

COMUNE DI STIO PROVINCIA DI SALERNO

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.30 DEL 18/03/2010

OGGETTO: Locali adibiti a sede del medico di base. Determinazioni.

L'anno **duemiladieci** il giorno **diciotto** del mese di **MARZO** alle ore **12,00** nella sala delle adunanze del Comune, convocato con appositi avvisi scritti notificati ai componenti come da referto agli atti, si è riunito, la Giunta Comunale.

Presiede l'adunanza il Sig. **Avv. Pasquale Carocchia** nella sua qualità di **SINDACO** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Signori:

N. d'ord.	COGNOME E NOME	Carica	Presente	Assente
1	CAROCCHIA PASQUALE	SINDACO	SI	
2	D'AMBROSIO ROBERTO	VICE SINDACO		SI
3	PRINZO ANTONIO	ASSESSORE	SI	
4	D'AMBROSIO GABRIELLA	ASSESSORE		SI
5	TROTTA PASQUALE	ASSESSORE	SI	

Fra gli assenti sono giustificati (art.289 del T.U.L.C.P. 4 febbraio 1915, n.148), i Signori: **D'Ambrosio Roberto e D'Ambrosio Gabriella**.

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **Dr. Antonio MARTORANO**, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97 D. Lgs. N. 267/2000).

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art.49 D. Lgs. N. 267/2000, hanno espresso parere favorevole.

LA GIUNTA COMUNALE

LETTA la suesposta proposta del Responsabile del Servizio U.T.C. che viene acclusa al presente provvedimento;

RITENUTA la stessa condivisibile nei contenuti e, dunque, meritevole di approvazione;

CHIESTO ed acquisito il parere del Responsabile dell'U.T.C. in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ex art.49 del TUEL;

AD unanimità di voti, espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) **RECEPIRE**, facendola propria, la proposta del Responsabile dell'U.T.C. di cui in premessa, qui virtualmente trascritta nel suo testo integrale, significando di:
- 2) **ACCOGLIERE** l'istanza avanzata dal dr.D'URSO Raffaele Franco, quale conduttore degli ambienti adibiti a sede del medico di base, posti nell'immobile comunale sito in Piazza Mercato (ex contratto di locazione rep.n.5 del 15.05.2007);
- 3) **AUTORIZZARE** il medesimo dr.D'URSO ad eseguire, a proprie spese, gli interventi richiesti, dando atto che l'onere che sarà sostenuto potrà essere scomputato dai canoni di locazione mensili;
- 4) **TRASMETTERE** in elenco la presente deliberazione:
 - all'albo pretorio;
 - ai capigruppo consiliari;
- 5) **DICHIARARE**, con separata votazione ad unanimità di voti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del TUEL.-



COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

UFFICIO TECNICO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
PER LA

GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

SEDE DEL MEDICO DI BASE: DETERMINAZIONI.-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- in attuazione delle Direttive impartite dalla Giunta Comunale con deliberazione n.: 10 del 08/02/2007, che recepiva l'istanza in tal senso presentata dal Dr Raffaele D'URSO da Gioi, furono concessi i locazione ad esso richiedente gli ambienti ex-Pro-Loco posti al piano rialzato dell'immobile di proprietà comunale sito in piazza Mercato, con contratto di locazione rep. n.: 5 del 15/05/2007 registrato all'Agenzia delle Entrate di Vallo della Lucania in data 05/06/2007 al n.: 786 serie 3, i cui punti salienti sono:
 - canone di locazione annuo: € 1.800,00 (milleottocento/00) corrispondenti al canone mensile di € 150,00 (centocinquanta/00);
 - durata della locazione: dal 15/05/2007 al 14/05/2016;
- con istanza qui pervenuta in data 10/02/2009 prot. n.: 349 il Dr D'URSO ha evidenziato delle anomalie che pregiudicano il normale svolgimento del servizio medico, che andrebbero eliminate, con la realizzazione di una controsoffittatura, in modo da rendere più efficienti e funzionali i climatizzatori all'epoca ivi installati e altre piccole lavorazioni a salvaguardia delle opere murarie;
- il richiedente-concessionario, con riferimento all'aspetto economico, si è dichiarato disposto ad anticipare i costi, presuntivamente valutati in € 1.900,00, scalandolo poi sul canone di locazione;

CIO' posto;

STANTE la veridicità degli inconvenienti più volte lamentati e la necessità che vengano eliminati onde rendere più funzionali gli ambienti ove sostano gli utenti;

RITENUTO sottoporre l'istanza pervenuta alla valutazione dell'Organo decisionale, con riferimento all'aspetto finanziario;

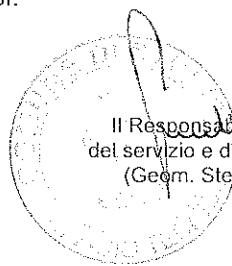
VISTI dunque gli atti fin qui posti in essere ed innanzi richiamati, con particolare riferimento al contratto di locazione e la normativa vigente;

IN virtù del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.: 267 nonché della deliberazione della Giunta Comunale n.: 137 del 27/11/1998 e successivi aggiornamenti e/o provvedimenti attuativi ed esprimendo in tal senso parere favorevole:

PROPONE

che la Giunta Comunale recepisca la presente proposta e, in via consequenziale:

- 1) accolga la richiesta del concessionario o, in subordine, si determini nel merito;
- 2) dichiari la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 del decreto legislativo 18/08/2000 n.: 267.-
Tanto, salvo ogni eventuale e/o diversa ipotesi.-
Stio, 11/03/2010.-



Il Responsabile dell'U.T.C.
del servizio e del procedimento
(Geom. Stefano Trotta)

349
10 FEB. 2010

Al SIG. SINDACO
del Comune di
84075 STIO

OGGETTO:
SEGNALAZIONE INCONVENIENTI: IPOTESI DI INTERVENTO.-

Il sottoscritto **Dr D'URSO Raffaele Franco**, nato a Gioi il 07/07/1956, ivi residente in Via Pontella, 1, Medico di base operante in questo Comune, in qualità di "Conduttore" degli ambienti adibiti a sede del medico di base, posti nell'immobile ubicato in piazza mercato di Stio, in virtù di contratto di locazione rep. n.: 5 del 15/05/2007 registrato all'Agenzia delle Entrate di Vallo della Lucania in data 05/06/2007 al n.: 786 serie 3,

in considerazione del fatto che i predetti ambienti sono freddi, come più volte verificato anche da codesto Ente, il che crea forte pregiudizio ai pazienti,

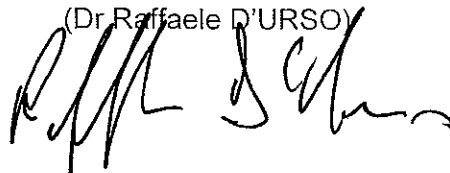
CHIEDE

di valutare la possibilità di realizzare in essi, data l'altezza eccessiva, una controsoffittatura, in modo da rendere più efficienti i climatizzatori ivi installati i quali, finora non hanno risolto il problema.- Nell'ipotesi che dovesse permanere l'attuale situazione anche con la controsoffittatura, andrebbero sostituiti i predetti climatizzatori con altri evidentemente più efficienti.-

Con riferimento poi all'aspetto economico, il sottoscritto, previa quantizzazione dei costi da parte di codesto Ufficio, si dichiara disponibile ad anticiparli, scalandoli sul canone di locazione.-

Si resta in attesa di un Vs riscontro al riguardo e, intanto, si porgono i più distinti saluti.-
Stio, 09/02/2010.-

In fede
(Dr Raffaele D'URSO)



349

franco

AI SIG. SINDACO
del Comune di
84075 STIO

OGGETTO:
SEGNALAZIONE INCONVENIENTI: IPOTESI DI INTERVENTO.-

Il sottoscritto **Dr D'URSO Raffaele Franco**, nato a Gioi il 07/07/1956, ivi residente in Via Pontella, 1, Medico di base operante in questo Comune, in qualità di "Conduttore" degli ambienti adibiti a sede del medico di base, posti nell'immobile ubicato in piazza mercato di Stio, in virtù di contratto di locazione rep. n.: 5 del 15/05/2007 registrato all'Agenzia delle Entrate di Vallo della Lucania in data 05/06/2007 al n.: 786 serie 3,

In considerazione del fatto che i predetti ambienti sono freddi, come più volte verificato anche da codesto Ente, il che crea forte pregiudizio ai pazienti,

CHIEDE

di valutare la possibilità di realizzare in essi, data l'altezza eccessiva, una controsoffittatura, in modo da rendere più efficienti i climatizzatori ivi installati i quali, finora non hanno risolto il problema.- Nell'ipotesi che dovesse permanere l'attuale situazione anche con la controsoffittatura, andrebbero sostituiti i predetti climatizzatori con altri evidentemente più efficienti.-

Con riferimento poi all'aspetto economico, il sottoscritto, previa quantizzazione dei costi da parte di codesto Ufficio, si dichiara disponibile ad anticiparli, scalandoli sul canone di locazione.-

Si resta in attesa di un Vs riscontro al riguardo e, intanto, si porgono i più distinti saluti.-
Stio, 09/02/2010.-

In fede
(Dr Raffaele D'URSO)

Raffaele D'Urso

anze
si è
ono

sio
nti,
a i

LA GIUNTA COMUNALE

LETTA la suesposta proposta del Responsabile del Servizio U.T.C. che viene acclusa al presente provvedimento;

RITENUTA la stessa condivisibile nei contenuti e, dunque, meritevole di approvazione;

CHIESTO ed acquisito il parere del Responsabile dell'U.T.C. in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ex art.49 del TUEL;

AD unanimità di voti, espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) **RECEPIRE**, facendola propria, la proposta del Responsabile dell'U.T.C. di cui in premessa, qui virtualmente trascritta nel suo testo integrale, significando di:
- 2) **ACCOGLIERE** l'istanza avanzata dal dr.D'URSO Raffaele Franco, quale conduttore degli ambienti adibiti a sede del medico di base, posti nell'immobile comunale sito in Piazza Mercato (ex contratto di locazione rep.n.5 del 15.05.2007);
- 3) **AUTORIZZARE** il medesimo dr.D'URSO ad eseguire, a proprie spese, gli interventi richiesti, dando atto che l'onere che sarà sostenuto potrà essere scomputato dai canoni di locazione mensili;
- 4) **TRASMETTERE** in elenco la presente deliberazione:
 - all'albo pretorio;
 - ai capigruppo consiliari;
- 5) **DICHIARARE**, con separata votazione ad unanimità di voti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del TUEL.-

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

(Avv. Pasquale CAROCCIA)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Antonio MARTORANO)

Atto pubblicato in copia all'Albo Pretorio comunale, n. 122 per quindici giorni consecutivi, a far data dal 19 MAR 2010 (Art. 124 D. Lgs. 267/2000);
 E' stata trasmessa, con elenco n. 738, in data 19 MAR 2010 ai capigruppo consiliari (Art. 125 D. Lgs. 267/2000);

Atto immediatamente eseguibile;

Dalla Residenza Municipale, li

19 MAR 2010

Timbro

Il Responsabile di Segreteria
(Dr. Antonio MARTORANO)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva il giorno

Dalla Residenza Municipale, li 19 MAR 2010

Timbro

Il Responsabile di Segreteria
Dr. Antonio MARTORANO