



COMUNE DI STIO PROVINCIA DI SALERNO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.76 DEL 20/07/2010

**OGGETTO: Lavori di sistemazione e riqualificazione Area Fiera.
Determinazioni in ordine alla perizia di variante.**

L'anno **duemiladieci** il giorno **venti** del mese di **LUGLIO** alle ore **10,45**, nella sala delle adunanze del Comune, convocato con appositi avvisi scritti notificati ai componenti come da referto agli atti, si è riunito, la Giunta Comunale.

Presiede l'adunanza il Sig. avv. **Pasquale Caroccia** nella sua qualità di **SINDACO** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Signori:

N. d'ord.	COGNOME E NOME	Carica	Presente	Assente
1	CAROCCIA PASQUALE	SINDACO	SI	
2	D'AMBROSIO ROBERTO	VICE SINDACO	SI	
3	PRINZO ANTONIO	ASSESSORE	SI	
4	D'AMBROSIO GABRIELLA	ASSESSORE		SI
5	TROTTA PASQUALE	ASSESSORE	SI	

Fra gli assenti sono giustificati (art.289 del T.U.L.C.P. 4 febbraio 1915, n. 148), i Signori: **D'Ambrosio Gabriella**.

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **Dr. Antonio Martorano**, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97 D. Lgs. N. 267/2000).

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. N. 267/2000, hanno espresso parere favorevole.

LA GIUNTA COMUNALE

LETTA la proposta dell'Ufficio Tecnico Comunale, inerente la perizia di variante dei lavori di "SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE AREA FIERA", rimessa all'attenzione di questa Giunta Comunale, così come predisposta dalla Direzione Lavori:

- Arch. CAROCCIA Giovanni, da Stio;
- Agronomo, Dott.ssa Roberta CATALDO, da Stio, per ragioni e motivazioni ivi addotte, qui pervenuta in data 09/07/2010 prot. n.: 1824;

VISTI gli atti in essa menzionati e la normativa vigente in materia, con particolare riferimento:

- agli atti inerenti il finanziamento dell'opera;
- al Decreto Legislativo 18/08/2000, n.: 267;
- al Decreto Legislativo 12/04/2006, n.: 163 recante "Codice dei contratti pubblici di lavori e forniture" e relativo Regolamento - DPR 21/12/1999, n.: 554 e, più in generale, alla normativa vigente in materia;

ATTESO che le motivazioni addotte e la stessa variante recepisce le direttive fin qui impartite da questa Stazione Appaltante, per le quali ricorrono le condizioni di cui all'art. 132, 1° comma, lettera "b" del Decreto Legislativo 12/04/2006, n.: 163 recante "Codice dei contratti pubblici di lavori e forniture" e di cui all'art. 134, 8° comma del relativo Regolamento - DPR 21/12/1999, n.: 554 e che detta variante, già sottoscritta per accettazione incondizionata da parte dell'impresa esecutrice, pur essendo contenuto del 5% dell'importo e pur essendo riconducibile all'art. 25, 3° comma, del Decreto Legislativo 163/2006, è da approvarsi a cura della Giunta Comunale, quale Organo che ha approvato il progetto principale, a termini dell'art. 134, 9° comma del Regolamento - DPR 554/1999;

RITENUTA la stessa, regolarmente suffragata dai pareri dei responsabili dei Servizi preposti, condivisibile nei contenuti e, dunque, meritevole di approvazione;

AD unanimità di voti, espressi nei modi e forme di legge:

DELIBERA

- 1) **LA PREMessa**, con gli atti in essa menzionati, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **APPROVARE** la perizia di variante dei lavori in oggetto, ivi compreso il relativo atto di sottomissione, debitamente sottoscritto dalle parti in segno di accettazione, così come predisposta dalla Direzione dei Lavori, nel quadro economico esplicitato in premessa, qui virtualmente ed integralmente trascritto;
- 3) **UTILIZZARE** le somme costituenti economia per miglioramenti finalizzati ad una migliore funzionalità e fruibilità dell'opera, oltre che per ragioni di impatto visivo;
- 4) **PRENDERE** atto della determinazione del fabbisogno economico di ulteriori € 450.000,00 quale presupposto per portare finita, funzionale e fruibile l'iniziativa intrapresa, programmata dal Consiglio Comunale con atti 16 e 17 del 12/05/2006, significando che la presente



COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

UFFICIO TECNICO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
PER LA

GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

LAVORI DI "SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE AREA FIERA":
DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA PERIZIA DI VARIANTE -

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che l'opera in oggetto per la quale è provvedimento:

- è inserita nel programma triennale delle opere pubbliche 2006/2008 - elenco annuale 2006, di cui alle deliberazioni del Consiglio Comunale nn.: 16 e 17 del 12/05/2006 e ribadita nel programma triennale 2009/2011 elenco annuale 2009, di cui all'atto giuntale n.: 104 del 14/10/2008 e consiliare n.: 3 del 03/04/2009;
- è stata progettata dai tecnici:
 - Arch. CAROCCIA Giovanni, Via Rimembranza, 84075 Stio, partita IVA: 03495280657;
 - Agronomo, Dott.ssa Roberta CATALDO, Via Rimembranza, 84075 Stio, partita IVA: 03349140651,a tanto incaricati con determina UTC n.: 54 del 04/05/2007, essendo l'Ufficio scrivente impossibilitato a provvedervi direttamente per ragioni oggettive, dovute a carenza di organico;
- è stata approvata con deliberazione della Giunta Comunale n.: 60/bis del 07/06/2007 nell'importo di € 200.000,00 (duecentomila/00) di cui € 153.680,65 per lavori a corpo a base di gara;

- è stata accreditata:
 - al sistema Codice Unico Progetto con il n.: H34D06000030002;
 - al sistema SIMOG-CIG con il n.: 0332819AEA;
- è finanziata, per effetto degli atti amministrativi in essere, con prestito della CDP S.p.A., n.: 4492381 di € 200.000,00, giusto contratto di prestito del 12/05/2009, con ammortamento a carico del Comune di Stio, con successivo rimborso da parte della Regione Campania con i fondi di cui alle LLRR 51/1978 e 3/2007, in capo al finanziamento anno 2006, destinatovi dal Consiglio Comunale con deliberazione n.: 16 del 12/05/2006, in virtù dell'accordo CDP S.p.A. / Regione di cui alla nota regionale n.: 1076279 del 18/12/2007;
- previa procedura concorsuale di cui verbale n.: 7 del 23/06/2009 accluso alla propria determina n.: 63 del 23/06/2009, è stata affidata all'impresa "ANVER S.r.l." da 84065 Piaggine, C.so V. Veneto 182, partita IVA n.: 04053190650, con contratto rep. n.: 1 del 04/02/2010 registrato all'Agenzia delle Entrate di Vallo della Lucania in data 09/02/2010 al n.: 54 serie 1[^], per l'importo netto di aggiudicazione di € 143.022,12 (centoquarantatremilaventidue/12), al netto cioè del ribasso offerto del 7,15% pari ad € 10.658,53 sull'importo soggetto a ribasso;
- dell'opera medesima:
 - a) geologo è il Dr LILLO Luigi da Stio, incaricato con determina UTC n.: 40 del 26/03/2007;
 - b) la Direzione Lavori è stata affidata ai tecnici progettisti:
 - Arch. CAROCCIA Giovanni, da Stio;
 - Agronomo, Dott.ssa Roberta CATALDO, da Stio;
 - c) Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è l'Ing. CHIUMIENTO Nicola da Salerno,
 a tanto incaricati con determina UTC n.: 131 del 21/11/2008, essendo l'Ufficio scrivente impossibilitato a provvedervi direttamente per ragioni oggettive, dovute a carenza di organico;
- i lavori hanno avuto il seguente andamento:
 - sono stati consegnati in data 04/02/2010 e, tenuto conto del termine contrattuale di giorni 180, devono terminare in data 03/09/2010;
 - sono alla data odierna in corso di esecuzione;
 - sono stati sospesi in data xx per definizione problematica di variante;
- in corso d'opera, con propria determina n.: 21 del 16/03/2010, è stata rilasciata l'autorizzazione al subappalto, in favore dell'impresa "VERTULLO COSTRUZIONI S.r.l." da 84065 Piaggine, Via SP Cervati 43, partita IVA n.: 04710820657, iscritta alla CCIAA di Salerno al REA n.: 387304 dal 27/05/2009, per lavorazioni attinenti la categoria OG 3, per l'importo contenuto nel tetto del 30% della categoria prevalente, ossia di € 35.000,00 (trentacinquemila/00) oltre IVA;
- è stata predisposta dal Direttore dei Lavori, per ragioni e motivazioni ivi addotte, connesse al recepimento di alcune Direttive in tal senso emanate dall'Amministrazione che, di fatto, intervenendo su un solo lato della SR 488, cambiano gli interventi progettuali nella forma e nelle dimensioni, perizia di variante, qui pervenuta in data 09/07/2010 prot. n.: 1824, le cui risultanze sono sintetizzate nel seguente:

QUADRO ECONOMICO

A. Lavori:

- di cui € 4.610,42 per oneri di sicurezza;
 - al netto del ribasso del 7,15%, € 150.158,89;
- per un maggiore importo netto di perizia
di € 7.136,77 pari al 4,99%)

B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:

- 1) IVA lavori (10%) + spese (20%) € 18.313,94;
- 2) CNPAIA 2% € 329,81

3) spese tecniche generali	€ 16.490,25;
4) espropri.....	€ 0,00;
5) economie	€ 14.707,11,
Sommano, in uno, le somme a disposizione dell'Amministrazione..... € 49.841,11,	

C. TOTALE GENERALE (A + B) € 200.000,00 (duecentomila/00), pari al finanziamento di cui si dispone, vedasi mutuo CDP SpA n.: 4492381,

dunque, i punti salienti della predetta variante sono così sintetizzati:

- o l'intervento viene portato finito solamente sul lato fontana della SR 488;
- o l'importo contrattuale dei lavori viene portato ad € 150.158,89 con un incremento di € 7.136,77 pari al 4,99%;
- o il termine di esecuzione dei lavori viene prorogato di giorni 40,00, dunque, viene protratto al 12/09/2010;
- o viene determinato il fabbisogno economico ulteriore per portare l'opera finita in € 450.000,00;

CIO' posto;

ATTESO che:

- per le motivazioni addotte e per la stessa variante ricorrono le condizioni di cui all'art. 132 - 1° comma - lettera "b" del Decreto Legislativo 12/04/2006, n.: 163 recante "Codice dei contratti pubblici di lavori e forniture" e di cui all'art. 134 - 8° comma del relativo Regolamento - DPR 21/12/1999, n.: 554 e che detta variante, già sottoscritta per accettazione incondizionata da parte dell'impresa esecutrice, pur essendo contenuta nel 5% dell'importo contrattuale, e pur essendo riconducibile all'art. 25 - 3° comma - del decreto legislativo 163/2006, si ritiene, debba approvarsi a cura della Giunta Comunale, quale Organo che ha approvato il progetto principale, a termini dell'art. 134 - 9° comma - del Regolamento, anche in virtù delle Direttive che vorrà impartire in ordine all'eventuale utilizzo delle somme costituenti "economie";

RITENUTO, dunque, sottoporre la predisposta perizia di variante alla Giunta Comunale ai fini della sua approvazione ed esprimendo in tal senso parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.: 267;

VISTO:

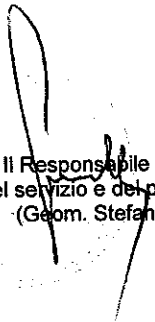
- gli atti fin qui posti in essere ed innanzi richiamati, con particolare riferimento a quelli inerenti il finanziamento;
- il Decreto Legislativo 12/04/2006, n.: 163 recante "Codice dei contratti pubblici di lavori e forniture", nonché il DPR 21/12/1999, n.: 554 e più in generale la normativa vigente in materia;

PROPONE

che la Giunta Comunale recepisca la proposta qui esplicitata e, in via consequenziale:

- 1) approvi la perizia di variante dei lavori in oggetto, ivi compreso il relativo atto di sottomissione, debitamente sottoscritto dalle parti in segno di accettazione, così come predisposta dal Direttore dei Lavori, nel quadro economico esplicitato in premessa, qui virtualmente ed integralmente trascritta;
- 2) si determini in ordine all'eventuale utilizzo delle somme costituenti "economie" in seno al predetto quadro economico;

- 3) dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 del decreto legislativo 18/08/2000 n.: 267.-
Tanto, salvo ogni eventuale e/o diversa ipotesi.-
Stio, 16/07/2010.-



Il Responsabile dell'U.T.C.
del servizio e del procedimento
(Geom. Stefano Trotta)

COMUNE DI STIO (SA)
Via Trieste e Trento
SERVIZIO FINANZIARIO
84075 STIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Oggetto: Lavori di “ Sistemazione e riqualificazione area fiera “: determinazioni in ordine alla perizia di variante;

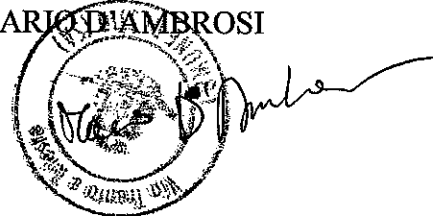
Vista la proposta di deliberazione per la Giunta Comunale dell’UTC inerente Lavori di “ Sistemazione e riqualificazione area fiera “: determinazioni in ordine alla perizia di variante;

E s p r i m e

Parere favorevole di regolarità tecnico contabile ai sensi dell’art.49 del D.Lgs 267/2000.

Stio, li 20/07/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MARIO DIAMBROSI



costituisce aggiornamento del programma triennale 2010/2012 di cui all'atto giuntale n.: 94 del 15/10/2009 e consiliare n.: 4 del 03/05/2010;

- 5) **ADEMPIERSI** in via consequenziale;
- 6) **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.: 267.-

***** fine deliberazione *****

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

(f.to avv. Pasquale Caroccia)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to Dr. Antonio Martorano)

- Atto pubblicato in copia all'Albo Pretorio comunale, n. *298* per quindici giorni consecutivi, a far data dal *22 LUG 2010* (Art. 124 D. Lgs. 267/2000);
- Atto immediatamente eseguibile;
- E' stata trasmessa, con elenco n. *1970*, in data *22 LUG 2010* ai capigruppo consiliari (Art. 125 D. Lgs. 267/2000);

Dalla Residenza Municipale, li *22 LUG 2010*

Timbro

Il Responsabile di Segreteria

F.to Dr. Antonio Martorano

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno

Dalla Residenza Municipale, li

Timbro

Il Responsabile di Segreteria

f.to Dr. Antonio MARTORANO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li *22 LUG 2010*

Timbro

Il Responsabile di Segreteria

Dr. Antonio Martorano