



COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.87

del 13.09.2011

OGGETTO: Richiesta realizzazione intervento di sistemazione e riqualificazione spazio antistante abitazione sig.Santangelo Sergio. Determinazioni.

L'anno duemilaundici il giorno TREDICI del mese di SETTEMBRE alle ore 17,15 nella sala delle adunanze della Casa Comunale, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presidenza del sig. **avv.Pasquale CAROCCIA** nella sua qualità di Sindaco pro-tempore.

Risultano			presenti	assenti:
1	Pasquale CAROCCIA	Sindaco	X	
2	Roberto D'AMBROSIO	Vice – Sindaco	X	
3	Antonio PRINZO	Assessore	X	
4	Gabriella D'AMBROSIO	Assessore		X
5	Pasquale TROTTA	Assessore		X
		Totale	3	2

Partecipa il Segretario Generale Dr.Antonio MARTORANO

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

1. il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica :
2. il responsabile del servizio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267, hanno espresso parere Favorevole=== (vedi all'interno)
3. il Responsabile del servizio finanziario ha attestato la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell' art.151, comma 4, del T.U.E.L. D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267;



COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

Segue → n.87

del 13/09/2011

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il sig.SANTANGELO Sergio, residente in Stio alla Via Ortomango, con istanza del 14.07.2006, acquisita al protocollo al n.2200, chiedeva l'alienazione a suo favore dell'area di proprietà comunale, gravata a uso civico, antistante la propria abitazione riportato in catasto foglio 15, particella 140/b (provenienza dall'originaria 140), di mq 91,00, foglio 15, particella 142/b (provenienza dall'originaria 142), di mq 89,00, foglio 15, particella EEE (provenienza dall'originaria strada), di mq 79,00, per una superficie complessiva di mq 259,00;

-che il consiglio comunale di questo Ente, con deliberazione n.24 del 27.07.2006, ebbe a determinarsi a favore dell'alienazione della suddetta area previo svincolo dell'Uso civico da parte del competente servizio della regione Campania;

-che a tutt'oggi la Regione Campania non si è ancora espressa in ordine alla richiesta di svincolo prodotta dal questo Comune;

-che, nel frattempo, il succitato sig.Santangelo, con istanza prodotta in data 09.08.2011 ed acquisita al n.2075 del protocollo generale, ha rivolto istanza all'Amministrazione Comunale affinché venga valutata la possibilità di porre in essere un intervento di sistemazione e riqualificazione dello spazio di proprietà comunale in questione;

-che con la suddetta istanza il sig.Santangelo si è dichiarato disponibile ad effettuare il predetto intervento di sistemazione e riqualificazione a propria cura e spese,, impegnandosi al rispetto delle seguenti condizioni:

- a. ad esonerare l'Ente da ogni e qualsiasi responsabilità, per effetto della realizzazione dell'intervento;
- b. l'area oggetto di intervento, pur se sistemata e riqualificata a propria cura e spese, resta di proprietà del Comune di Stio;
- c. a non avanzare nei confronti del Comune di Stio alcuna rivendicazione, presente o futura, per effetto dell'intervento, in relazione ad eventuali ipotesi di indebito arricchimento;

Dato atto che tale area comunale, gravata da uso civico, risulta al momento inutilizzata ed inutilizzabile dalla collettività, si è trasformata di fatto in un deposito di polveri estive e fanghiglie invernali;

Ritenuto di poter autorizzare detto intervento teso alla riqualificazione di un area al momento inutilizzata, ferma restando, ai fini della realizzazione delle opere l'acquisizione sotto il profilo edilizio-urbanistico dei pareri necessari, ivi incluso quello del competente servizio della regione Campania in ordine all'uso civico gravante sull'area;

Acquisito il parere di regolarità tecnico da parte del servizio interessato ai sensi dell'art.49, comma 1, del TUEL n.267/2000;

CON voti favorevoli unanimi espressi ed accertati nelle forme di legge;

DELIBERA

1-di autorizzare il sig.Santangelo Sergio, nato a Vallo della Lucania il 01/05/1960, residente a Stio in Via Ortomango, proprietario del fabbricato per civili abitazioni ivi ubicato, a porre in essere, un intervento di sistemazione e riqualificazione dello spazio di proprietà comunale antistante la propria abitazione riportato in catasto foglio 15, particella



COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

Segue → n.87

del 13/09/2011

140/b (provenienza dall'originaria 140), di mq 91,00, foglio 15, particella 142/b (provenienza dall'originaria 142), di mq 89,00, foglio 15, particella EEE (provenienza dall'originaria strada), di mq 79,00, per una superficie complessiva di mq 259,00;

2-di fare obbligo allo stesso di proporre allo scopo idonea ipotesi progettuale;

3-di subordinare l'esecuzione degli interventi di che trattasi alle seguenti condizioni:

- esonerare l'Ente da ogni e qualsiasi responsabilità, per effetto della realizzazione dell'intervento;
- l'area oggetto di intervento, pur se sistemata e riqualificata a propria cura e spese, resta di proprietà del Comune di Stio, con possibilità di fruizione collettiva;
- non avanzare nei confronti del Comune di Stio alcuna rivendicazione, presente o futura, per effetto dell'intervento, in relazione ad eventuali ipotesi di indebito arricchimento;

4-di disporre che, in conformità all'art.125 del T.U.E.L., la presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'albo pretorio, sia trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari;

5-di dichiarare il presente provvedimento, con separata ed unanime votazione, urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134.4 del TUEL.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: "Richiesta realizzazione intervento di sistemazione e riqualificazione spazio antistante abitazione sig.Santangelo Sergio. Determinazioni."

Parere FAVOREVOLE del Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. D.L.gsv.18.08.2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to - geom.Stefano TROTTA -



COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

Segue → n.87

del 13/09/2011

Letto, approvato e sottoscritto:

f.to

IL PRESIDENTE

- avv.Pasquale CAROCCIA -

f.to

IL SEGRETARIO GENERALE

- MARTORANO dr.Antonio -

PUBBLICAZIONE

Registro pubblicazioni n. _____

addì 21.09.2011

La presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del T.U.E.L. D.L.vo 18.08.2000, n. 267, viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 21.09.2011;

f.to

IL SEGRETARIO GENERALE

- MARTORANO dr.Antonio -

EVENTUALE RICHIESTA DI RIESAME O CONTROLLO

La presente deliberazione viene inviata all'esame/controllo del DIFENSORE CIVICO a richiesta dei consiglieri comunali, ai sensi dell'art.127, comma 1, del T.U.E.L. D.L.vo 18.08.2000, n. 267;

Lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE

- MARTORANO dr.Antonio -

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

1. E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi: dal 21.09.2011 al _____ come prescritto dall'art.124 del D.Lgs 267/2000.

2. E' divenuta esecutiva il giorno _____

perché senza seguito di reclami;

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.134, comma 4°, D.L.vo 267/2000);

f.to

Lì 21.09.2011

IL SEGRETARIO GENERALE

- MARTORANO dr.Antonio -
