



**COMUNE DI STIO      PROVINCIA DI SALERNO**

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N.35 DEL 08/04/2010**

**OGGETTO: Progetto di bilancio 2010. Determinazione quantità e qualità aree e fabbricati da destinare a residenza, attività produttive e terziarie da cedersi in proprietà o in diritto di superficie.**

L'anno **duemiladieci** il giorno **otto** del mese di **APRILE** alle ore **18,00** nella sala delle adunanze del Comune, convocato con appositi avvisi scritti notificati ai componenti come da referto agli atti, si è riunito, la Giunta Comunale.

Presiede l'adunanza il Sig. **Avv. Pasquale Carocchia** nella sua qualità di **SINDACO** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Signori:

N. d'ord.	COGNOME E NOME	Carica	Presente	Assente
1	<b>CAROCCHIA PASQUALE</b>	SINDACO	<b>SI</b>	
2	<b>D'AMBROSIO ROBERTO</b>	VICE SINDACO	<b>SI</b>	
3	<b>PRINZO ANTONIO</b>	ASSESSORE	<b>SI</b>	
4	<b>D'AMBROSIO GABRIELLA</b>	ASSESSORE		<b>SI</b>
5	<b>TROTTA PASQUALE</b>	ASSESSORE	<b>SI</b>	

Fra gli assenti sono giustificati (art.289 del T.U.L.C.P. 4 febbraio 1915, n.148), i Signori: **D'Ambrosio Gabriella**.

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **Dr. Antonio MARTORANO**, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97 D. Lgs. N. 267/2000).

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art.49 D. Lgs. N. 267/2000, hanno espresso parere favorevole.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che l'art.162 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, stabilisce che gli enti locali deliberano annualmente il bilancio di previsione finanziario, redatto in termini di competenza;  
che l'art. 151 del suddetto testo unico stabilisce che il bilancio di previsione per l'anno successivo deve essere deliberato entro il 31 dicembre;  
-che il Decreto del Ministro dell'Interno 17 dicembre 2009 (pubblicato nella «Gazzetta Ufficiale» n.301 del 29 dicembre 2009) ha differito il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2010 da parte degli enti locali al 30 aprile 2010;

**Visto** l'art.172 del t.u. 267/2000, che stabilisce quali sono gli allegati al bilancio di previsione, prevedendo, tra gli altri, al punto c) del primo comma, la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale il comune verifica la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive o terziarie che possono essere ceduti in proprietà o diritto di superficie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n.865, e 5 agosto 1978, n.457, e stabilisce il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

**Visti** gli strumenti urbanistici vigenti;

**Dato atto** che non sussistono, nel territorio del comune di Stio, aree o fabbricati da destinarsi agli usi di che trattasi, come evincesi dall'acclusa relazione dell'U.T.C.;

**Viste** le leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n.865, e 5 agosto 1978, n.457;

**Chiesto** ed acquisito il parere favorevole del responsabile del servizio tecnico - edilizia e del responsabile del servizio amministrativo - finanziario sull'oggetto della presente deliberazione, rispettivamente sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.49 del t.u. 267/2000;

**Con voti** unanimi favorevoli, resi nelle forme di legge;

### DELIBERA

- 1-di dare atto che questo Comune non dispone di nessuna area o fabbricato per la cessione nell'ambito dei Piani di Zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari;
- 2-di non adottare conseguentemente determinazioni relativamente al prezzo di cessione delle aree o di fabbricati nonché alle entrate da iscriversi in bilancio;
- 3-di disporre che copia della presente deliberazione sia allegata al bilancio di previsione, ai sensi dell'art.172, comma 1, lett. c) del t.u. 267/2000;
- 4-di dichiarare la presente, con successiva e unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134.4 del TUEL.-

\*A\*A\*A\*A\*A\*A\*A\*A\*

Proposta di deliberazione: "**Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinare a residenza, attività produttive o terziarie che possono essere ceduti in proprietà o diritto di superficie. Determinazione negativa.**"

Parere FAVOREVOLE del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. D.L.gsv.18.08.2000 n. 267.  
Stio, lì 08.04.2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
- geom. Stefano Trotta -

Parere FAVOREVOLE del Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria in ordine alla sola regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. D.L.gsv.18.08.2000 n. 267.  
Stio, lì 08.04.2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
- dr. Mario D'Ambrosi -



# COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

UFFICIO TECNICO

Prot. n.: 948

li, 08/04/2010

Al Responsabile  
del Servizio Finanziario  
S E D E

e p.c.

Al Sig. Sindaco  
S E D E

**OGGETTO:**  
ALIENAZIONE AREE PUBBLICHE ANNO 2010.-

## IL RESPONSABILE DELL'UTC

Premesso che:

- il Comune di Stio, dal punto di vista della pianificazione territoriale, fermo restando il rispetto della corposa "vincolistica" cui è soggetto il nostro territorio, è normato della seguente strumentazione urbanistica locale, generale ed esecutiva:
  - Piano Regolatore Generale;
  - Piano di Recupero;
  - Piano per l'Edilizia Economica e Popolare, che comunemente porta il nome della legge che lo ha istituito "167";
- codesto On.le Consiglio Comunale, recependo quanto segnalato dall'IACP di Salerno con nota n.: 3750 del 13/09/2001, ossia la concessione dell'area per l'avvio procedurale del programma costruttivo di "ERP - EDILIZIA AGEVOLATA":
  - con deliberazione n.: 39 del 27/09/2001 approvò i criteri generali;
  - con successiva deliberazione n.: 40 del 27/09/2001 dispose la concessione del diritto di superficie in ambito PEEP ed approvò lo schema di convenzione bilaterale, tra l'altro mai perfezionato con la sottoscrizione;

- nel frattempo è stata posta in essere varia corrispondenza:
  - nota prot. n.: 3696 del 07/12/2006;
  - nota prot. n.: 3213 del 24/10/2007;
  - nota prot. n.: 2924 del 13/10/2009,oltre a svariati colloqui tenuti, alla cui conclusione l'IACP, con provvedimento n.: 005654 del 22/10/2009 qui pervenuta in data 30/10/2009, riscontrando l'ultima nostra nota 2924/22009, ha chiarito di "non dare corso all'intervento di edilizia agevolata", di cui alla pratica edilizia n.: 42/2003, stante l'esiguo numero di prenotazione alloggi, che non avrebbe consentito il recupero delle somme per esso occorrenti;
- la predetta nota costituisce per il Comune:
  - da un lato, un mancato introito per l'Ente, per effetto del non realizzato intervento edilizio e, dunque, del mancato utilizzo delle aree;
  - dall'altro, "*dichiarazione liberatoria*", che consente di disporre dell'area stessa per un suo eventuale diverso utilizzo, posto che su di essa, questo Ente ha concretizzato un investimento notevole per risorse, tanto che oggi è completamente urbanizzata, per cui si ha necessità che l'area in parola venga comunque utilizzata, dando un senso agli investimenti effettuati, rendendoli utili e fruibili all'utenza;

CIO' posto;

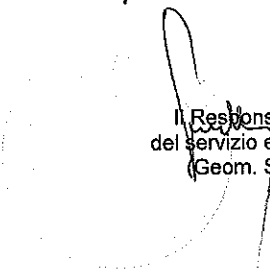
CONSIDERATO, dunque, che:

- l'alienazione in parola, dunque, presumibilmente non avrà alcun perfezionamento nel corrente anno, in quanto non è pervenuto alcun segnale in tal senso;
- nel Comune non esiste il Piano per gli Insediamenti Produttivi (PIP) per cui l'eventuale relativa alienazione è da intendersi negativa per il corrente anno;

IN virtù del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.: 267 nonché della deliberazione della Giunta Comunale n.: 137 del 27/11/1998 e successivi aggiornamenti e/o provvedimenti attuativi:

### ATTESTA

che nel corrente anno non vi saranno alienazione di aree pubbliche.-

  
Il Responsabile dell'U.T.C.  
del servizio e del procedimento  
(Geom. Stefano Trotta)

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che l'art.162 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, stabilisce che gli enti locali deliberano annualmente il bilancio di previsione finanziario, redatto in termini di competenza;

che l'art. 151 del suddetto testo unico stabilisce che il bilancio di previsione per l'anno successivo deve essere deliberato entro il 31 dicembre;

-che il Decreto del Ministro dell'Interno 17 dicembre 2009 (pubblicato nella «Gazzetta Ufficiale» n.301 del 29 dicembre 2009) ha differito il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2010 da parte degli enti locali al 30 aprile 2010;

**Visto** l'art.172 del t.u. 267/2000, che stabilisce quali sono gli allegati al bilancio di previsione, prevedendo, tra gli altri, al punto c) del primo comma, la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale il comune verifica la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive o terziarie che possono essere ceduti in proprietà o diritto di superficie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n.865, e 5 agosto 1978, n.457, e stabilisce il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

**Visti** gli strumenti urbanistici vigenti;

**Dato atto** che non sussistono, nel territorio del comune di Stio, aree o fabbricati da destinarsi agli usi di che trattasi, come evincesi dall'acclusa relazione dell'U.T.C.;

**Viste** le leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n.865, e 5 agosto 1978, n.457;

**Chiesto** ed acquisito il parere favorevole del responsabile del servizio tecnico - edilizia e del responsabile del servizio amministrativo - finanziario sull'oggetto della presente deliberazione, rispettivamente sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.49 del t.u. 267/2000;

**Con voti** unanimi favorevoli, resi nelle forme di legge;

### DELIBERA

1-di dare atto che questo Comune non dispone di nessuna area o fabbricato per la cessione nell'ambito dei Piani di Zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari;

2-di non adottare conseguentemente determinazioni relativamente al prezzo di cessione delle aree o di fabbricati nonché alle entrate da iscriversi in bilancio;

3-di disporre che copia della presente deliberazione sia allegata al bilancio di previsione, ai sensi dell'art.172, comma 1, lett. c) del t.u. 267/2000;

4-di dichiarare la presente, con successiva e unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134.4 del TUEL.-

\*A\*A\*A\*A\*A\*A\*A\*A\*A\*

Proposta di deliberazione: **“Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinare a residenza, attività produttive o terziarie che possono essere ceduti in proprietà o diritto di superficie. Determinazione negativa.”.**

Parere FAVOREVOLE del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. D.L.gsv.18.08.2000 n. 267.

Stio, lì 08.04.2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

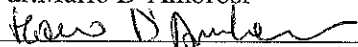
- geom.Stefano Trotta -

Parere FAVOREVOLE del Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria in ordine alla sola regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. D.L.gsv.18.08.2000 n. 267.

Stio, lì 08.04.2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- dr.Mario D'Ambrosi -

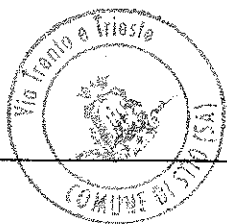
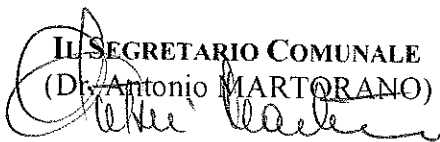


Letto, confermato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

(Avv. Pasquale CAROCCIA)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Dr. Antonio MARTORANO)

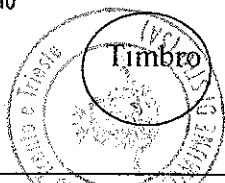


Atto pubblicato in copia all'Albo Pretorio comunale, n. 144 per quindici giorni consecutivi, a far data dal - **9 APR 2010** (Art. 124 D. Lgs. 267/2000);

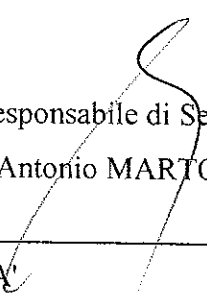
E' stata trasmessa, con elenco n. 36, in data - **9 APR 2010** ai capigruppo consiliari (Art. 125 D. Lgs. 267/2000);

Atto immediatamente eseguibile;

*Dalla Residenza Municipale, li 9 APR 2010*



Il Responsabile di Segreteria  
(Dr. Antonio MARTORANO)



**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

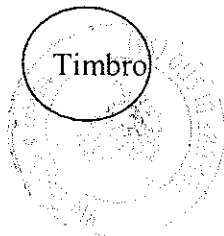
Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva il giorno

*Dalla Residenza Municipale, li 9 APR 2010*



Il Responsabile di Segreteria  
Dr. Antonio MARTORANO

