

COMUNE DI STIO PROVINCIA DI SALERNO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.117 DEL 30/11/2010

OGGETTO: SEDE DEL MEDICO DI BASE. DETERMINAZIONI.

L'anno **duemiladieci** il giorno **trenta** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **08,15**, nella sala delle adunanze del Comune, convocato con appositi avvisi scritti notificati ai componenti come da referto agli atti, si è riunito, la Giunta Comunale.

Presiede l'adunanza il Sig.**avv.Pasquale Caroccia** nella sua qualità di **SINDACO** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Signori:

N. d'ord.	COGNOME E NOME	Carica	Presente	Assente
1	CAROC CIA PASQUALE	SINDACO	SI	
2	D'AMBROSIO ROBERTO	VICE SINDACO	SI	
3	PRINZO ANTONIO	ASSESSORE	SI	
4	D'AMBROSIO GABRIELLA	ASSESSORE		SI
5	TROTTA PASQUALE	ASSESSORE	SI	

Fra gli assenti sono giustificati (art.289 del T.U.L.C.P. 4 febbraio 1915, n. 148), i Signori: **D'Ambrosio Gabriella**.

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **Dr.Antonio Martorano**, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97 D. Lgs. N. 267/2000).

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. N. 267/2000, hanno espresso parere favorevole.

LA GIUNTA COMUNALE

LETTA la suesposta proposta del Responsabile del Servizio U.T.C. che viene acclusa al presente provvedimento;

RITENUTA la stessa condivisibile nei contenuti e, dunque, meritevole di approvazione;

CHIESTO ed acquisito il parere del Responsabile dell'U.T.C. in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ex art.49 del TUEL;

AD unanimità di voti, espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) **RECEPIRE**, facendola propria, la proposta del Responsabile dell'U.T.C. di cui in premessa, qui virtualmente trascritta nel suo testo integrale, significando di:
- 2) **AUTORIZZARE** il dr. D'URSO Raffaele Franco ad eseguire, a proprie spese, gli interventi richiesti, e cioè la sostituzione di n.2 climatizzatori, dando atto che l'onere che sarà sostenuto potrà essere scomputato dai canoni di locazione mensili;
- 3) **INCARICARE** l'U.T.C. di procedere alla stima degli interventi che saranno realizzati a cura del conduttore dei locali in questione;
- 4) **TRASMETTERE** in elenco la presente deliberazione:
 - all'albo pretorio;
 - ai capigruppo consiliari;
- 5) **DICHIARARE**, con separata votazione ad unanimità di voti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del TUEL.-



COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

UFFICIO TECNICO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
PER LA

GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

SEDE DEL MEDICO DI BASE: DETERMINAZIONI.-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- in attuazione delle Direttive impartite dalla Giunta Comunale con deliberazione n.: 10 del 08/02/2007, che recepiva l'istanza in tal senso presentata dal Dr Raffaele D'URSO da Gioi, furono concessi i locazione ad esso richiedente gli ambienti ex-Pro-Loco posti al piano rialzato dell'immobile di proprietà comunale sito in piazza Mercato, con contratto di locazione rep. n.: 5 del 15/05/2007 registrato all'Agenzia delle Entrate di Vallo della Lucania in data 05/06/2007 al n.: 786 serie 3, i cui punti salienti sono:
 - canone di locazione annuo: € 1.800,00 (milleottocento/00) corrispondenti al canone mensile di € 150,00 (centocinquanta/00);
 - durata della locazione: dal 15/05/2007 al 14/05/2016;
- con delibera di codesta Giunta Comunale n.: 30 del 18/03/2010, in accoglimento dell'istanza a firma del Dr D'URSO, qui pervenuta in data 10/02/2009 prot. n.: 349, è stato posto in essere un intervento di controsoffittatura degli ambienti, onde limitarne l'altezza, in modo da rendere più efficienti e funzionali i climatizzatori all'epoca ivi installati e altre piccole lavorazioni a salvaguardia delle opere murarie;
- il costo del predetto intervento, valutato in € 1.900,00, vedasi propria nota n.: 744 del 22/03/2010, viene sostenuto dal conduttore e recuperato a scalare sul canone di locazione fino al soddisfo;

- gli operatori già installatori dei due climatizzatori, nella nuova predisposizione dell'impianto, hanno ipotizzato la sostituzione dei due apparecchi, con altri, più efficienti, di nuova generazione, per rendere gli ambienti stessi più confortevoli per l'utenza, in particolar modo nel periodo invernale;
- fatto un breve e sintetico sondaggio tra i rivenditori della zona, si indica il fabbisogno economico necessario a fronteggiarne il costo, in € 2.400,00 (duemilaquattrocento/00), IVA compresa del 20%;

CIO' posto;

STANTE la veridicità degli inconvenienti più volte lamentati e la necessità che vengano eliminati onde rendere più funzionali gli ambienti ove sostano gli utenti;

RITENUTO sottoporre l'istanza pervenuta alla valutazione dell'Organo decisionale, con riferimento all'aspetto finanziario;

VISTI dunque gli atti fin qui posti in essere ed innanzi richiamati, con particolare riferimento al contratto di locazione e la normativa vigente;

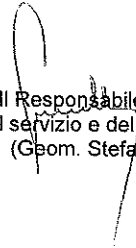
IN virtù del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.: 267 nonché della deliberazione della Giunta Comunale n.: 137 del 27/11/1998 e successivi aggiornamenti e/o provvedimenti attuativi ed esprimendo in tal senso parere favorevole:

PROPONE

che la Giunta Comunale recepisca la presente proposta e, in via consequenziale, disponga per lo stanziamento della somma occorrente, come determinata in onnicomprensivi € 2.400,00 (duemilaquattrocento/00).-

Tanto, salvo naturalmente la copertura finanziaria nonché ogni eventuale e/o diversa ipotesi.-

Stio, 28/10/2010.-


Il Responsabile dell'U.T.C.
del servizio e del procedimento
(Geom. Stefano Trotta)

- Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

(f.to avv. Pasquale Caroccia)

IL SEGRETARIO COMUNALE

(f.to Dr. Antonio Martorano)

-
- Atto pubblicato in copia all'Albo Pretorio comunale, n. *1199* per quindici giorni consecutivi, a far data dal *01 DIC 2010* (Art. 124 D. Lgs. 267/2000);
- Atto immediatamente eseguibile;
- E' stata trasmessa, con elenco n. *3252*, in data *01 DIC 2010* ai capigruppo consiliari (Art. 125 D. Lgs. 267/2000);

Dalla Residenza Municipale, li *01 DIC 2010*

Timbro

Il Responsabile di Segreteria

F.to Dr. Antonio Martorano

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno _____ ;

Dalla Residenza Municipale, li _____

Timbro

Il Responsabile di Segreteria

f.to Dr. Antonio MARTORANO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li *01 DIC 2010*

Timbro

Il Responsabile di Segreteria

Dr. Antonio Martorano