Via Trieste e Trento - C.A.P. 84075 - tel. n.: 0974/990034 - fax n.: 990046
Codice fiscale n.: 84000530653 - partita IVA n.: 01747380655
E-mail: info@comune.stio.sa.it ufficiotecnico@comune.stio.sa.it

COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

UFFICIO TECNICO

Registro Generale n.: 08 del 20/01/2011

SERVIZIO **LL.PP.**

DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N.: **8** DEL **18/01/2011**

OGGETTO:
LAVORI DI "ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SCOLASTICO": DETERMINAZIONI IN ORDINE AD ISTANZA DI SUBAPPALTO.-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che l'opera in oggetto per la quale è provvedimento:

- è inserita, a conferma e ad aggiornamento delle precedenti programmazioni delle opere pubbliche, a partire dal programma triennale OO.PP. 2003 - 2005 - elenco annuale 2003 di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n.: 6 del 22/04/2003, nel programma triennale delle opere pubbliche 2009/2011 - elenco annuale 2009, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.: 104 del 14/10/2008 e con deliberazione del Consiglio Comunale n.: 3 del 03/04/2009;

- è stata progettata, per effetto dell'Ordinanza Sindacale n.: 4063 del 18/11/2002 - reg. n.: 25 con la quale fu disposta la chiusura del plesso di Via Europa e la conseguente requisizione di immobili alternativi, dall'Arch. Giovanni CAROCCIA da Stio, giusto incarico:
  - conferito con determina dello scrivente Ufficio Tecnico Comunale n.: 125 del 23/12/2002, con successiva presa d'atto della Giunta Comunale con deliberazione n.: 4 del 09/01/2003 in attuazione delle Direttive Consiliari di cui all'atto n.: 53 del 30/11/2002;
  - formalizzato con disciplinare di incarico del 30/01/2003;
  - convalidato con successiva determina UTC n.: 164 del 29/12/2006;

- è stata approvata con deliberazione della Giunta Comunale n.: 16 del 15/02/2007 nell'importo di € **2.800.545,00** (duemilioniottocentomilacinquecentoquarantacinque/00) di cui € 1.914.807,53 per lavori a corpo a base di gara;

- è stata accreditata:
  - codice Regione: STO_144_28_S01_M;
  - al sistema CUP con il n.: H79H07000290006;
  - al sistema SIMOG, CIG n.: 0332996CFA;

- è finanziata per l'importo di cui innanzi, con i fondi del PPR, POR FESR Campania 2007/2013, Obiettivo Operativo 1.6, DGR n.: 1265 del 24/07/2008, DD del Settore Protezione Civile n.: 70 del 12 Maggio 2009;

- dell'opera in parola:
  - direttore dei lavori è l'Arch. Giovanni CAROCCIA da Stio;
  - coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è l'Arch. GIORDANO Maria da Salerno, il cui incarico è stato conferito con determina UTC n.: 46 del 13/05/2009 e formalizzato con disciplinare del 26/05/2009;
  - collaudatore è l'Ing. REIELLI Maria Rosaria da Stio, il cui incarico è stato conferito con determina UTC n.: 46 del 13/05/2009 e formalizzato con disciplinare del 26/05/2009;

- previa procedura concorsuale a mezzo pubblico incanto e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in conformità all'art. 83 del Decreto Legislativo 12/04/2006, n.: 163 recante "Codice dei contratti pubblici di lavori e forniture", nonché al DPR 21/12/1999, n.: 554, individuata con propria determina n.: 51 del 21/05/2009 ed indetta con bando di gara n.: 1706 del 15/06/2009 con acclusi disciplinare e modulistica di gara, i lavori in parola, vedasi verbale n.: 8:
  - seduta n.: 1 del 06/08/2009 in forma pubblica, relativo alla verifica dell'elenco delle ditte offerenti;
  - seduta n.: 2 del 10/08/2009 in forma pubblica, in prosieguo, per la verifica dell'elenco della documentazione amministrativa, ai fini dell'ammissione;
  - seduta n.: 3 del 19/08/2009, in forma riservata, in ordine alla valutazione tecnica delle migliorie proposte dalle ditte offerenti ammesse (dalla n.: 1 alla n.: 6);
  - seduta n.: 4 del 25/08/2009, in forma riservata, in ordine alla valutazione tecnica delle migliorie proposte dalle ditte offerenti ammesse (dalla n.: 7 alla n.: 10);
  - seduta n.: 5 del 04/09/2009, in forma riservata, in ordine alla valutazione tecnica delle migliorie proposte dalle ditte offerenti ammesse (dalla n.: 11 alla n.: 14);
  - seduta n.: 6 del 09/10/2009, in forma riservata, in ordine alla valutazione tecnica delle migliorie proposte dalle ditte offerenti ammesse, con l'attribuzione dei rispettivi punteggi;
  - seduta n.: 7 del 20/10/2009, in forma pubblica, relativo alla lettura dell'offerta tempo e dell'offerta economica fatta dalle ditte offerenti ammesse,

  sono stati:

  a) aggiudicati in via provvisoria, con riserva cioè della verifica di cui all'art. 48 del Decreto Legislativo 12/04/2006, n.: 163 recante "Codice dei contratti pubblici di lavori e forniture" e relativo Regolamento di attuazione - DPR 21/12/1999 n.: 554, con determina UTC n.: 103 del 20/10/2009;
  b) aggiudicati in via definitiva, con determina UTC n.: 121 del 13/11/2009, successivamente confermata (a seguito di sentenza del TAR Campania di Salerno n.: 12320 depositata in data 08/11/2010) con determina UTC n.: 2 del 04/02/2011;
  c) affidati, con contratto rep. n.: 10 del 17/11/2009 registrato all'Agenzia delle Entrate di Vallo della Lucania in data 17/11/2009 al n.: 451 serie 1^,

  all'impresa "**NUVOLI Romano**" Piazza G. Pecori, 22, 84055 Felitto (SA), partita IVA: 00738860659, che, unica ad aver superato la soglia minima di punti 70/100, ha conseguito

punti 84,137/100, dunque, per l'importo contrattuale di € **1.541.254,62** (unmilionecinquecentoquarantunomiladuecentocinquantaquattro/62):

- al netto del ribasso offerto del 20,112% sull'importo soggetto a ribasso, pari ad € 373.552,91 (trecentosettantatremilacinquecentocinquantadue/91);
- oltre IVA;
- comprese le migliorie di lavorazioni, sia quelle previste in progetto sia quelle non previste in progetto, e con l'organizzazione di cantiere, modalità esecutive e assistenza tecnica offerte in sede di gara;

- con riferimento alla tempistica si ha:
  - sono stati consegnati in data 23/11/2009;
  - sono stati sospesi in data 15/12/2009 con la motivazione: "completamento allestimento cantiere e perfezionamento atti propedeutici";
  - sono stati ripresi in data 21/12/2009;
  - sono alla data odierna in corso;

- in corso d'opera, con deliberazione della Giunta Comunale n.: 46 del 20/04/2010, sulla base di proprie Direttive impartite con precedente atto giuntale n.: 27 del 18/03/2010 che recepiva ragioni e motivazioni tecniche oggettive, è stata approvata perizia di variante, i cui punti salienti sono:
  - l'importo di variante dei lavori è stato portato a netti € **1.758.946,56** (unmilionesettecentocinquantottomilanovecentoquarantasei/56), con un incremento rispetto a quello contrattuale di € 217.691,94 pari al 14,12% (quattordici/12 per cento);
  - l'importo generale dell'intervento è stato portato ad € 2.562.195,41 con consequenziale riduzione della somma costituente l'economia sull'intervento alla data odierna;
  - il termine contrattuale di esecuzione dei lavori, per effetto delle lavorazioni diverse e/o aggiuntive, viene prorogato di 150 giorni;

- con riferimento agli adempimenti di cui alla LR 07/01/1983, n.: 9 si ha:

TIPO DI PRATICA		DEPOSITO		
		IN DATA	PROT. N.:	REG. N.:
PROGETTO	corpo "B"	18/05/2010	432324	2769
	corpo "C"		432400	2770
	corpo "D"		432461	2771

- ad oggi sono state corrisposte somme per lavori a tutto il 1° SAL, mentre l'avanzamento dei lavori risulta essere intorno al 50% dell'intero;

- l'impresa esecutrice, con istanza qui pervenuta in data 05/11/2010 prot. n.: 2938, successivamente integrata con acclusa la documentazione di rito, ha chiesto l'autorizzazione a subappaltare alla Ditta "**COSTRUZIONI D'AMBROSIO S.l.r.**" con sede in 84075 Stio, Via Rimembranza 6, partita IVA n.: 04310380656, iscritta alla CCIAA di Salerno al REA n.: 357463 in data 16/11/2005, lavorazioni attinenti la categoria OG1 ed altre, per l'importo contenuto nel tetto del 30% della categoria prevalente, ossia per l'importo di € **148.000,00** (centoquarantottomila/00) oltre IVA;

CONSIDERATO che:

- all'istanza è stata acclusa la documentazione prescritta e/o richiesta e che l'impresa subappaltatrice risulta essere in possesso dei requisiti richiesti e risulta essere in possesso della regolarità contributiva, vedasi DURC, CIP n.: 20090716061622, prot. n.: 12746984 del 09/12/2010, emesso dallo Sportello Unico Previdenziale di Salerno in data 04/01/2011;

- l'impresa appaltatrice aveva indicato in sede di gara di voler subappaltare dette lavorazioni, nel limite consentito dalla normativa in essere;

- con determina UTC n.: 150 del 28/12/2009, è stata rilasciata l'autorizzazione al subappalto in favore di altra impresa, per lavorazioni attinenti la categoria OG1, per l'importo di € 25.000,00 (venticinquemila/00) oltre IVA, sicché la situazione si pone nel modo seguente:
  a) importo contrattuale: ..... € 1.541.254,62;
  b) importo subappaltabile: 30% pari ad ..... € 462.376,39;
  c) subappalti autorizzati:
     1. impresa "TROTTA Giuseppe",
        (determina UTC n.: 150 del 28/12/2009) per . € 25.000,00;
     2. impresa "COSTRUZIONI D'AMBROSIO S.r.l.",
        (presente provvedimento) per ..... € 148.000,00,

  sommano i subappalti autorizzati (c/1+c/2) = € 173.000,00 (centosettantatremila/00), dunque < della quota subappaltabile (lettera "b");

- dunque, non vi sono motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza in parola;

RAVVISATA l'urgenza del procedere, dovuta alla necessità di porre in essere le lavorazioni oggetto del subappalto:
- chiusura esterna e tramezzature interne;
- intonaci,
- cappotto pareti esterne;
- impermeabilizzazioni terrazze;
- tinteggiature interne ed esterne,

per evidenti motivi di funzionalità e praticità, per cui si ritiene potersi rilasciare l'autorizzazione chiesta a termine dell'art. 118 comma 2. punto 2), fermo restando il possesso degli altri requisiti ed il rispetto delle altre condizioni;

CIO' posto;

VISTI:
- gli atti fin qui posti in essere ed innanzi richiamati, con particolare riferimento a quelli inerenti il finanziamento e l'utilizzo dei fondi, e di appalto;

- l'art. 118 del Decreto Legislativo 12/04/2006, n.: 163 recante "Codice dei contratti pubblici di lavori e forniture", nonché gli artt. 72 e 141 del DPR 21/12/1999, n.: 554 e più in generale la normativa vigente in materia;

- la Legge 13/08/2010 n.: 136 e, più in generale, la normativa vigente in materia;

IN virtù dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.: 267 nonché della deliberazione della Giunta Comunale n.: 137 del 27/11/1998 e successivi aggiornamenti e/o provvedimenti attuativi:

DETERMINA

1) **LA PREMESSA** e gli atti in essa menzionati sono da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) **ACCOGLIERE** l'istanza di autorizzazione al subappalto presentata dall'impresa "NUVOLI Romano" Piazza G. Pecori, 22, 84055 Felitto (SA), partita IVA: 00738860659, appaltatrice dei lavori in oggetto e, in via consequenziale, autorizzare il subappalto richiesto, in favore della Ditta "**COSTRUZIONI D'AMBROSIO S.l.r.**" con sede in 84075 Stio, Via Rimembranza 6, partita IVA n.: 04310380656, iscritta alla CCIAA di Salerno al REA n.: 357463 in data 16/11/2005, relativo a "lavorazioni attinenti la categoria **OG1**", per l'importo contenuto nel 30% della categoria prevalente, ossia di € **148.000,00** (centoquarantottomila/00) oltre IVA, come da contratto di subappalto accluso all'istanza de quo;

3) **RESTA** ferma ogni responsabilità ed obbligo dell'impresa appaltatrice e dell'impresa subappaltatrice nei confronti di questo Ente e dei terzi in genere, ai sensi dell'impianto normativo in essere;

4) **TRASMETTERE** la presente, in triplice originale, al Responsabile del servizio Finanziario dell'Ente, per il relativo visto di competenza, ai fini dell'esecutività dell'atto, ai sensi della normativa in essere.-

Il Responsabile dell'U.T.C.
del servizio e del procedimento
(Geom. Stefano Trotta)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 e dell'art. 153, comma 5 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.: 267, si rilascia il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'impegno assunto con il presente provvedimento.-

Stio,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro delle pubblicazioni n.: 13

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna, per rimanervi quindi giorni consecutivi.-

Stio, 20/11/2011

Il Messo Comunale