



Via Trieste e Trento - C.A.P. 84075 - tel. n. 0974/990034 - fax n. 990046  
Codice fiscale n. 8400530553 - partita IVA n. 01747380655  
E-mail: [info@comune.stio.sa.it](mailto:info@comune.stio.sa.it) [ufficio tecnico@comune.stio.sa.it](mailto:ufficio tecnico@comune.stio.sa.it)

## COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

UFFICIO TECNICO

Registro Generale n. 27 del 25 FEB 2011

SERVIZIO EDILIZIO - URBANISTICA

DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. **15** DEL **22/02/2011**

**OGGETTO:**

VOLTURA PRATICA EDILIZIA N. 30/2008 -

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO:**

- l'istanza, con acclusa documentazione tecnica a firma dell'Ing. Pasquale TROTTA da Stio, pervenuta all'Ente in data 23/07/2008 prot. n.: 2268, rubricata pratica edilizia n. 30/2008, con la quale il Sig. SANTANGELO Lorenzo, nato a Stio il 13/10/1953, ivi residente in Via Isonzo, ha chiesto il permesso di costruire, per lavori di **"RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE FINALIZZATI ALL'ATTIVITA' RICETTIVA DI AFRFITTACAMERE"**, da realizzare in questo Comune, in Via Amendola, riferimento catastale: particelle nn. 34-239 del foglio di mappa n. 18;
- il permesso di costruire, prot. n. 241 del 28/01/2010, reg. n. 3, rilasciato ad esso richiedente, ai sensi dell'art. 10 del DPR 06/06/2001, previa acquisizione dei vari assensi da parte degli Enti e/o Organi a ciò preposti, in ordine alla vincolistica gravante sull'area oggetto di intervento, come riportato nello specchietto che segue

VINCOLO	ORGANO E/O ENTE	PROVVEDIMENTO		
		N.:	DEL	DEL TENORE
edilizio - urbanistico	UTC			
idrogeologico	Comunità Montana Calore Salernitano	5321	26/05/2009	autorizzazione su conforme parere dello STAPF n.: 0390534 del 06/05/2009
	Autorità di Bacino Interregionale del fiume Sele	110	14/01/2009	acquisita relazione sulla compatibilità idrogeologica dell'intervento a firma del Dr LILLO Luigi
paesaggistico - ambientale	CECI	3	04/06/2009	parere favorevole
	Autorizzazione Ambientale	1617	08/06/2009	autorizzazione ai sensi dell'art. 151 del Decreto Legislativo 29/10/1999, n.: 490
	Soprintendenza per i BAP	21250	29/07/2009	documentazione rimessa con nota AR n.: 2577 del 07/09/2009

- l'istanza qui pervenuta in data 22/02/2011 prot. n.: 392, da parte della Ditta SANTANGELO Antonio, nato a Vallo della Lucania il 11/11/1991, codice fiscale n.: SNTNTN91S11L628F, residente a Stio in Via G. Amendola 13, con la quale, comunicando di voler intraprendere l'attività imprenditoriale ricettiva connessa al bando pubblico - misura 3.11, "attività agrituristica", ai sensi della LR 15/2008 e del DGRC n.: 18 del 18/02/2008, ha chiesto che la pratica edilizia in epigrafe, già a nome del genitore, fosse volturata a suo nome, in virtù di contratto di affitto del 10/01/2011, registrato all'Agenzia delle Entrate di Vallo della Lucania in data 27/01/2011 al n.: 275 serie 3, intervenuto tra esso "richiedente-affittuario" ed il di Lui padre "proprietario-concedente" dell'unità immobiliare, sede dell'attività ricettiva ivi indicata, per la quale è provvedimento;

IN VIRTU' del:

- Decreto Legislativo 18/08/2000, n.: 267;
- Decreto Legislativo 22/01/2004, n.: 42;
- DPR 06/06/2001, n.: 380, con riferimento particolare all'art. 11, nonché dell'atto giuntale n.: 137 del 27/11/1998 e successivi aggiornamenti e/o provvedimenti attuativi:

## DETERMINA

- 1) **LA PREMESSA** e gli atti in essa enunciati sono da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **PRENDERE** atto della dichiarazione-richiesta qui pervenuta in data 22/02/2011 prot. n.: 392, sottoscritta congiuntamente, dal di Lui genitore "proprietario-concedente" dell'unità immobiliare e dal "richiedente-affittuario", subentrante nella titolarità della pratica edilizia n.: 30/2008, per la quale è provvedimento e per l'effetto,
- 3) **VOLTURARE** la pratica edilizia 30/2008 già a nome di SANTANGELO Lorenzo innanzi generalizzato, previa rubricazione ex-novo, a nome di **SANTANGELO Antonio**, nato a Vallo della Lucania il 11/11/1991, codice fiscale n.: SNTNTN91S11L628F, residente a Stio in Via G. Amendola 13, partita IVA n.: 04868610652, quale nuovo avente titolo ai sensi dell'art. 11 del DPR 06/06/2001 n.: 380, in virtù di contratto di affitto del 10/01/2011, registrato all'Agenzia delle Entrate di Vallo della Lucania in data 27/01/2011 al n.: 275 serie 3, intervenuto tra esso "richiedente-affittuario" ed il di Lui genitore "proprietario-concedente" dell'unità immobiliare, sede dell'attività ricettiva ivi indicata, per la quale è provvedimento;
- 4) **FERMO** il resto:

- 5) **TRASMETTERE** la presente, in triplice originale, al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, per il relativo visto di competenza, ai fini dell'esecutività dell'atto ai sensi di legge -



#### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 e dell'art. 153, comma 5 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, si rilascia il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'impegno assunto con il presente provvedimento -  
Stio,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro delle pubblicazioni n. \_\_\_\_\_  
Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna, per rimanervi quindi giorni consecutivi. -  
Stio,

25 FEB 2011

Il Messo Comunale