



COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.73

del 28.07.2011

OGGETTO: Contratto per la gestione del centro Ambientale "Comune/GREND s.c.a.r.l. rep n.4 dell'11.08.2008. Determinazioni.

L'anno duemilaundici il giorno VENTOTTO del mese di LUGLIO alle ore 16,30 nella sala delle adunanze della Casa Comunale, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presidenza del sig. **rag.Roberto D'AMBROSIO** nella sua qualità di Vice-Sindaco pro-tempore.

Risultano			presenti	assenti:
1	Pasquale CAROCCIA	Sindaco		X
2	Roberto D'AMBROSIO	Vice – Sindaco	X	
3	Antonio PRINZO	Assessore	X	
4	Gabriella D'AMBROSIO	Assessore		X
5	Pasquale TROTTA	Assessore	X	
		Totale	3	2

Partecipa il Segretario Generale Dr.Antonio MARTORANO

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

1. il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica :
2. il responsabile del servizio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267, hanno espresso parere Favorevole=== (vedi all'interno)
3. il Responsabile del servizio finanziario ha attestato la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell' art.151, comma 4, del T.U.E.L. D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267;



COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

Segue → n.73

del 28/07/2011

LA GIUNTA COMUNALE

Letta la suesposta proposta del Responsabile del Servizio U.T.C. che viene acclusa al presente provvedimento;

Premesso che in data 11.08.2008, il Comune di Stio, stipulava con il Rappresentante Legale della Società Cooperativa "GRENDA a r.l. da Stio il contratto Rep.n.4 per l'affidamento della gestione del Centro di Accoglienza in località Gorga per la durata di anni quattro;

-che il canone di concessione veniva fissato in € 2.500,00 per i primi due anni ed in € 5.000,00 a decorrere dal 3° anno;

-che con lettera pervenuta in data 12.05.2011, prot. n.1199 il concessionario ha chiesto, a causa di gravi motivi, la risoluzione consensuale del contratto;

Verificato che tale decisione era legata ad alcune problematiche organizzative che hanno inciso sulla prosecuzione del rapporto oltreché alla più nota e generalizzata congiuntura economica che di fatto avrebbe reso la prosecuzione del rapporto ingestibile sotto il profilo economico;

-che l'amministrazione ha esperito opportune indagini sui gravi motivi che non consentono la prosecuzione del rapporto contrattuale, ritenendo gli stessi condivisibili;

-che si assume tale decisione in tempo utile per consentire una nuova procedura di gara al fine di proseguire l'attività;

Considerato che risulta vantaggioso per il Comune accettare la proposta di risoluzione consensuale formulata dalla Società Cooperativa "GRENDA a r.l. che consentirà di acquisire nuove attrezzature da porre a base dell'offerta per la futura gara di appalto in concessione della struttura;

-che malgrado la mancanza di una clausola di risoluzione anticipata del contratto si ritiene siano applicabili le condizioni generali dell'art.1373 del codice civile che prevedono la possibilità di recesso unilaterale ai contratti ad esecuzione continuata in quanto dalla dottrina viene ritenuto che in questo genere di contratti si possa recedere anche in mancanza di apposita previsione purché ciò avvenga nel rispetto del principio di buona fede ai sensi dell'art.1175 del codice civile, requisito quest'ultimo di cui non si ha ragione di dubitare anzi, si ritiene certamente sussistere dagli accertamenti effettuati;

Ritenuto, pertanto, necessario provvedere nell'immediato alla ripresa in consegna da parte dell'Amministrazione comunale della struttura del Centro di Accoglienza in attesa della conclusione delle procedure di gara ad oggi in corso o di altra determinazione che si rendesse necessaria da parte dell'Amministrazione comunale per la gestione di tale immobile, al fine di evitare l'aggravarsi delle già esistenti problematiche organizzative da parte dell'attuale gestore;

Ritenuto pertanto di dover necessariamente procedere in merito onde evitare un danno economico all'Amministrazione comunale;

Ritenuta la competenza della Giunta comunale in quanto trattasi di decisione del tutto discrezionale riconducibile agli atti di governo ai sensi dell'art. 48 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile ai sensi ed agli effetti dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;



COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

Segue → n.73

del 28/07/2011

Visto il parere di regolarità contabile espressa dal Responsabile ai sensi ed agli effetti dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Dopo ampia ed esauriente discussione, con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano sia in ordine al contenuto del presente provvedimento che alla sua immediata eseguibilità, al fine d'avviare con celerità le procedure necessarie;

DELIBERA

1. di procedere alla risoluzione consensuale del contratto Rep.4 dell'11.08.2008 per la gestione del Centro di Accoglienza in località Gorga sulla base della proposta formulata dalla ditta appaltatrice GREND Società Cooperativa a r.l. a mezzo della nota pervenuta in data 12.05.2011 e acquisita al protocollo n.1199 dell'Ente e ritenendo che la risoluzione del contratto salvaguardi il pubblico interesse;
2. di procedere nell'immediato alla ripresa in consegna da parte dell'Amministrazione comunale della struttura del Centro di Accoglienza in località Gorga;
3. di comunicare tale determinazione alla Società Cooperativa "GREND a r.l. con sede in Stio - Via Macallè, fissando, conseguentemente, la data del 31 luglio 2011 per la formale ripresa in consegna dell'immobile, posto in località Oliceto del Comune di Stio;
4. di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico per la redazione dei verbali di riconsegna dell'immobile e dello stato di consistenza nonché di redigere inventario della struttura da valutare e confrontare con il valore al momento dell'affitto regolando in denaro l'eventuale differenza ai sensi degli artt.2561 e 2562 del codice civile;
5. di riservarsi lo svincolo della cauzione, costituita all'uopo mediante fideiussione n.713432786 prestata dalla società Lloid Adriatico, per la somma di € 3.341,45 (tremilatrecentoquarantuno/45) all'esito delle verifiche circa l'assenza di pendenze nei confronti del Comune di Stio;
6. di dichiarare, con separata ed unanime votazione il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000.

^^*^*^*^*^*^*^*^*^*^*^*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: "Contratto per la gestione del centro Ambientale "Comune/GREND s.c.a.r.l. rep n.4 dell'11.08.2008. Determinazioni".

Parere FAVOREVOLE del Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. D.L.gsv.18.08.2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to - geom.Stefano TROTTA -

Parere FAVOREVOLE del Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. D.L.gsv.18.08.2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to - rag.Roberto D'AMBROSIO -





COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

UFFICIO TECNICO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
PER LA

GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

“CONTRATTO PER LA GESTIONE DEL C.A. “COMUNE / GREND S.C.A.R.L.”
REP. N.: 4 DEL 11/08/2008 REGISTRATO ALL’AGENZIA DELLE ENTRATE DI
VALLO DELLA LUCANIA IN DATA 13/08/2008 AL N.: 303 SERIE 1^: SITUAZIONE.-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- il centro accoglienza in parola, già edificio scolastico di proprietà del Comune e da tempo inutilizzato, in attuazione delle Direttive Consiliari di cui all'atto n.: 100 del 12/11/1996, di approvazione del progetto preliminare dei lavori di "valorizzazione e completamento delle risorse ambientali e turistiche degli abitati di Stio" nell'importo di £. 4.700.000.000, del cui ambito essa costituiva il 1° stralcio, destinato A centro accoglienza del Parco, al quale fu ceduto gratuitamente e per trent'anni, giusto:
 - contratto di comodato Comune / EPNCVD del 17/11/1999;
 - convenzione Comune / EPNCVD sottoscritta in data 17/11/1999, regolante tempi e modo di utilizzo delle somme finanziate dall'Ente Parco (£. 705.000.000) € 364.102,11, per la realizzazione dei propedeutici lavori di ristrutturazione e adeguamento;



COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

- l'opera poi, nella realizzazione dei lavori, ha avuto il seguente iter:
 - inizio lavori in data 23/05/2000;
 - lavori ultimati in data 14/03/2001;
 - relazione a struttura ultimata in data 04/05/2001;
 - collaudo statico effettuato in data 06/06/2001, depositato all'Ufficio del Genio Civile di Salerno in data 11/06/2001, prot. n.: 12324, reg. n.: 29355;
 - collaudo amministrativo in data 27/06/2001;
 - opera consegnata all'Ente appaltante in data 12/07/2001 prot. n.: 2496ed è stata resa fruibile alla collettività, giusta deliberazione della Giunta Comunale n.: 93 del 03/08/2001;
- successivamente, questo Consiglio Comunale con deliberazione n.: 6 del 29/03/2007, ha disposto di assumere in proprio la gestione della struttura, approvando a tal uopo lo schema di convenzione Comune / EPNCVD, evidentemente d'intesa tra i due Ente, poi formalizzata con sottoscrizione del 25/10/2007, come modificata con successivo atto convenzionale in data 01/02/2008, di durata quinquennale, dunque con validità a tutto il 24/10/2012;
- l'Ente, nell'intento di promuovere, incentivare, stimolare l'attività turistico ricettiva nel Comune e, più in generale l'iniziativa settoriale, impartì Direttive ed indicazioni per l'appalto della gestione del centro accoglienza, non potendo essere assicurata in modo diretto dal Comune e, in via consequenziale, previa procedura concorsuale a mezzo procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente, in conformità all'art. 81 comma 1 del Decreto Legislativo 12/04/2006, n.: 163 recante "Codice dei contratti pubblici di lavori e forniture", individuata con propria determina n.: 63 del 09/07/2008 e indetta con bando di gara n.: 2124 del 09/07/2008, vedasi verbale n.: 2 del 29/07-01/08/2008 approvato con determina UTC n.: 69 del 01/08/2008, la gestione del C.A. in parola fu affidata alla Società Cooperativa "**GREND a r.l.**" da 84050 Gorga di Stio, Via V. Emanuele 16, partita IVA n.: 04564010652, con contratto rep. n.: 4 del 11/08/2008 registrato all'Agenzia delle Entrate in data 13/08/2008 al n.: 303 serie 1^, i cui punti salienti vengono di seguito riportati:
 - la locazione ha la durata decorrente dalla data di stipula del contratto, ossia dal 11/08/2008 al 30/09/2012;
 - il canone di locazione è di:
 - € 2.500,00 (duemilacinquecento/00) annui, per i primi due anni;
 - € 5.000,00 (cinquemila/00) annui, a decorrere dal 3° anno;
- con riferimento ai versamenti in ordine al canone di locazione, da parte della società conduttrice, si riporta la situazione riepilogativa come sintetizzata nello specchio che segue:

CANONE DI LOCAZIONE					
(DA VERSARSI ENTRO IL 30 GIUGNO ED IL 20 DICEMBRE DI OGNI ANNO)					
PERIODO		ESTREMI DEL VERSAMENTO			ANNOTAZIONI VARIE
ANNO	SEMESTRE	NR	DATA	di €	
2008	2°	46	29/01/2009	972,00	DAL 11/08 AL 31/12/2008
2009	1°	307	04/07/2009	1.250,00	MANUTENZIONE STRAORDINARIA: <ul style="list-style-type: none">DETERMINA UTC N.: 2 DEL 22/01/2010;FATTURA N.: 6 DEL 22/07/2010;
	2°	***	*****	1.250,00	
2010	1°	***	*****	250,00	IDEM
		427	27/07/2010	1.000,00	
	2°			0,00	VERSAMENTO NON EFFETTUATO



COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

IN virtù dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.: 267, nonché della deliberazione della Giunta Comunale n.: 137 del 27/11/1998 e successivi aggiornamenti e/o provvedimenti attuativi:

PROPONE

che la Giunta Comunale, sulla base di ragioni e motivazioni fin qui adottate, si determini in ordine all'istanza di chiusura anticipata del rapporto contrattuale, posto in essere con il contratto rep. n.: 4 del 11/08/2008 registrato all'Agenzia delle Entrate in data 13/08/2008 al n.: 303 serie 1^a, qui pervenuta in data 12/05/2011 prot. n.: 1199, da parte della Società Cooperativa "GRENDA a r.l." da Stio, soggetto gestore del C.A..-

Stio, 22/06/2011.-

f.to

Il Responsabile dell'U.T.C.
del servizio e del procedimento
(Geom. Stefano Trotta)

Segue → n.73

del 28/07/2011

Letto, approvato e sottoscritto:

F.to

IL PRESIDENTE

- rag.Roberto D'AMBROSIO -

F.to

IL SEGRETARIO GENERALE

- MARTORANO dr.Antonio -

PUBBLICAZIONE

Registro pubblicazioni n. _____

addì 04.08.2011

La presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del T.U.E.L. D.L.vo 18.08.2000, n. 267, viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 04.08.2011;

F.to

IL SEGRETARIO GENERALE

- MARTORANO dr.Antonio -

EVENTUALE RICHIESTA DI RIESAME O CONTROLLO

La presente deliberazione viene inviata all'esame/controllo del DIFENSORE CIVICO a richiesta dei consiglieri comunali, ai sensi dell'art.127, comma 1, del T.U.E.L. D.L.vo 18.08.2000, n. 267;

Lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE

- MARTORANO dr.Antonio -



COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

1. E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi: dal 04.08.2011 al _____ come prescritto dall'art.124 del D.Lgs 267/2000.
2. E' divenuta esecutiva il giorno _____

perché senza seguito di reclami;

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.134, comma 4°, D.L.vo 267/2000);

F.to

Lì 04.08.2011

IL SEGRETARIO GENERALE
- MARTORANO dr.Antonio -
