



COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

UFFICIO TECNICO

Registro Generale n.: 03 del 25/01/2010

SERVIZIO LL.PP.

DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N.: **2** DEL **22/01/2010**

OGGETTO:

INTERVENTO MANUTENTIVO A FARSI AL CENTRO ACCOGLIENZA:
DETERMINAZIONI.-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- il centro accoglienza in parola, previa procedura concorsuale posta in essere in attuazione degli atti giuntali n.: 57 del 13/05/2008 e n.: 63 del 05/06/2008, è stato dato in gestione alla Società Cooperativa "GREND a r.l." da 84050 Gorga di Stio, Via V. Emanuele 16, partita IVA n.: 04564010652, con contratto rep. n.: 4 del 11/08/2008 registrato all'Agenzia delle Entrate di Vallo della Lucania in data 13/08/2008 al n.: 303 serie 1^a, i cui punti salienti sono:
 - canone annuo:
 - di € 2.500,00 per i primi due anni;
 - di € 5.000,00 a decorrere dal terzo anno;
 - durata: fino al 30/09/2012;
- con istanza pervenuta in data 22/01/2010 prot. n.: 197, il conduttore ha evidenziato la necessità di intervenire nella revisione-sistemazione della parte centrale del tetto, poiché già si intravedono le infiltrazioni di umidità nell'ingresso, onde evitare l'espandersi a macchia d'olio delle stesse;
- recatosi sul posto, lo scrivente ha potuto verificare che effettivamente l'intervento riguarda una superficie di circa 110,00 metri quadri, ove, a parte la pendenza minima, le tegole in cemento poggiano direttamente su materiale inerte del solaio di copertura, per la totale assenza di listelli, indispensabili per la ventilazione e per il fissaggio delle stesse tegole;

- l'intervento, dunque, deve consistere in:
 - rimozione del manto di tegole;
 - pulitura della soletta, e almeno una passata di materiale impermeabile;
 - listellatura per tutta la superficie;
 - rimessa in opera delle tegole;
 - finiture connesse,
 il tutto, per almeno una settimana di lavoro, valutabile ad un costo di almeno € 1.500,00 (millecinquecento/00), sulla base di un prezzo unitario minimo di €/mq 13,50 (tredici/50);
- l'intero tetto andrebbe rivisto, sistemando a dovere le gronde con canale, scossaline e quant'altro, onde evitare il deterioramento di tutte le sporgenze, già in atto, ma questo, sarà oggetto di valutazione più avanti, trattandosi di lavoro da farsi eventualmente in estate, oltretutto di entità più consistente;
- tornando all'immediato, trattasi di intervento di manutenzione straordinaria, che l'art. 14 del contratto in essere pone a carico del Comune; può essere altresì eseguito dal conduttore, per evidenti motivi di praticità e snellezza, previa autorizzazione dell'Ente;

CIO' posto;

RITENUTO di poter recepire l'istanza del conduttore che, dunque, può essere autorizzato alla realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria, al costo come innanzi determinato in € 1.500,00, che sarà defalcato dal canone di concessione;

VISTI:

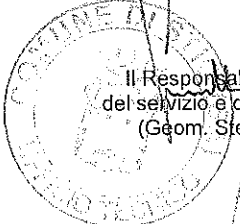
- gli atti fin qui posti in essere ed innanzi richiamati, con particolare riferimento al contratto di concessione in essere;
- il Decreto Legislativo 12/04/2006, n.: 163 recante "Codice dei contratti pubblici di lavori e forniture", nonché il DPR 21/12/1999, n.: 554 e più in generale la normativa vigente in materia;

IN virtù dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.: 267 nonché della deliberazione della Giunta Comunale n.: 137 del 27/11/1998 e successivi aggiornamenti e/o provvedimenti attuativi:

DETERMINA

- 1) **LA PREMESSA** e gli atti in essa enunciati sono da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **RECEPIRE** e fare propria l'istanza del conduttore n.: 197 del 22/01/2010 e, per l'effetto, autorizzare la Società Cooperativa "**GREND a r.l.**" da 84050 Gorga di Stio, Via V. Emanuele 16, partita IVA n.: 04564010652, a realizzare l'intervento segnalato di "revisione-sistemazione" del tetto nella parte centrale dell'immobile, al costo come determinato e ritenuto congruo di € **1.500,00** (millecinquecento/00); costo che sarà recuperato dal conduttore, pagandolo in meno sul canone 2010;
- 3) **TRASMETTERE** la presente:
 - alla Giunta Comunale, per la presa d'atto di competenza;
 - in triplice originale, al Responsabile del servizio Finanziario dell'Ente, per il relativo visto di competenza, ai fini dell'esecutività dell'atto, ai sensi della normativa in essere.-

Il Responsabile dell'U.T.C.
 del servizio e del procedimento
 (Geom. Stefano Trotta)



SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO, ai fini dell'esecutività dell'atto, ai sensi.-

Stio, 24/01/2009

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Dr Mario D'AMBROSI)

Mario D'Ambrosi

Pubblicazione

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 25/01/2009 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.-

Stio,

Il Responsabile dell'Albo

Il Segretario Comunale

Il Vice Sindaco
(Angelo Polito)

Angelo Polito