energetico e realizzare l'uso razionale dell'energia,

**Ritenuto** di dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale affinché provveda, attraverso il suo Responsabile, al conferimento di apposito incarico alla Società "*in house*" CONSAC Gestioni Idriche S.p.a. in ordine alla redazione del PAES.



## COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

Segue → n. 09

del 31/01/2012

**Dato atto** che l'intervento di che trattasi sarà previsto nel Piano triennale ed annuale delle opere pubbliche per il triennio 2012/2014 ed Elenco Annuale 2012, il cui schema è stato approvato con propria precedente deliberazione n. 90 del 11/10/2011, esecutivo, e che, in ogni caso, la presente è comunque da intendersi quale integrazione del predetto schema di Piano triennale ed annuale delle opere pubbliche;

**Visto** lo schema di Convenzione, costituito da n. 10 articoli, che allegato, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**Acquisito** il parere di regolarità tecnica, previsto dall'art. 49 del D. Lgs. 18/108/2000, n. 267, ss.mm.ii.;

**All'unanimità** dei voti resi nelle forme di legge dai convenuti;

### DELIBERA

1. la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento nel quale si intende integralmente riportata e trascritta;
2. di dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale affinché provveda al conferimento di incarico di redazione del PAES alla Società *in house* CONSAC Gestioni Idriche S.p.a.;
3. di specificare che l'incarico di progettazione sarà sostenuto dal finanziamento europeo nel caso di accoglimento, salvo il possibile utilizzo del fondo di rotazione da parte dell'ATO;
4. di affidare alla stessa Società anche la ricerca dei finanziamenti per l'attuazione del Piano Comunale, sia in maniera singola che associata con altri Comuni e/o Enti, sia per l'accesso al fondo BEI che ad altro fondo similare di prossima emanazione;
5. di dare mandato alla Società per la definizione di eventuali strumenti gestionali associativi conformi alle normative vigenti, per il raggiungimento delle finalità del deliberato del Consiglio Comunale e della presente delibera, nonché dell'attivazione delle necessarie relazioni e/o rapporti relazionali con gli Istituti Finanziari e/o Bancari per l'eventuale bancabilità del piano d'attuare;
6. di aderire, in esecuzione al presente atto, all'iniziativa assunta dall'ATO, nonché alla stipula di apposita convenzione con la società *in house* CONSAC Gestioni Idriche S.p.a. incaricata allo scopo;
7. di disciplinare con apposita convenzione, il rapporto tra il Comune di **STIO** e la Società *in house* CONSAC Gestioni Idriche S.p.a., incaricata della redazione del PAES comunale e dell'avvio delle attività attuative connesse quali il coinvolgimento ei cittadini, degli stakeholder, delle attività produttive e imprenditoriali, nonché delle fonti rinnovabili, al fine del raggiungimento degli obiettivi che sottendono il Patto dei Sindaci;
8. di approvare l'allegato schema di Convenzione, che consta di n. 10 articoli, da sottoscrivere con la Società *in house* CONSAC Gestioni Idriche S.p.a.;
9. di rendere il presente atto immediatamente esecutivo, con separata votazione ad esito unanime.



## COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

Segue → n. 09

del 31/01/2012

### SCHEMA DI CONVENZIONE

Convenzione tra il Comune di \_\_\_\_\_ e la Società CONSAC Gestioni Idriche S.p.a. per lo sviluppo del progetto PAES relativo all'adesione al Patto dei Sindaci

L'Amministrazione Comunale di \_\_\_\_\_, di seguito denominata "Comune", con sede in \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, rappresentata dal \_\_\_\_\_, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto con delibera di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, di seguito denominato "Comune";

e

la società in house CONSAC Gestioni Idriche S.p.a., con sede in Vallo della Lucania, alla Via Ottavio Valiante, n.14 (C.F. 00182790659), di seguito denominata "Società", rappresentata da \_\_\_\_\_, quale Presidente/Direttore della medesima Società, che agisce in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

#### Premesso che

- nel novembre 2005, la Commissione Europea ha lanciato la campagna "*Energia Sostenibile per l'Europa (SEE)*", con l'obiettivo di promuovere iniziative per la produzione e l'utilizzo più intelligenti dell'energia;
- la campagna SEE tende anche a promuovere un migliore stile di vita, stimolare la crescita economica, creare posti di lavoro e migliorare in generale la competitività dell'industria europea sui mercati mondiali;
- l'attuazione della campagna costituisce un valido supporto alle azioni che i Paesi dell'Unione Europea stanno mettendo in atto per il raggiungimento degli obiettivi fissati dal Protocollo di Kyoto;
- l'Unione Europea ha adottato il 9 marzo 2007 il documento "*Energia per un mondo che cambia*", impegnandosi unilateralmente a ridurre le proprie emissioni di CO2 del 20% entro il 2020, aumentando nel contempo del 20% il livello di efficienza energetica e del 20% la quota di utilizzo delle fonti di energia rinnovabile sul totale del mix energetico;
- il Ministero dell'Ambiente ha aderito alla campagna SEE e funge oggi da *focal point* della campagna a livello nazionale;
- il 29 gennaio 2008, nell'ambito della seconda edizione della Settimana europea



## COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

Segue → n. 09

del 31/01/2012

- dell'energia sostenibile (EUSEW 2008), la Commissione Europea ha lanciato il Patto dei Sindaci (Covenant of Mayors), un'iniziativa per coinvolgere attivamente le Città europee nel percorso verso la sostenibilità energetica ed ambientale;
- questa nuova iniziativa, su base volontaria, impegna le Città europee a predisporre un Piano di Azione con l'obiettivo di ridurre di oltre il 20% le proprie emissioni di gas serra, attraverso politiche e misure locali che aumentino il ricorso alle fonti di energia rinnovabile, che migliorino l'efficienza energetica e attuino programmi *ad hoc* sul risparmio energetico e l'uso razionale dell'energia;
  - l'adesione al Patto dei Sindaci da parte dei Comuni comporta l'impegno alla realizzazione e all'approvazione di un Piano di azione per l'Energia Sostenibile, con il quale lo stesso prevede azioni da sviluppare sia nel settore pubblico che nel settore privato per raggiungere i risultati di risparmio energetico e riduzione delle emissioni di anidride carbonica nei seguenti settori principali:
    - Pianificazione territoriale;
    - Edilizia;
    - Infrastrutture urbane;
    - Trasporti e mobilità;
    - Consumi finali residenziali e settore terziario;
  - l'ATO Sele, con propria delibera di Assemblea, ha costituito un fondo di rotazione per permettere agli Enti Associati di perseguire le finalità di cui al Patto dei Sindaci;
  - sulla base della richiamata delibera dell'ATO, n. 09 del 10.10.2011, i Comuni possono avvalersi delle Società *in house* presenti nel S.I.I. territoriale per la prestazione di servizi e progettazione tramite apposite convenzioni;
  - il Comune di \_\_\_\_\_ intende affidare alla Società *in house* CONSAC Gestioni Idriche S.p.a. la redazione dei Piani di Azione e la successiva progettazione e le attività attuative di cui al Patto dei Sindaci.

Tutto quanto sopra premesso, si conviene e si stipula quanto segue

### **Articolo 1 – Ambito dell'affidamento.**

La società *in house* CONSAC Gestioni Idriche S.p.a. si impegna a porre in essere tutte le attività previste dalla delibera di adesione comunale al richiamato Patto dei Sindaci, nessuna esclusa, sia mediante risorse proprie che esterne, nel rispetto della normativa vigente.

Per l'espletamento dell'incarico conferito, il Comune autorizza espressamente la Società allo svolgimento di tutte le attività necessarie e finalizzate all'incarico in parola sul proprio territorio e/o



## COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

Segue → n. 09

del 31/01/2012

sui suoi edifici e impianti.

### **Articolo 2 – Compiti del Comune.**

Il Comune fornirà alla società *in house* CONSAC Gestioni Idriche S.p.a. la documentazione tecnica di rilievo di tutti gli edifici di proprietà mediante la compilazione della allegata scheda B, sulla base di dati già acquisiti o, qualora assenti, sulla base di rilievi presso gli edifici e la consegna degli elaborati grafici disponibili (planimetrie, piante, sezioni, progetti impianti).

La raccolta e l'analisi dei dati di input per la diagnosi energetica è attività di importanza fondamentale, in quanto la correttezza della diagnosi dipende dalla correttezza e completezza dei dati di base. La consegna dei dati, pertanto, implica la responsabilità circa la veridicità delle informazioni riportate.

### **Articolo 3 – Compiti della Società.**

La società provvederà alla effettuazione delle seguenti attività:

- diagnosi energetica degli immobili di cui sopra, individuazione del consumo annuo a mq. in Kwh, e individuazione delle prestazioni dell'involucro e dei sistemi di fornitura attiva di energia (determinazione FEP);
- proposta/e di efficientamento per la riduzione della spesa energetica;
- possibilità di utilizzare fonti energetiche rinnovabili;
- determinazione dei costi della/e proposta/e di efficientamento;
- analisi costi/benefici delle diverse alternative per determinare il miglioramento di classe energetica dell'edificio e la resa dell'investimento effettuato, il suo tempo di ritorno;
- valutazione della potenziale riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub>;
- costruzione di *data-base* elettronico contenente i dati strutturali ed energetici degli edifici analizzati;
- svolgimento di tutte le attività di comunicazione e di sensibilizzazione nei confronti della popolazione e degli operatori economici, produttivi e sociali, anche definendo forme di coinvolgimento degli stessi nelle attività;
- rilevamento di tutti i consumi energetici del territorio comunale coerente alle previsioni delle linee guide emanate per la redazione del PAES comunale, al fine di costituire la BEI di inizio attività;
- implementazione delle azioni per il risparmio energetico per la riduzione dell'emissioni in atmosfera, oltre all'individuazione delle fonti rinnovabili coerenti per le dimensioni e le potenzialità produttive e di installazione sul territorio comunale;
- individuazione delle opportunità e/o delle forme di finanziamento per il raggiungimento



## COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

Segue → n. 09

del 31/01/2012

degli obiettivi contenuti nella redazione del Piano energetico comunale una volta sviluppato,

- individuazione degli strumenti gestionali più utili al raggiungimento degli obiettivi del piano, soprattutto in riferimento alla necessità di associare le azioni agli altri Enti pubblici partecipanti, ai fini del finanziamento degli investimenti in fonti rinnovabili,
- attività finalizzate alla redazione dei Piani di Azione e alla successiva progettazione.

La Società CONSAC Gestioni Idriche S.p.a. potrà avvalersi, per l'espletamento di tale incarico, di idonei collaboratori e progettisti di sua fiducia, che opereranno sotto il suo diretto controllo e la sua piena responsabilità.

#### **Articolo 4 – Compenso per l'erogazione del Servizio.**

La progettazione sarà realizzata a cura della Società CONSAC Gestioni Idriche S.p.a. e finanziata con i fondi recuperati della BEI a finanziamento delle opere.

La selezione a cui l'ATO partecipa per l'assegnazione del fondo di finanziamento denominato "ELENA", è finalizzata a contribuire alla copertura dei costi della progettazione e dell'esecuzione.

Per tale attività di progettazione esecutiva, di ricerca e acquisizione del finanziamento sia agevolato che della BEI che potrà essere perseguito solo in forma più complessiva, unitamente agli altri Piani comunali, al fine di soddisfare il requisito della elevata soglia dell'importo finanziario dalla stessa richiesta, si stabilisce sin da ora, che il compenso sarà pari a quello previsto dalle normative e sarà riconosciuto a finanziamento acquisito per tutte le attività connesse alla sua realizzazione.

Il Comune, ad integrazione delle risorse finanziarie rese disponibili dalla delibera dell'ATO sopra richiamata, fornirà le prestazioni dei suoi tecnici per la predisposizione delle schede di rilevamento e/o per altre necessità di monitoraggio e di ricerca documentale utile alla Società per la redazione del piano.

Il costo sostenuto dalla società CONSAC Gestioni Idriche S.p.a. per la redazione del Piano di Azione, in caso di mancato finanziamento, sarà a carico della Società stessa, mentre in caso di finanziamento, per gli oneri di progettazione ed esecuzione, si procederà ai sensi della normativa vigente.

#### **Articolo 5 – Estensione del Servizio.**

La Società si impegna ad estendere, dietro richiesta del Comune, i servizi indicati nella presente convenzione, con le modalità e alle condizioni che saranno concordate. Tali ulteriori servizi, che comporteranno un compenso aggiuntivo da concordare di comune accordo fra le parti, dovranno comunque risultare accessori o complementari o comunque connessi a quello oggetto della



## COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

Segue → n. 09

del 31/01/2012

presente convenzione.

In particolare, si ritiene che la Società possa svolgere, ai fini della definizione coerente del PAES comunale, le attività di cui alla presente convenzione anche per audit energetici di edifici privati, che dovranno essere concordemente individuati, nonché per le attività produttive esistenti nel territorio comunale previo congiunto accordo con le stesse.

La Società, inoltre, previo assenso del Comune potrà candidare il Piano Comunale, sia integralmente che per parti, a tutte le possibili fonti di finanziamento, oltre le previsioni di cui sopra.

### **Articolo 6 – Durata del Programma di lavoro.**

La presente Convenzione entra in vigore dalla data della sottoscrizione ed ha durata di 36 mesi e, comunque, in caso di finanziamento anche parziale del Piano, sino al completamento delle attività, coincidente con la rendicontazione e liquidazione delle spettanze e delle spese previste.

### **Articolo 7 – Recesso dalla Convenzione.**

Il Comune può recedere dalla presente convenzione per le seguenti motivazioni:

- gravi e ripetute violazioni degli obblighi assunti dalla Società e non eliminate a seguito di formale diffida;
- sospensione nell'erogazione delle prestazioni e del servizio da parte della Società, non dipendente da cause di forza maggiore.

La Società può recedere dalla presente convenzione per eccessiva onerosità della stessa comprovata da atti e documenti certificati dal Consiglio di Amministrazione dell'Azienda e dal Collegio dei Sindaci Revisori, che non trovassero eventualmente soddisfazione nella disponibilità finanziarie definite nella misura di € 2 (due euro) /abitante

In caso di interruzione del rapporto convenzionale, la Società CONSAC Gestioni Idriche S.p.a. avrà diritto al rimborso delle prestazioni parziali iniziate anche se non concluse al momento dell'interruzione, fermo rimanendo la continuità dell'incarico per le prestazioni connesse alla fase delle fonti rinnovabili.

Il Comune, in caso di recesso di iniziativa della Società, potrà richiedere il completo espletamento delle prestazioni iniziate.

### **Articolo 8 – Controversie.**

Le eventuali controversie derivanti dall'applicazione della presente convenzione dovranno essere obbligatoriamente devolute al Foro di Vallo della Lucania.

### **Articolo 9 – Sorveglianza.**

Il Comune potrà attivare i controlli ritenuti più opportuni per la verifica della regolare prestazione





Via Trieste e Trento, 14 - C.A.P. 84075 - tel. n. 0974/ 990034 - fax n. 0974/ 990046  
Web: [www.comune.stio.sa.it](http://www.comune.stio.sa.it) E-mail: [info@comune.stio.sa.it](mailto:info@comune.stio.sa.it)

## COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

Segue → n. 09

del 31/01/2012

del Servizio.

### Articolo 10 – Spese di Convenzione.

Trattandosi di incarico, la presente Convenzione sarà soggetta a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art.1 lettera b) tabella parte 2, allegata al DPR n.131 del 26.4.1986. Le spese dell'eventuale registrazione saranno a carico della parte che ne farà richiesta.

Trattandosi di assegnazione di incarico, la presente Convenzione non è altresì soggetta all'applicazione di diritti di segreteria.

Poiché le due parti firmatarie sono rappresentate, in entrambi i casi, da soggetti pubblici, la presente convenzione è atto prodotto tra Pubbliche Amministrazioni ed, in quanto tale, è esente da imposta di bollo.

Vallo della Lucania/ \_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

PER IL COMUNE DI .....

PER LA SOCIETA' CONSAC Gestioni Idriche S.p.a. ....

\*\*\*\*\* fine deliberazione \*\*\*\*\*

Parere FAVOREVOLE del Responsabile dell'U.T.C. in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. D.L.gsv.18.08.2000 n. 267.  
Li 31/01/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
- geom. Stefano TROTTA -



Via Trieste e Trento, 14 - C.A.P. 84075 - tel. n. 0974/990034 - fax n. 0974/990046  
Web: [www.comune.stio.sa.it](http://www.comune.stio.sa.it) E-mail: [info@comune.stio.sa.it](mailto:info@comune.stio.sa.it)

## COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

Segue → n. 09

del 31/01/2012

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
- Roberto D'AMBROSIO



IL SEGRETARIO COMUNALE  
- AMENDOLA dr. Giovanni -

### PUBBLICAZIONE

Registro pubblicazioni n. 61 addi 03/02/2012  
La presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del T.U.E.L. D.L.vo 18.08.2000, n. 267, viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna;  
Li 03/02/2012



IL SEGRETARIO COMUNALE  
AMENDOLA dr. Giovanni -

### EVENTUALE RICHIESTA DI RIESAME O CONTROLLO

La presente deliberazione viene inviata all'esame/controllo del DIFENSORE CIVICO a richiesta dei consiglieri comunali, ai sensi dell'art.127, comma 1, del T.U.E.L. D.L.vo 18.08.2000, n. 267;

Li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
AMENDOLA dr. Giovanni

### ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

Che la presente deliberazione:

1. E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi: dal 03/02/2012 al \_\_\_\_\_ come prescritto dall'art.124 del D.Lgs 267/2000.
2. E' divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

perché senza seguito di reclami;

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.134, comma 4°, D.L. vo 267/2000);

Li. 03/02/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
AMENDOLA dr. Giovanni