



COMUNE DI STIO PROVINCIA DI SALERNO

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**N.88 DEL 27/08/2009**

**OGGETTO: LAVORI DI SISTEMAZIONE E ADEGUAMENTO SALA POLIVALENTE DEL
CAPOLUOGO. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.**

L'anno **duemilanove** il giorno **VENTISETTE** del mese di **AGOSTO** alle ore **11,30** nella sala delle adunanze del Comune, convocato con appositi avvisi scritti notificati ai componenti come da referto agli atti, si è riunito, la Giunta Comunale.

Presiede l'adunanza il Sig. **Avv.Pasquale Carocchia** nella sua qualità di **SINDACO** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Signori:

N. d'ord.	COGNOME E NOME	Carica	Presente	Assente
1	CAROCCHIA PASQUALE	SINDACO	SI	
2	D'AMBROSIO ROBERTO	VICE SINDACO	SI	
3	PRINZO ANTONIO	ASSESSORE	SI	
4	D'AMBROSIO GABRIELLA	ASSESSORE		SI
5	TROTTA PASQUALE	ASSESSORE		SI

Fra gli assenti sono giustificati (art.289 del T.U.L.C.P. 4 febbraio 1915, n.148), i Signori: **D'Ambrosio Gabriella e Trotta Pasquale**.

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **Dr. Antonio MARTORANO**, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97 D. Lgs. N. 267/2000).

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art.49 D. Lgs. N. 267/2000, hanno espresso parere favorevole.

LA GIUNTA COMUNALE

LETTA la proposta dell'Ufficio Tecnico Comunale, inerente la perizia di variante dei lavori di **"SISTEMAZIONE E ADEGUAMENTO SALA POLIVALENTE COMUNALE"**, rimessa all'attenzione di questa Giunta Comunale, così come predisposta dal Direttore dei Lavori, Ing. SANTANGELO Giuseppe da Stio, per ragioni e motivazioni ivi addotte, qui pervenuta in data 28/02/2009 prot. n.: 2150;

VISTI gli atti in essa menzionati e la normativa vigente in materia, con particolare riferimento:

- agli atti inerenti il finanziamento dell'opera;
- al Decreto Legislativo 18/08/2000, n.: 267;
- al Decreto Legislativo 12/04/2006, n.: 163 recante "Codice dei contratti pubblici di lavori e forniture" e relativo Regolamento - DPR 21/12/1999, n.: 554 e, più in generale, alla normativa vigente in materia;

ATTESO che le motivazioni addotte e la stessa variante recepisce le direttive fin qui impartite da questa Stazione Appaltante, per le quali ricorrono le condizioni di cui all'art. 132, 1° comma, lettera "b" del Decreto Legislativo 12/04/2006, n.: 163 recante "Codice dei contratti pubblici di lavori e forniture" e di cui all'art. 134, 8° comma del relativo Regolamento - DPR 21/12/1999, n.: 554 e che detta variante, già sottoscritta per accettazione incondizionata da parte dell'impresa esecutrice, pur essendo contenuta nell'importo contrattuale, e pur essendo riconducibile all'art. 25, 3° comma, del Decreto Legislativo 163/2006, è da approvarsi a cura della Giunta Comunale, quale Organo che ha approvato il progetto principale, a termini dell'art. 134, 9° comma del Regolamento - DPR 554/1999;

RITENUTA la stessa, regolarmente suffragata dai pareri dei responsabili dei Servizi preposti, condivisibile nei contenuti e, dunque, meritevole di approvazione;

AD unanimità di voti, espressi nei modi e forme di legge:

DELIBERA

- 1) **LA PREMESSA**, con gli atti in essa menzionati, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **APPROVARE** la perizia di variante dei lavori in oggetto, ivi compreso il relativo atto di sottomissione, debitamente sottoscritto dalle parti in segno di accettazione, così come predisposta dal Direttore dei Lavori, nel quadro economico esplicitato in premessa, qui virtualmente ed integralmente trascritta;
- 3) **ADEMPIERSI** in via consequenziale;
- 4) **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.: 267.-

***** fine deliberazione *****



COMUNE DI STIO

(Provincia di Salerno)

UFFICIO TECNICO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
PER LA

GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

LAVORI DI "SISTEMAZIONE E ADEGUAMENTO SALA POLIVALENTE DEL
CAPOLUOGO": APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- è inserita nel programma triennale delle opere pubbliche 2008/2010 - elenco annuale 2008, di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n.: 91 del 11/10/2007;
- è stata progettata dall'Ing. Giuseppe SANTANGELO, Via Coste, 84075 Stio, a tanto incaricato con determina UTC n.: 70 del 20/08/2008, essendo l'Ufficio scrivente impossibilitato a provvedervi direttamente per ragioni oggettive, dovute a carenza di organico;
- è stata approvata con deliberazione della Giunta Comunale n.: 112 del 21/10/2008 nell'importo di € **50.000,00** (cinquantamila/00) di cui € 37.710,80 per lavori a corpo a base di gara;
- è stata accreditata:
 - al sistema Codice Unico Progetto con il n.: H73G08000010002;
 - al sistema SIMOG-CIG con il n.: 0255312220;
- è finanziata, per effetto degli atti amministrativi posti in essere, con prestito della CDP S.p.A., n.: 4518098 di € 50.000,00 (cinquantamila/00), giusto contratto di prestito del 11/12/2008, con ammortamento a carico del bilancio comunale, con successivo rimborso regionale, a valere sui fondi di cui alle LLRR 51/1978 e 3/2007, vedasi provvedimento Regione Settore LL.PP. n.: 355205 del 18/04/2007, in capo al finanziamento - EF 2007, in virtù dell'accordo CDP S.p.A. / Regione di cui alla nota regionale n.: 1076279 del 18/12/2007;

- previa procedura concorsuale di cui verbale n.: 3 del 26/03/2009 accluso alla propria determina n.: 28 del 26/03/2009, è stata affidata all'impresa "COSTRUZIONI D'AMBROSIO S.r.l." da 84075 Stio, Via Rimembranza 6, partita IVA n.: 04310380656, con contratto rep. n.: xx del xx registrato all'Agenzia delle Entrate di Vallo della Lucania in data xx al n.: xx serie 1^, per l'importo netto di € 37.345,01 (trentasettemilatrecentoquarantacinque/01), al netto cioè del ribasso offerto del 1,00% pari ad € 365,79 sull'importo soggetto a ribasso;
- dell'opera medesima, DL e Coordinatore per la sicurezza é l'Ing. SANTANGELO Giuseppe, da Stio, già progettista;
- i lavori hanno avuto il seguente andamento:
 - sono stati consegnati in data 19/05/2009 e, tenuto conto del termine contrattuale di giorni 107, dovranno terminare in data 03/09/2009;
 - sono attualmente in fase di esecuzione;
- il Direttore dei Lavori, per ragioni e motivazioni in atti addotte, qui pervenuti in data 28/07/2009 prot. n.: 2150, ha predisposto perizia di variante, onde sopperire ad alcune anomalie verificatesi in fase di esecuzione, per conformare meglio l'intervento alla situazione reale, i cui punti salienti sono:
 - 1) opere di consolidamento statico:
 - a) messa a nudo dell'armatura della pilastratura interna;
 - b) collegamento fondale trasversalmente alla fila dei pilastri;
 - c) ricostruzione con resina speciale della fascia di copriferro,
 il tutto, dal riscontro economico di cui al seguente

QUADRO ECONOMICO					
IMPORTI PROGETTUALI €	VOCI			IMPORTI POST GARA	IMPORTI DI VARIANTE
37.710,80	lavori			37.345,01	37.710,80
4.575,07	IVA			4.538,49	4.501,92
	3.771,08	10% lavori	3.771,08		
	188,55	10% imprev.	115,40		
	615,44	20% spese	615,44		
3.771,08	spese tecniche			3.771,08	6.170,63
	1.000,00	progettazione	1.000,00		
	1.680,00	direzione	1.680,00		
	0,00	geologo	0,00		
	500,00	sic. progettaz.	500,00		
	516,87	sic. esecuz.	516,87		
	0,00	collaudo	0,00		
	754,21	art. 92	754,21		
60,33	CNPAIA 2,00%			60,33	60,33
1.885,54	imprevisti			1.885,54	1.556,32
754,21	abbellimento, commissioni, ecc.			754,21	0,00
0,00	indennità di esproprio			0,00	0,00
1.242,97	arredo e/o attrezzature			1.242,97	0,00
0,00	economie di gara			402,37	0,00
50.000,00	<<<<<<<<<< TOTALE >>>>>>>>>>			50.000,00	50.000,00

dove:

- l'importo dei lavori in variante, di € 37.345,01 al netto del ribasso del 1,00%, viene portato ad € 37.710,80 con un incremento di € 365,79 pari allo 0,97%;

- o l'importo delle spese tecniche viene portato ad € 6.170,63 per comprendere gli oneri relativi a geologo e collaudatore statico, da nominarsi, trattandosi di intervento strutturale il cui prosieguo presuppone l'adempiersi in conformità all'art. 93 del DPR 380/2001 nel rispetto della LR 07/01/1983 n.: 9; l'incremento di questa voce è stato possibile per il corrispondente decremento di quelle voci non più spendibili (abbellimento, arredo e/o attrezzature);

CIO' posto;

ATTESO che:

- per le motivazioni addotte e per la stessa variante ricorrono le condizioni di cui all'art. 132 - 1° comma - lettera "b" del Decreto Legislativo 12/04/2006, n.: 163 recante "Codice dei contratti pubblici di lavori e forniture" e di cui all'art. 134 - 8° comma del relativo Regolamento - DPR 21/12/1999, n.: 554 e che detta variante, già sottoscritta per accettazione incondizionata da parte dell'impresa esecutrice, pur essendo contenuta nell'importo contrattuale, e pur essendo riconducibile all'art. 25 - 3° comma - del decreto legislativo 163/2006, è da approvarsi a cura della Giunta Comunale, quale Organo che ha approvato il progetto principale, a termini dell'art. 134 - 9° comma - del Regolamento;
- per effetto della variante il termine di esecuzione dei lavori viene prorogato di giorni 30 (trenta), dunque, protratto al 03/10/2009;

RITENUTO sottoporre la predisposta perizia di variante alla Giunta Comunale ai fini della sua approvazione ed esprimendo in tal senso parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.: 267;

VISTO dunque:

- o gli atti fin qui posti in essere ed innanzi richiamati, con particolare riferimento a quelli inerenti il finanziamento;
- o il Decreto Legislativo 12/04/2006, n.: 163 recante "Codice dei contratti pubblici di lavori e forniture", nonché il DPR 21/12/1999, n.: 554 e più in generale la normativa vigente in materia;

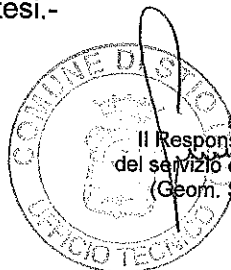
IN virtù dell'art. 107 e 109 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.: 267, nonché della deliberazione della Giunta Comunale n.: 137 del 27/11/1998 e successivi aggiornamenti e/o provvedimenti attuativi;

PROPONE

che la Giunta Comunale recepisca la presente proposta e, in via consequenziale:

- 1) approvi la perizia di variante dei lavori in oggetto, ivi compreso il relativo atto di sottomissione, debitamente sottoscritto dalle parti in segno di accettazione, così come predisposta dal Direttore dei Lavori, nel quadro economico esplicitato in premessa, qui virtualmente ed integralmente trascritta;
- 2) dichiari la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 del decreto legislativo 18/08/2000 n.: 267.-

Tanto, salvo ogni eventuale e/o diversa ipotesi.-
Stio, 30/07/2009.-



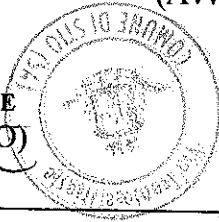
Il Responsabile dell'U.T.C.
del servizio e del procedimento
(Geom. Stefano Trotta)

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

(Avv. Pasquale CAROCCIA)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Antonio MARTORANO)

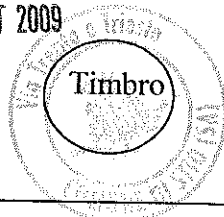


Atto pubblicato in copia all'Albo Pretorio comunale, n. **316** per quindici giorni consecutivi, a far data dal **01 SET 2009** (Art. 124 D. Lgs. 267/2000);

E' stata trasmessa, con elenco n. **2517** in data **01 SET 2009** ai capigruppo consiliari (Art. 125 D. Lgs. 267/2000);

Atto immediatamente eseguibile;

Dalla Residenza Municipale, li **01 SET 2009**



Il Responsabile di Segreteria
(Dr. Antonio MARTORANO)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio,

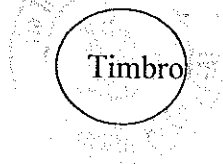
ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva il giorno

Dalla Residenza Municipale, li

01 SET 2009



Il Responsabile di Segreteria
Dr. Antonio MARTORANO