



COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

UFFICIO TECNICO

Registro Generale n.: 02 del 11.01.2011

SERVIZIO LL.PP.

DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N.: **02** DEL **04/01/2011**

OGGETTO:

LAVORI DI "ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SCOLASTICO": CONFERMA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che l'opera in oggetto per la quale è provvedimento:

- è inserita, a conferma e ad aggiornamento delle precedenti programmazioni delle opere pubbliche, a partire dal programma triennale OO.PP. 2003 - 2005 - elenco annuale 2003 di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n.: 6 del 22/04/2003, nel programma triennale delle opere pubbliche 2009/2011 - elenco annuale 2009, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.: 104 del 14/10/2008 e con deliberazione del Consiglio Comunale n.: 3 del 03/04/2009;
- è stata progettata, per effetto dell'Ordinanza Sindacale n.: 4063 del 18/11/2002 - reg. n.: 25 con la quale fu disposta la chiusura del plesso di Via Europa e la conseguente requisizione di immobili alternativi, dall'Arch. Giovanni CAROCCIA da Stio, giusto incarico:
 - conferito con determina dello scrivente Ufficio Tecnico Comunale n.: 125 del 23/12/2002, con successiva presa d'atto della Giunta Comunale con deliberazione n.: 4 del 09/01/2003 in attuazione delle Direttive Consiliari di cui all'atto n.: 53 del 30/11/2002;

- formalizzato con disciplinare di incarico del 30/01/2003;
 - convalidato con successiva determina UTC n.: 164 del 29/12/2006 e relativo disciplinare;
- è stata approvata con deliberazione della Giunta Comunale n.: 16 del 15/02/2007 nell'importo di € **2.800.545,00** (duemilionioottocentomilacinquecentoquarantacinque/00) di cui € 1.914.807,53 per lavori a corpo a base di gara;
- è stata accreditata:
 - codice Regione: STO_144_28_S01_M;
 - al sistema CUP con il n.: H79H07000290006;
 - al sistema SIMOG, CIG n.: 0332996CFA;
- è finanziata per l'importo di cui innanzi, con i fondi del PPR, POR FESR Campania 2007/2013, Obiettivo Operativo 1.6, DGR n.: 1265 del 24/07/2008, DD del Settore Protezione Civile n.: 70 del 12 Maggio 2009;
- dell'opera in parola:
 - direttore dei lavori è l'Arch. Giovanni CAROCCIA da Stio;
 - coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è l'Arch. GIORDANO Maria da Salerno, il cui incarico è stato conferito con determina UTC n.: 46 del 13/05/2009 e formalizzato con disciplinare del 26/05/2009;
 - collaudatore è l'Ing. REIELLI Maria Rosaria da Stio, il cui incarico è stato conferito con determina UTC n.: 46 del 13/05/2009 e formalizzato con disciplinare del 26/05/2009;
- previa procedura concorsuale a mezzo pubblico incanto e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in conformità all'art. 83 del Decreto Legislativo 12/04/2006, n.: 163 recante "Codice dei contratti pubblici di lavori e forniture", nonché al DPR 21/12/1999, n.: 554, individuata con propria determina n.: 51 del 21/05/2009 ed indetta con bando di gara n.: 1706 del 15/06/2009 con acclusi disciplinare e modulistica di gara, i lavori in parola, vedasi verbale n.: 8:
 - seduta n.: 1 del 06/08/2009 in forma pubblica, relativo alla verifica dell'elenco delle ditte offerenti;
 - seduta n.: 2 del 10/08/2009 in forma pubblica, in prosieguo, per la verifica dell'elenco della documentazione amministrativa, ai fini dell'ammissione;
 - seduta n.: 3 del 19/08/2009, in forma riservata, in ordine alla valutazione tecnica delle migliorie proposte dalle ditte offerenti ammesse (dalla n.: 1 alla n.: 6);
 - seduta n.: 4 del 25/08/2009, in forma riservata, in ordine alla valutazione tecnica delle migliorie proposte dalle ditte offerenti ammesse (dalla n.: 7 alla n.: 10);
 - seduta n.: 5 del 04/09/2009, in forma riservata, in ordine alla valutazione tecnica delle migliorie proposte dalle ditte offerenti ammesse (dalla n.: 11 alla n.: 14);
 - seduta n.: 6 del 09/10/2009, in forma riservata, in ordine alla valutazione tecnica delle migliorie proposte dalle ditte offerenti ammesse, con l'attribuzione dei rispettivi punteggi;
 - seduta n.: 7 del 20/10/2009, in forma pubblica, relativo alla lettura dell'offerta tempo e dell'offerta economica fatta dalle ditte offerenti ammesse,
 sono stati:
 - a) aggiudicati in via provvisoria, con riserva cioè della verifica di cui all'art. 48 del Decreto Legislativo 12/04/2006, n.: 163 recante "Codice dei contratti pubblici di lavori e forniture" e relativo Regolamento di attuazione - DPR 21/12/1999 n.: 554, con determina UTC n.: 103 del 20/10/2009;
 - b) aggiudicati in via definitiva, con determina UTC n.: 121 del 13/11/2009;
 - c) successivamente affidati, con contratto rep. n.: 10 del 17/11/2009 registrato all'Agenzia delle Entrate di Vallo della Lucania in data 17/11/2009 al n.: 451 serie 1[^], all'impresa "**NUVOLI Romano**" Piazza G. Pecori, 22, 84055 Felitto (SA), partita IVA: 00738860659, che, unica ad aver superato la soglia minima di punti 70/100, ha conseguito

punti 84,137/100, dunque, per l'importo contrattuale di € **1.541.254,62** (unmilione cinquecento quarantunomiladuecentocinquantaquattro/62):

- al netto del ribasso offerto del 20,112% sull'importo soggetto a ribasso, pari ad € 373.552,91 (trecentosettantatremilacinquecentocinquantaquattro/91);
- oltre IVA;
- comprese le migliorie di lavorazioni, sia quelle previste in progetto sia quelle non previste in progetto, e con l'organizzazione di cantiere, modalità esecutive e assistenza tecnica offerte in sede di gara;

- con riferimento alla tempistica si ha:
 - sono stati consegnati in data 23/11/2009;
 - sono stati sospesi in data 15/12/2009 con la motivazione: "completamento allestimento cantiere e perfezionamento atti propedeutici";
 - sono stati ripresi in data 21/12/2009;
 - sono alla data odierna in corso;

- in corso d'opera:
 - a) con determina UTC n.: 150 del 28/12/2009, recependo l'istanza con l'acclusa documentazione di rito in tal senso avanzata dell'impresa esecutrice, qui pervenuta in data 23/12/2009 prot. n.: 3757, è stata rilasciata l'autorizzazione al subappalto in favore della Ditta "TROTTA Giuseppe" con sede in 84075 Stio, Via Diaz, partita IVA n.: 02622090658, iscritta alla CCIAA di Salerno al REA n.: 232421 in data 26/03/1990, per lavorazioni attinenti la categoria OG1, per l'importo contenuto nel tetto del 30% della categoria prevalente, ossia per l'importo di € 25.000,00 (venticinquemila/00) oltre IVA;

 - b) con deliberazione della Giunta Comunale n.: 46 del 20/04/2010, sulla base di proprie Direttive impartite con precedente atto giuntale n.: 27 del 18/03/2010 che recepiva ragioni e motivazioni tecniche oggettive, è stata approvata perizia di variante, i cui punti salienti sono:
 - l'importo di variante dei lavori è stato portato a netti € **1.758.946,56** (unmilionesettecentocinquantaottomilanovecentoquarantasei/56), con un incremento rispetto a quello contrattuale di € 217.691,94 pari al 14,12% (quattordici/12 per cento);
 - l'importo generale dell'intervento è stato portato ad € 2.562.195,41 con conseguenziale riduzione della somma costituente l'economia sull'intervento alla data odierna;
 - il termine contrattuale di esecuzione dei lavori, per effetto delle lavorazioni diverse e/o aggiuntive, viene prorogato di 150 giorni;

- con riferimento agli adempimenti di cui alla LR 07/01/1983, n.: 9 si ha:

TIPO DI PRATICA		DEPOSITO		
		IN DATA	PROT. N.:	REG. N.:
PROGETTO	corpo "B"	18/05/2010	432324	2769
	corpo "C"		432400	2770
	corpo "D"		432461	2771

- ad oggi sono state corrisposte somme per lavori a tutto il 1° SAL, mentre l'avanzamento dei lavori si presume sia superiore al 50% dell'intero;

- con riferimento alla gara impugnata si evidenzia:
 - in data 21/12/2009 prot. n.: 3278 pervenne "ricorso al TAR Campania", da parte della "Società LOMBARDI S.r.l.", contro e per l'annullamento - previa sospensione dell'esecuzione- degli atti di gara e di affidamento, per ragioni e motivazioni ivi riportate;

- in data 22/11/2010 prot. n.: 3143 è stata acquisita la sentenza del TAR Campania di Salerno n.: 12320 depositata in data 08/11/2010, il cui esito è così riassunto:
 - a. il ricorso dell'impresa ricorrente è stato rigettato in ogni punto: ne consegue che la gara di appalto è stata svolta regolarmente, sia in ordine all'iter seguito che nel merito delle valutazioni, nel rispetto dunque della normativa di settore;
 - b. viene annullato il provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'opera (determina UTC n.: 121 del 13/11/2009) con la motivazione della mancata verifica da parte della Stazione Appaltante in ordine alla regolarità contributiva nei confronti dell'impresa "COFIX S.r.l.", ausiliaria dell'impresa aggiudicataria; ne consegue che (come leggesi nella sentenza in parola) "...nel contesto della gara che l'Amministrazione dovrebbe indire qualora, svolti gli accertamenti prescritti, riscontrasse la non regolarità contributiva dell'impresa aggiudicataria (*rectius*, dell'impresa ausiliaria di quest'ultima)...";

CIO' posto;

CONSIDERATO che, in aggiunta all'impresa aggiudicataria, già risultata essere in possesso della regolarità contributiva, vedasi DURC: CIP n.: 20090716061622 - prot. n.: 8042514 del 28/10/2009 emesso dallo Sportello Unico Previdenziale di Salerno in data 09/11/2009, anche l'impresa ausiliaria, fatti gli accertamenti prescritti, analogamente, è risultata essere in possesso della regolarità contributiva alla data di aggiudicazione definitiva (13/11/2009) e di affidamento (17/11/2009), come evincesi dal DURC: CIP n.: 20101131459291, prot. n.: 12559307 del 24/11/2010, emesso dallo Sportello Unico Previdenziale di Roma in data 27/12/2010;

ATTESO, inoltre, che:

- con riferimento al termine dilatorio di giorni 35 per la stipula del contratto, decorrenti dalla data di aggiudicazione definitiva, di cui all'art. 11 comma 10 del Decreto Legislativo 12/04/2006 n.: 163, che recita: "*Il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'articolo* *79*", trattasi di condizione sopraggiunta solo successivamente a seguito di modifiche al codice, vedasi in particolare l'art. 1 del Decreto Legislativo n.: 53/2010;
- a termini del comma 5 dell'art. 49 del codice i requisiti che devono permanere sempre anche nei confronti dell'impresa ausiliaria sono quelli in materia antimafia: condizione peraltro sempre rispettata;

EVIDENZIATO infine che l'Organo Giudicante ha riconosciuto tutelabile il mero interesse strumentale dell'iter, che comunque non ha in alcun modo influito sulla possibilità dell'impresa ricorrente di ottenere l'affidamento, posto che quest'ultima, non avendo conseguito un punteggio sufficiente, in ogni caso non avrebbe avuto alcuna possibilità di aggiudicazione;

RITENUTO dunque confermare in toto la determina UTC n.: 121 del 13/11/2009, inerente l'aggiudicazione definitiva dei lavori de quo in favore dell'impresa aggiudicataria "NUVOLI Romano" Piazza G. Pecori, 22, 84055 Felitto (SA), partita IVA: 00738860659, con tutti gli atti posti in essere in via consequenziale;

VISTI gli atti fin qui posti in essere ed innanzi richiamati, con particolare riferimento a quelli inerenti:

- il finanziamento e l'utilizzo dei fondi;
- l'appalto e l'affidamento dell'opera;
- la sentenza del TAR Campania di Salerno n.: 12320 depositata in data 08/11/2010 pervenuta a questo Ente in data 22/11/2010 prot. n.: 3143;
- gli adempimenti consequenziali;

- il vigente regolamento di contabilità, il Decreto Legislativo 12/04/2006, n.: 163 recante “Codice dei contratti pubblici di lavori e forniture”, nonché il DPR 21/12/1999, n.: 554 e più in generale la normativa vigente in materia;

IN virtù dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.: 267 nonché della deliberazione della Giunta Comunale n.: 137 del 27/11/1998 e successivi aggiornamenti e/o provvedimenti attuativi:

DETERMINA

- 1) **LA PREMessa** e gli atti in essa menzionati sono da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **PRENDERE ATTO** del fatto che l'impresa “**COFIX S.r.l.**”, Via Vittorini 78, 00144 Roma, partita IVA: 00696550581, ausiliaria dell'impresa aggiudicataria, fatti gli accertamenti prescritti, analogamente, è risultata essere in possesso della regolarità contributiva alla data di aggiudicazione definitiva (13/11/2009) e di affidamento (17/11/2009), come evincesi dal DURC: CIP n.: 20101131459291, prot. n.: 12559307 del 24/11/2010, emesso dallo Sportello Unico Previdenziale di Roma in data 27/12/2010;
- 3) **CONFERMARE** in toto la determina UTC n.: 121 del 13/11/2009 ad oggetto: “Lavori di adeguamento e messa in sicurezza edificio scolastico: aggiudicazione definitiva” e, dunque, l'aggiudicazione definitiva dei lavori, in favore dell'impresa aggiudicataria “**NUVOLI Romano**” Piazza G. Pecori, 22, 84055 Felitto (SA), partita IVA: 00738860659, che ha conseguito punti 84,137/100, dunque, per l'importo di aggiudicazione di € **1.541.254,62** (unmilione cinquecento quarantunomiladuecentocinquantaquattro/62):
 - al netto del ribasso offerto del 20,112% sull'importo soggetto a ribasso, pari ad € 373.552,91 (trecentosettantatremilacinquecentocinquantaquattro/91);
 - oltre IVA;
 - comprese le migliorie di lavorazioni, sia quelle previste in progetto sia quelle non previste in progetto, e con l'organizzazione di cantiere, modalità esecutive e assistenza tecnica offerte in sede di gara;
- 4) **FERMO** il resto;
- 5) **TRASMETTERE** la presente, in triplice originale, al Responsabile del servizio Finanziario dell'Ente, per il relativo visto di competenza, ai fini dell'esecutività dell'atto, ai sensi di legge.-

Il Responsabile dell'**U.T.C.**
del servizio e del procedimento
F.to (Geom. Stefano Trotta)

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO, ai fini dell'esecutività dell'atto, ai sensi di legge.-
Stio, 04.01.2011

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to (Dr Mario D'AMBROSI)