

COMUNE DI STIO PROVINCIA DI SALERNO

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.55 DEL 20/05/2010

OGGETTO: Lavori di adeguamento immobile ex casa Cantoniera SR 488 finalizzati alla fruizione allargata e coordinata dei servizi alle persone. Approvazione progetto definitivo.

L'anno duemiladieci il giorno venti del mese di **MAGGIO** alle ore **08,30** nella sala delle adunanze del Comune, convocato con appositi avvisi scritti notificati ai componenti come da referto agli atti, si è riunito, la Giunta Comunale.

Presiede l'adunanza il Sig. **Avv. Pasquale Carocchia** nella sua qualità di **SINDACO** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Signori:

| N. d'ord. | COGNOME E NOME | Carica | Presente | Assente |
|-----------|-----------------------------|--------------|----------|---------|
| 1 | CAROCCHIA PASQUALE | SINDACO | SI | |
| 2 | D'AMBROSIO ROBERTO | VICE SINDACO | SI | |
| 3 | PRINZO ANTONIO | ASSESSORE | SI | |
| 4 | D'AMBROSIO GABRIELLA | ASSESSORE | | SI |
| 5 | TROTTA PASQUALE | ASSESSORE | SI | |

Fra gli assenti sono giustificati (art.289 del T.U.L.C.P. 4 febbraio 1915, n.148), i Signori: **D'Ambrosio Gabriella**.

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **Dr. Antonio MARTORANO**, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97 D. Lgs. N. 267/2000).

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
 - Il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;
- ai sensi dell'art.49 D. Lgs. N. 267/2000, hanno espresso parere favorevole.

LA GIUNTA COMUNALE

LETTA la suesposta proposta dell'Ufficio Tecnico Comunale, inerente l'approvazione del progetto definitivo dei lavori di "ADEGUAMENTO IMMOBILE EX-CASA CANTONIERA SR 488 FINALIZZATI ALLA FRUIZIONE ALLARGATA E COORDINATA DEI SERVIZI ALLE PERSONE" redatto dai tecnici a tanto incaricati, nell'importo complessivo di € 584.212,27 (cinquecentottantaquattromiladuecentododici/27) di cui € 410.000,00 per lavori a base di gara;

VISTI gli atti in essa menzionati, con particolare riferimento al bando regionale approvato con DD dell'AGC LL.PP. Settore OO.PP. n.: 35 del 17/03/2010 in attuazione della DGR n.: 174 del 25/02/2010 ed alle Direttive Amministrative in ordine al finanziamento ed all'utilizzo dei fondi;

RITENUTA la stessa, regolarmente suffragata dai pareri degli Uffici preposti, resi ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.: 267, condivisibile nei contenuti e, dunque, meritevole di approvazione;

ATTESO che l'intervento in parola dovrà essere candidato a beneficiare degli interventi previsti in favore dei Comuni fino a 20.000 abitanti dal menzionato bando regionale;

VISTO:

- o gli atti fin qui posti in essere ed innanzi menzionati;
- o il Decreto Legislativo 12/04/2006, n.: 163 recante "Codice dei contratti pubblici di lavori e forniture", nonché il DPR 21/12/1999, n.: 554 e più in generale la normativa vigente in materia;
- o gli atti fin qui posti in essere ed innanzi menzionati;

AD unanimità di voti, espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) **LA PREMESSA**, con gli atti in essa enunciati, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **APPROVARE** il progetto esecutivo dei lavori di "ADEGUAMENTO IMMOBILE EX-CASA CANTONIERA SR 488 FINALIZZATI ALLA FRUIZIONE ALLARGATA E COORDINATA DEI SERVIZI ALLE PERSONE" di Stio, rivisto ed aggiornato dai tecnici a tanto incaricati, nell'importo complessivo di € 584.212,27 (cinquecentottantaquattromiladuecentododici/27) di cui € 410.000,00 per lavori a base di gara;
- 3) **DARE ATTO** che l'approvazione di cui al precedente punto 2 costituisce:
 - a termini dell'art. 2 della Legge 23/12/1996, n.: 662 e del DPR 08/06/2001, n.: 380, permesso di costruire a tutti gli effetti;
 - a termini dell'art. 12 del DPR 06/06/2001, n.: 327, dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, urgenza ed indifferibilità della stessa;

- a termini dell'art. 128 del Decreto Legislativo 12/04/2006, n.: 163, aggiornamento e/o conferma del programma triennale delle opere pubbliche 2010/2012 di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n.: 94 del 15/10/2009 e del Consiglio Comunale n.: 4 del 03/05/2010;
- 4) **IMPEGNARSI**, trattandosi di bene immobile nella disponibilità dell'Ente beneficiario, a non alienarlo e a non modificarne la destinazione d'uso per venti anni dal collaudo;
 - 5) **FINANZIARE** l'opera testé approvata, di € 584.212,27 (cinquecentottantaquattromiladuecentododici/27):
 - a) per € 578.370,15 (cinquecentosettantottomilatrecentosettanta/15), con i fondi regionali di cui bando regionale approvato con il richiamato DD dell'AGC LL.PP. Settore OO.PP. n.: 35 del 17/03/2010 in attuazione della DGR n.: 174 del 25/02/2010;
 - b) per € 5.842,12 (cinquemilaottocentoquarantadue/12), quale quota di co-finanziamento da assicurare con fondi del bilancio comunale, per il che la presente deliberazione costituisce formale direttiva e/o impegno in tal senso per gli uffici preposti;
 - 6) **AUTORIZZARE** il Sindaco, quale Legale Rappresentante dell'Ente, alla presentazione dell'istanza per la candidatura a finanziamento del progetto esecutivo dell'opera in argomento, in conformità al bando regionale come innanzi precisato;
 - 7) **NOMINARE**, come nomina, Responsabile del Procedimento dei lavori de quo, il Geom. Stefano Trotta, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;
 - 8) **RISERVARSI**, sin d'ora, che la direzione dei lavori di che trattasi e le altre funzioni tecnico-amministrative in ordine alla fase esecutiva (coordinamento della sicurezza, collaudo, ecc.) saranno esternalizzati mediante apposito incarico;
 - 9) **DICHIARARE**, con unanime e separata votazione, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.: 267.-

***** fine deliberazione *****



COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

UFFICIO TECNICO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
PER LA

GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

LAVORI DI "ADEGUAMENTO IMMOBILE EX-CASA CANTONIERA SR 488
FINALIZZATI ALLA FRUIZIONE ALLARGATA E COORDINATA DEI SERVIZI ALLE
PERSONE": APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Si premette che:

- la Regione Campania, AGC LL.PP. - Settore OO.PP., con DD n.: 35 del 17/03/2010 ha approvato lo schema di "avviso pubblico per il finanziamento di progetti per la realizzazione di opere infrastrutturali materiali da parte dei Comuni fino a 20.000 abitanti" in attuazione della deliberazione della Giunta regionale n.: 174 del 25/02/2010;
- l'immobile in oggetto, pur se di proprietà regionale, è da considerare nella disponibilità del Comune di Stio, in virtù di contratto di concessione stipulato tra questo Comune e la Regione Campania - Settore Demanio e Patrimonio in data 19/02/2009, i cui punti salienti sono:
 - durata: anni 19, dal 01/01/2009 al 31/12/2027;
 - canone annuo di concessione: € 1.838,04 (milleottocentotrentotto/04), da corrispondersi entro il 5 gennaio di ogni anno, a mezzo versamento sul C/C/P. n.: 21965181, intestato a "Regione Campania, fitti e concessioni, Demanio, codice 1001";
sulla base degli atti giuntali n.: 131 del 27/11/2008 e n.: 133 del 04/12/2008;
- il progetto dell'opera in parola, dunque:
 - già inserita nel programma triennale delle opere pubbliche 2009/2011 - elenco annuale 2009, con deliberazione del Consiglio Comunale n.: 3 del 03/04/2009, ribadita nel

- b) per € 5.842,12 (cinquemilaottocentoquarantadue/12), quale quota di cofinanziamento da assicurare con fondi del bilancio comunale, per il che la presente deliberazione deve costituire formale direttiva e/o impegno in tal senso per gli uffici preposti;

CIO' posto;

ATTESO che l'approvazione del progetto definitivo in parola costituisce:

- a) a termini dell'art. 2 della Legge 23/12/1996, n.: 662 e del DPR 08/06/2001, n.: 380, permesso di costruire a tutti gli effetti;
- b) a termini dell'art. 12 del DPR 06/06/2001, n.: 327, dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, urgenza ed indifferibilità della stessa;
- c) a termini dell'art. 128 del Decreto Legislativo 12/04/2006, n.: 163, aggiornamento e/o conferma del programma triennale delle opere pubbliche 2010/2012 di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n.: 94 del 15/10/2009 e del Consiglio Comunale n.: 4 del 03/05/2010;

EFFETTUATA:

- a) la valutazione tecnico - amministrativa del progetto, di cui all'art. 37 del Decreto Legislativo 30/03/1999, n.: 96, con esito positivo;
- b) la verifica di cui all'art. 8 - lettera "o" e, più compiutamente, la validazione di cui agli artt. 46 - 47 - 48 del Regolamento di attuazione del Decreto Legislativo 12/04/2006, n.: 163, dalla quale evincesi che il progetto presentato è completo negli elaborati tecnici ai sensi dell'art. 93 del predetto D.to Lgs 163/2006 ed è, dunque, da considerare definitivo;

PRECISATO che la delibera di approvazione del progetto definitivo deve contenere:

- l'importo del co-finanziamento comunale;
- l'impegno, qualora si tratti di bene immobile di proprietà dell'Ente beneficiario o in uso gratuito ventennale, a non alienarlo e a non modificarne la destinazione d'uso per venti anni dal collaudo;

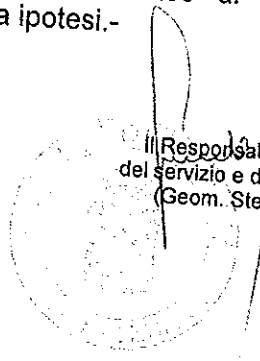
IN virtù del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.: 267 nonché della deliberazione della Giunta Comunale n.: 137 del 27/11/1998 e successivi aggiornamenti e/o provvedimenti attuativi ed esprimendo in tal senso parere favorevole:

PROPONE

che la Giunta Comunale, sulla base delle Direttive impartite e degli atti in via consequenziale prodotti e fin qui menzionati:

- a) approvi il progetto definitivo dei lavori in oggetto, così come rivisto ed aggiornato dai tecnici progettisti, nell'importo di cui al quadro economico innanzi riportato, al fine di attivarne e perfezionarne celermente sia l'iter relativo al finanziamento, in conformità al bando regionale approvato con il DD dell'AGC LL.PP. Settore OO.PP. n.: 35 del 17/03/2010 in attuazione della DGR n.: 174 del 25/02/2010;
- b) si determini in ordine all'importo del co-finanziamento comunale ed alle altre condizioni del bando regionale;
- c) dichiari l'atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.: 267, in virtù della ristrettezza dei termini utili per l'attivazione della candidatura a finanziamento dell'opera.-

Salvo naturalmente la copertura finanziaria, in caso di coinvolgimento del bilancio comunale, nonché ogni altra eventuale e/o diversa ipotesi.-
Stio, 20/05/2010.-



Il Responsabile dell'U.T.C.
del Servizio e del procedimento
(Geom. Stefano Trotta)

88
re.

ze del
, si è
sono

| |
|-----|
| ite |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

brosio
èrenti,
nvita i

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

(Avv. Pasquale CAROCCIA)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Antonio MARTORANO)

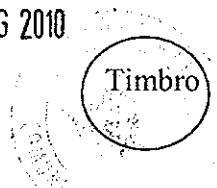


Atto pubblicato in copia all'Albo Pretorio comunale, n. 216 per quindici giorni consecutivi, a far data dal 20 MAG 2010 (Art. 124 D. Lgs. 267/2000);

E' stata trasmessa, con elenco n. 1369, in data 20 MAG 2010 ai capigruppo consiliari (Art. 125 D. Lgs. 267/2000);

Atto immediatamente eseguibile;

Dalla Residenza Municipale, li 20 MAG 2010



Il Responsabile di Segreteria
(Dr. Antonio MARTORANO)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva il giorno

Dalla Residenza Municipale, li

20 MAG 2010



Il Responsabile di Segreteria
Dr. Antonio MARTORANO