



Via Trieste e Trento - C.A.P. 84075 - tel. n.: 0974/990034 - fax n.: 990046
Codice fiscale n.: 84000530653 - partita IVA n.: 01747380655
E-mail: info@comune.stio.sa.it ufficiotecnico@comune.stio.sa.it

COMUNE DI STIO
(Provincia di Salerno)

UFFICIO TECNICO

Registro Generale n. 150 del 28/07/2010

SERVIZIO SANITA'

DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. **74** DEL **28/07/2010**

OGGETTO:

SEDE DELLA "FARMACIA COMUNALE S.p.A.": DETERMINAZIONE IN ORDINE AGLI ONERI PER LA REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE.-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- gli ambienti adibiti a sede della farmacia comunale, sono ubicati in Piazza Mercato di questo Comune, riferimento catastale: foglio n.: 19 particella n.: 1, nell'ambito della struttura sanitaria poliambulatoriale, posti al piano rialzato rispetto alla piazza, da cui vi si accede tramite una scala esterna; ambienti che hanno:
 - a) la consistenza riportata nello specchio che segue:

FARMACIA COMUNALE S.p.A.		
NR	DESTINAZIONE	SUPERFICIE MQ
1	area pubblico	27,06
2	area gestione farmacia	18,04
3	servizio igienico (wc)	1,67
TOTALE >>>>>>>>>>>>>>>MQ		46,77

- b) le caratteristiche ed i presupposti basilari di seguito elencati:
- dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico rilasciata dall'installatore, Ditta "TEC di PEROZZIELLO Enrico" località Bosco 5, 84050 Magliano Vetere, CCIAA n.: 291033, partita IVA n.: 03324570658;
 - elaborato UTC, prot. n.: 1086 del 17/04/2009, grafico descrittivo degli ambienti destinati a sede della farmacia comunale;
 - certificato di idoneità statica, prot. n.: 1153 del 23/04/2009, rilasciato dall'Arch. IPPOLITO Giuseppe da Stio;
 - parere igienico sanitario n.: 7380 rilasciato dall'ASL-SA/3 in data 11/05/2009;
 - certificato di agibilità UTC n.: 1335 del 11/05/2009;
- la società "Farmacia Comunale S.p.A." ha le seguenti caratteristiche:
- è stata costituita, a seguito della sentenza del TAR Campania del 24/01/2008 depositata in data 12/11/2008, con atto notarile a rogito del Notaio Dr Lucio MAZZARELLA, rep. n.: 37358 del 31/03/2009 raccolta n.: 16621 registrato all'Agenzia delle Entrate di Eboli in data 15/04/2009 al n.: 1T/2483;
 - ha validità fino a tutto il 31/12/2025;
 - è stata autorizzata con DD della Regione Campania S.T.A.P. di Salerno n.: 74 del 13/05/2009;
- dovendosi procedere nel perfezionamento dell'iter amministrativo, la Giunta Comunale con deliberazione n.: 60 del 10/06/2010, su conforme proposta dell'Ufficio scrivente, ha impartito Direttive per la definizione della locazione dei locali comunali adibiti a sede della farmacia, con formale contratto di locazione, i cui punti salienti sono:
- durata della locazione; dalla data di sottoscrizione del contratto a tutto il 31/12/2025;
 - canone di locazione: € 2.268,00 annui, corrispondenti al canone mensile di € 189,00 (centottantanove/00);
 - pagamento: semestrale;
 - utilizzo locali: uso esclusivo di farmacia e,
- in via consequenziale il rapporto di locazione è stato formalizzato con contratto di locazione rep. n.: 9 del 22/07/2010, i cui oneri di registrazione, ammontanti a complessivi € 690,00 vanno sostenuti per il 50% dall'Ente, pari dunque ad € 345,00 (trecentoquarantacinque/00);

CIO' posto;

VISTI gli atti fin qui posti in essere ed innanzi richiamati, con riferimento particolare al predetto contratto di locazione n.: 9/2010;

IN virtù dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.: 267 nonché della deliberazione della Giunta Comunale n.: 137 del 27/11/1998 e successivi aggiornamenti e/o provvedimenti attuativi:

DETERMINA

- 1) **LA PREMESSA** e gli atti in essa menzionati sono da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **IMPEGNARE** e **LIQUIDARE** la somma di € **345,00** (trecentoquarantacinque/00) in conto economato all'intervento n.: 1.01.02.03, cap. n.: 4 del bilancio comunale, quali oneri per la registrazione del contratto di locazione n.: 9 del 22/07/2010;

3) **TRASMETTERE** la presente, in triplice originale, al Responsabile del servizio Finanziario dell'Ente, per il relativo visto di competenza, ai fini dell'esecutività dell'atto, ai sensi di legge.-



Il Responsabile dell'U.T.C.
del servizio e del procedimento
(Geom. Stefano Trotta)

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO, ai fini dell'esecutività dell'atto, ai sensi di legge.-

Stio,

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Dr Mario D'AMBROSI)